

Znak sprawy: WGK.271.9.2016

### Zapytanie ofertowe

Postępowanie dla zamówień powyżej 15 000 Euro a mniejszych niż kwoty określone w art. 4 pkt 8 ustawy.

#### I. Zamawiający:

Adres do korespondencji: Gmina Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500, Braniewo  
tel: (55) 644 03 00, faks: (55) 644 03 01

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:** Opracowanie dokumentacji technicznej zadania „Zwiększenie efektywności energetycznej Budynku Zespołu Szkół w Lipowinie i Szylenach w gminie Braniewo”.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie Dokumentacji Technicznej składającej się z następujących elementów:

1. Dokumentacja techniczna oraz projektowa opracowana dla Budynków Zespołu Szkół w Lipowinie oraz Szkoły Filialnej w Szylenach, Szyleny 13, 14 – 500 Braniewo

będzie składać się z następujących dokumentów:

a) Komplet audytów dla budynków szkół, zawierających analizę:

- bilansu energetycznego budynku
- instalacji oświetlenia
- instalacji fotowoltaicznej

w zakresie zgodnym z zakresem planowanych robót budowlanych, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. (Dz. U. 2015 poz. 1606))

a) Dokumentacja projektowa z zakresu termomodernizacji budynku w formie projektu na zgłoszenie;

b) Dokumentacja projektowa z zakresu Instalacji Oświetlenia w niezbędnym zakresie na potrzeby skutecznego złożenia wniosku.

c) Dokumentacja projektowa dla zakresu Instalacji fotowoltaicznej w niezbędnym zakresie na potrzeby skutecznego złożenia wniosku.

d) Dokumentacja projektowa dla zakresu Instalacji Centralnego Ogrzewania w niezbędnym zakresie na potrzeby skutecznego złożenia wniosku.

1. Wymagana forma całości opracowań:

- w postaci elektronicznej – w formacie programu Adobe Acrobat \*.pdf, na płycie CD,

- w postaci wydruków – 2 egzemplarze.

2. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Przewidywany termin wykonania zadania do 15.12.2016r.

### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy - wg. Załączonego wzoru formularza ofertowego,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej - w postaci oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

2. Dokument, o którym mowa w pkt. 1.2, może być dostarczony przed podpisaniem umowy.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

### V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Pan Kamil Kryger pod nr tel:(55) 644 03 10

Faks:(55) 644 03 01

e-mail: [wgk@gminabraniewo.pl](mailto:wgk@gminabraniewo.pl)

### 1. VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub drogą e – mailową w formie PDF na adres: [gmina@gminabraniewo.pl](mailto:gmina@gminabraniewo.pl), w temacie e-maila zawrzeć informację: „OFERTA NA OPRACOWANIE KONCEPCJI I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA BUDOWĘ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ”

w terminie do dnia 30.08.2016 r. do godz. 10.00 z nazwą oferty oraz dopiskiem:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.08.2016 r. o godz. 10.10 w siedzibie Zamawiającego.

### VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

### VIII. Informacje o formalnościach

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

2. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:  
Formularz ofertowo-cenowy  
Projekt umowy

ZATWIERDZIŁ:  
(data, podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)

Gmina Braniewo  
ul. Momuski 5  
14-500 Braniewo  
NIP 5821563244  
Regon 170747997

WOJT GMINY

*Tomasz Sielicki*

18.08.2016 r. Wójt Gminy Tomasz Sielicki

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP\*\*):

REGON\*\*):

tel.\*\*):

fax\*\*):

adres e-mail\*\*):

## FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY

**Zamawiający: Gmina Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 18.08.2016 r. na: Opracowanie dokumentacji technicznej zadania „Zwiększenie efektywności energetycznej Budynku Zespołu Szkół w Lipowinie i Szylenach w gminie Braniewo”.

**Ja/My, niżej podpisany/i, działając w imieniu i na rzecz:**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

**Netto: zł**

/słownie netto/

VAT: zł

/słownie VAT/

**Brutto: zł**

/słownie brutto/

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 15.12.2016 r.
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

miejsowość i data

/Podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do  
podpisywania oferty/

## Umowa nr.....(WZÓR)

zawarta dniu ..... w Urzędzie Gminy Braniewo, pomiędzy Gmina Braniewo z siedzibą w Braniewie ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo, zwaną w dalszej treści umowy – Zamawiającym,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Braniewo – Tomasza Sielickiego przy kontrasygnacie Agnieszki Jodko – Skarbnika Gminy Braniewo

**a**

....., zwanym dalej

**Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej Budynków Zespołu Szkół w Lipowinie i Sztylenach”

2. Dokumentacja techniczna oraz projektowa opracowana dla Budynków Zespołu Szkół w Lipowinie oraz Szkoły Filialnej w Sztylenach, Sztyleny 13, 14 – 500 Braniewo

będzie składać się z następujących dokumentów:

a) Komplet audytów dla budynków szkół, zawierających analizę:

- bilansu energetycznego budynku
- instalacji oświetlenia
- instalacji fotowoltaicznej

w zakresie zgodnym z zakresem planowanych robót budowlanych, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. (Dz. U. 2015 poz. 1606))

a) Dokumentacja projektowa z zakresu termomodernizacji budynku w formie projektu na zgłoszenie;

b) Dokumentacja projektowa z zakresu Instalacji Oświetlenia w niezbędnym zakresie na potrzeby skutecznego złożenia wniosku.

c) Dokumentacja projektowa dla zakresu Instalacji fotowoltaicznej w niezbędnym zakresie na potrzeby skutecznego złożenia wniosku.

d) Dokumentacja projektowa dla zakresu Instalacji Centralnego Ogrzewania w niezbędnym zakresie na potrzeby skutecznego złożenia wniosku.

1. Wymagana forma całości opracowań:

- w postaci elektronicznej – w formacie programu Adobe Acrobat \*.pdf, na płycie CD,
- w postaci wydruków – 2 egzemplarze.

2. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujący termin umowy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy: do dnia 15.12.2016 roku.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie, w przypadku przekazania dokumentacji technicznej oraz projektowej o których mowa w § 1 ust. 2 - w terminie do dnia określonego w ust. 1
3. Odbiór dostarczonego Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. a oraz protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 pkt. b, c, d i e , wystawionym przez Wykonawcę, podpisanym przez strony Umowy, albo protokołem jednostronnym, jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, określonej w ust. 2.
4. Uprawnienia z tytułu ewentualnych wad dokumentacji Zamawiający będzie realizował po protokolarnym odbiorze dokumentacji, na podstawie udzielonej gwarancji, zgodnie z § 13.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za przedłużające się procedury administracyjne, związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów, decyzji, opinii, oświadczeń od podmiotów trzecich, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wystąpienie okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi przesłankę przesunięcia terminów realizacji wskazanych w umowie i nie stanowi przesłanki do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określoną w § 6 ust. 1 pkt. b.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: ..... (słownie złotych: ..... ) i będzie płatna w następujący sposób:
  - a)..... ( słownie złotych: .....) płatne po opracowaniu i przekazaniu dokumentacji technicznej w zakresie z §1 ust. 2 pkt. a
  - b)..... ( słownie złotych: .....) płatne po opracowaniu i przekazaniu dokumentacji projektowej w zakresie z §1 ust. 2 pkt. b, c, d i e
- 1.Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 2.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
- 3.Podstawę wystawienia faktur na kwoty wymienione w ust. 1 pkt. a i b stanowią będą protokoły zdawczo - odbiorcze o których mowa w § 2 ust.3.
- 4.Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 5.Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 6.Za opóźnienie w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 7.Strony postanawiają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a)Udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, dokumentów (w tym faktur za energię, ciepło, paliwo gazowe i kopalne - jeśli będą niezbędne) i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
  - b)Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
  - c)Zapewnienia zaangażowania swoich pracowników lub innych wyznaczonych osób w terminach i wymiarze czasowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o ile nie będzie to prowadziło do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów o czasie pracy określonych w kodeksie pracy i w przepisach szczególnych,
  - d)Współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania wszelkich danych, decyzji, opinii, oświadczeń, zgód, pozwoleń itp., w tym również od podmiotów lub osób trzecich,
  - e)Podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
  - f)Udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy,
  - g)Odbioru przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 2
  - h)Weryfikowanie przekazywanych materiałów w ciągu 7 dni od ich przekazania,
  - i)Wypłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym w § 3.

#### **§ 5**

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
  - a) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, a przedmiot Umowy będzie odpowiadał standardom właściwym dla tego rodzaju usług,
  - b) dbał o terminową realizację Umowy,
  - c) odpowiadał na zadane pytanie w ciągu 7 dni od dnia ich zadania.
1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w celu uzyskania pozwolenia na budowę, pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy - tylko w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na budowę jest wymagane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie wymaganym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
3. Wykonawca wykona Umowę w oparciu o informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy. Poszczególne zadania mogą być wykonane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez podwykonawcę Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.
6. Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej umowy będą opłacane i wydawane przez i na firmę Zamawiającego.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wg § 3 ust. 1,
  - b zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wg § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu podanego w § 2 ust. 1
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, które leżą po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wg § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem, iż górną granicą odpowiedzialności Stron z tytułu



niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

3. Strony zastrzegają, iż łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 7**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji Umowy informacje i dane wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
  - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
  - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
1. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do ich nie ujawniania osobom trzecim.

## **§ 8**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
  - a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację, potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
  - b) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

## **§ 9**

### **DORĘCZENIA**

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres

obowiązania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.

4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.

5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, Przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot umowy utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
1. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy.
3. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 3 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do jednokrotnego wykorzystania Przedmiotu umowy dla potrzeb planowanych inwestycji.

## **§ 11**

### **ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
  - b) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, decyzji, zgód, oświadczeń lub pozwoleń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej; zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
  - c) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,

- d) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (skrócenie/wydłużenie) lub wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej, czy też innych okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania niniejszej umowy
  - e) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian.
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z Umową.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia siły wyższej albo z powodu braku możliwości uzyskania decyzji, pozwoleń, zgód albo oświadczeń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej. Odstąpienie takie może nastąpić w terminie 30 dni od daty poinformowania drugiej strony o zaistnieniu podstawy uprawniającej do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wraz z określeniem wartości wykonanego zakresu według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
  - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu prac, który

stanowiąc będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego części prac albo protokołu jednostronnego, jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru części prac.

1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

#### **GWARANCJE**

- 1 Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji.
- 2 Wykonawca może odmówić wykonania poprawek i uzupełnień do dokumentacji, w przypadku gdy wymagać to będzie poniesienia nadmiernych kosztów, a w szczególności gdy zadośćuczynienie temu obowiązkowi przewyższy 5 % wartości Przedmiotu umowy.
- 3 W przypadku stwierdzenia, po odbiorze dokumentacji, przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych bądź prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad.
- 4 W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 3. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 60 dni.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Pozywającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.