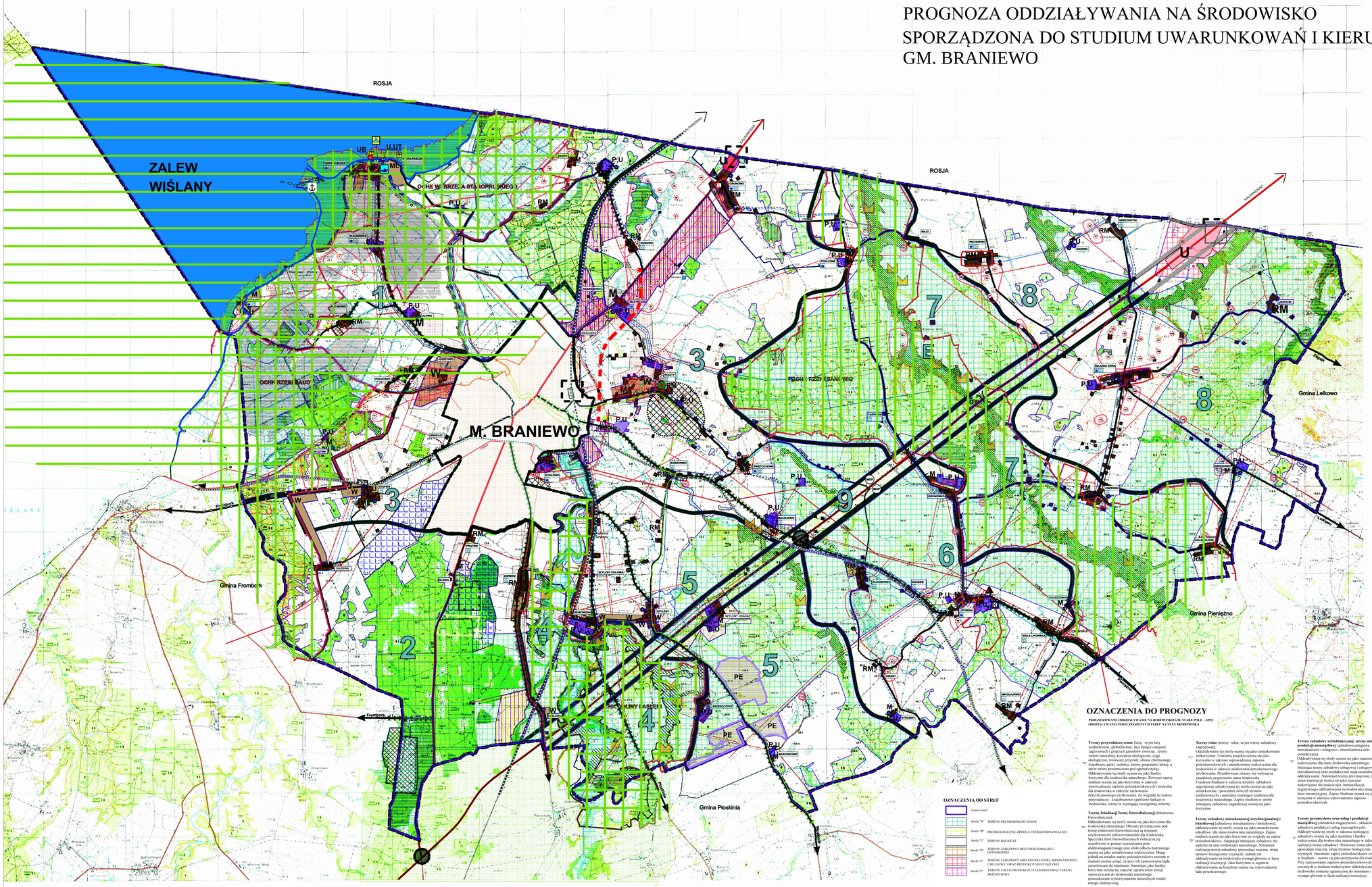
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GM. BRANIEWO

SKALA 1: 25 000

egzemplarz do wyłożenia



OZNACZENIA DO PROGNOZY

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO GM. STARE POLE - OPIS ODDZIAŁYWAŃ POZIOMU ZEGODNOŚCI STREFY NA STAN ŚRODOWISKA

Tereny przyrodnicze cenne (łąty, wyżu lasy wodochronne, głębowiercone, łasy będące ostojami zagrożonych i gmęcych gatunków zwierząt , tereny cenne naturalnie), korytarze ekologiczne, ciągi ekologiczne, morowary przyrody, obszar chronionego krajobrazu, parki, rezerwaty, tereny gospodarki łośnej, a także tereny przeznaczone pod agrotechnyfikę).
Oddziaływanie tej strefy ocenia się jako bardzo korzystne dla środowiska naturalnego. Również zapisy studium ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poiodoochronnych i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Ze względu na walory środowiska naturalnego. Zapisy studium w strefie środowiska, terenu te wymagają szczególnej ochrony.

Tereny lokalizacji farmy fotowoltaicznej(elektrownia fotowoltaiczna).
Oddziaływanie tej strefy ocenia się jako korzystne dla środowiska naturalnego. Obszary przeznaczone pod farmę elektrowni fotowoltaicznej są terenami urzytkowanymi rolniczo naturalne dla środowiska. Specyfika farm fotowoltaicznych zwłaszcza jej uciążliwość w postaci wytwarzania pola elektromagnetycznego oraz efekt odbicia lustrzanego ocenia się jako umiarkowanie niekorzystne. Mając jednak na uwadze zapisy poiodoochronne zawarte w studium można sznuć, że przy ich zastosowaniu będą one korzystne dla środowiska naturalnego. Zapisy korzystne ocenia się znacznie ogranicznie emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego spowodowane wykorzystaniem naturalnych źródeł energii elektrycznej.

Tereny rolne (tereny rolne, wyżu tereny zabudowy zagrodowej).
Oddziaływanie tej strefy ocenia się jako umiarkowanie niekorzystne. Ustalenia projektu oceniu się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poiodoochronnych i umiarkowanie niekorzystne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego urzytkowania. Projektowane zmiany nie wpłyną na zasadnicze pogorszenie stanu środowiska.
Ustalenia Studium w zakresie terenów zabudowy zagrodowej oddziaływania tej strefy ocenia się jako umiarkowane (powstanie nowych terenów osadlkowych) i neutralne (istniejące osadlkowi dla środowiska naturalnego. Zapisy studium w strefie istniejącej zabudowy zagrodowej ocenia się jako korzystne

Tereny zabudowy mieszkaniowej rzyzdncjonalnej i letniskowej (zabudowa mieszkaniowa i letniskowa).
oddziaływanie tej strefy ocenia się jako umiarkowanie szkodliwe dla stanu środowiska naturalnego. Zapisy studium ocenia się jako korzystne ze względu na zapisy poiodoochronne. Adaptacja istniejącej zabudowy nie wpłynie na stan środowiska naturalnego. Natomiast realizacja nowej zabudowy spowoduje znaczną stratę terenów biologicznie czynnych. Jednak ich oddziaływanie na środowisko wyżnie głównie w fazie realizacji inwestycji. Jako korzystne w aspekcie oddziaływania na krajobraz ocenia się wprowadzenie lada przestrzennego.

Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, tereny usług produkcji nieuciążliwej (zabudowa usługowa, mieszkaniowa i usługowo – mieszkaniowa oraz produkcyjna).
Oddziaływanie tej strefy ocenia się jako znacznie niekorzystne dla stanu środowiska naturalnego. Istniejące tereny zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej oraz produkcyjnej mają neutralne oddziaływanie. Natomiast tereny przeznaczone pod nową zabudowę będą miały znacznie bardziej niekorzystne dla środowiska intensyfikacja negatywnego oddziaływania na środowisko natąpi w fazie inwestycyjnej. Zapisy Studium ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poiodoochronnych.

Tereny przemysłowe oraz usług i produkcji mieszanej (zabudowa magazynowo - składowa i zabudowa produkcji i usług nieuciążliwych).
Oddziaływanie tej strefy w zakresie istniejącej zabudowy ocenia się jako neutralne i bardzo niekorzystne dla środowiska naturalnego w zakresie realizacji nowej zabudowy. Ponieważ nowa zabudowa spowoduje znaczną stratę terenów biologicznie czynnych. Natomiast zapisy poiodoochronne zawarte w Studium , ocenia się jako pozytywne dla środowiska. Przy zastosowaniu zapisów proiodoochronnych zawartych w studium niekorzystne oddziaływanie na środowisko zostanie ograniczone do minimum i wyżnie głównie w fazie realizacji inwestycji.

OZNACZENIA DO STREF

- Granica stref
- Strefa "A" TERENY PRZYRODNICZO CENNE
- Strefa "B" PROEKOLOGICZNE ZRÓDŁA ENERGII ODNAWIALNEJ
- Strefa "C" TERENY ROLNICZE
- Strefa "D" TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ I LETNISKOWEJ
- Strefa "E" TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ, MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ ORAZ PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
- Strefa "P" TERENY USŁUG PRODUKCJI UCIĄŻLIWEJ ORAZ TERENY PRZEMYSŁOWE

LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- Linia rozgraniczająca strefy rozwoju przestrzennego
- 1 Strefa nadzieiowa
- 2 Strefa południowo - zachodnia
- 3 Strefa podmiejsko - przygraniczna
- 4 Strefa ekosystemu Pasłęki
- 5 Strefa Szyien
- 6 Strefa Lipowiny
- 7 Strefa ekosystemu Bandwki
- 8 Strefa przygraniczna wschodnia
- 9 Strefa międzynarodowej trasy transportowej

TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

- Istniejące w tym zwarta zabudowa wsi
- Postulowany rozwój

TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ ORAZ OBSŁUGI PRZEJŚCIA GRANICZNEGO

- Postulowany rozwój

TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REMESŁNICZEJ, GOSPODARCZO - USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNEJ

- Istniejące
- Postulowany rozwój

TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ LUB SPORTOWEJ

- Istniejące
- Przestrzenie publiczne

KOMUNIKACJA

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Projektowana obwodnica miasta Braniewo w ciągu drogi krajowej nr 54
- 13000 tNL — Numer drogi klasa techniczna (S- ekspresowa dwujezdniowa GP- główna ruchu przyśpieszonego, G- główna, Z - zbiorcza, L- lokalna, D -dojazdowa)
- Magistrala linia kolejowa o znaczeniu międzynarodowym
- Linia kolejowa o znaczeniu krajowym
- Stacje i przystanki kolejowe
- Przejścia graniczne drogowe i kolejowe
- MOP — Miejsce obsługi podróżnych MOP - projektowane
- Droga wodna śródlądowa — plaża
- Droga wodna morska — morski port handlowy i rybacki; przystań jachtowa; port rybacki śródlądowy
- Międzynarodowy szlak rowerowy R1 — Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Szlak Kopernikowski

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

- Kanalizacja sanitarna - istniejąca
- Kanalizacja sanitarna - projektowana
- Zlewnie oczyszczalnie ścieków
- Obszar aglomeracji

GOSPODARKA WODNA

- Sieć wodociągowa - istniejąca
- Sieć wodociągowa - projektowana
- Ujęcia wód podziemnych zasilające wodociągi wiejskie
- Kanały i rowy szczególnowe

PRZEZNACZENIE, FUNKCJA TERENU

- PE — Produkcja energii ze źródeł odnawialnych za pomocą urządzeń fotowoltaicznych
- P,U — Zabudowa produkcyjna (P), zabudowa usługowa (U)
- W — Zabudowa wielofunkcyjna w tym: mieszkalna, usługowa, produkcyjna o ograniczonej uciążliwości
- M — Zabudowa mieszkaniowa
- UT — Usługi turystyczne
- RM — Zabudowa zagrodowa
- UB — Usługi bezpieczeństwa Baza Straży Granicznej
- MR / ML — Zabudowa rezydencjonalna — Zabudowa letniskowa

- Morskie wody wewnętrzne
- Tereny przybrzeżne: szuwary, zarośla, trzciny
- Granica Pasa Ochronnego Brzegu Morskiego
- Granica Pasa Technicznego Brzegu Morskiego
- Granica Portu Morskiego
- Obszar, na którym przeciwpowodziowe wymagania powodzi jest średnio rocznie raz na 100 lat (1% w dowy stanie, w tym średnich wód wiosennych)
- Obszar, o wodzie powodziowodziowe wymagania powodzi (), raz na 500 lat (0,2% w dowy stanie, w tym średnich wód wiosennych)

ELEKTROENERGETYKA

- 110kV — Sieci elektroenergetyczne WN 110kV
- Sieci elektroenergetyczne SN 15kV
- Stacje transformatorowe
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, a także obszary przeznaczone pod budowę takich urządzeń w zabudowie oraz zlepszkolenia terenu – rozdzielnia terenu

ENERGETYKA CIEPLNA

- K — Kotłownia o zasięgu lokalnym

OGRANICZENIA

- Tereny zamknięte — Strefa ochronna terenów zamkniętych

WARTOŚCI KULTUROWE

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - podrejnej ochrony konserwatorskiej
- Strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- Strefa OW - obserwacji archeologicznej
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego
- Stanowiska archeologiczne - wpisane do rejestru
- Stanowiska archeologiczne - ewidencja AZP
- Cmentarze/ cmentarze historyczne
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków/ widniejące w ewidencji zabytków

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

CECHY I STRUKTURY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA SYSTEMU EKOLOGICZNEGO ORAZ WARTOŚCI KRAJOBRAZU ORAZ WARUNKUJĄCE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

- Granica obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana. Kod obszaru: PLH 280007
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Wiślany. Kod obszaru: PLB 280010
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska. Kod obszaru: PLB 280015
- Granica obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Rzeka Pasłęka. Kod obszaru: PLH 280006
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Pasłęki. Kod obszaru: PLB 280002
- Granica rezerwatu przyrody "Cielanik"
- Granica rezerwatu przyrody "Ostoja bobrów na rzece Pasłęce"
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Lasy wodochronne
- Lasy głębochronne
- Lasy będące ostojami zagrożonych i gmęcych gatunków
- Obszar o wodzie powodziowodziowe wymagania powodzi raz na 500 lat (0,2% w dowy stanie) oraz obszar o wodzie powodziowodziowe wymagania powodzi raz na 100 lat (1% w dowy stanie, w tym średnich wód wiosennych)
- Obszar, na którym przeciwpowodziowe wymagania powodzi jest średnio rocznie raz na 100 lat (1% w dowy stanie, w tym średnich wód wiosennych)
- Obszar udokumentowanych złóż kopalin- wyeksploatowany, czynne w eksploatacji
- Granice złóż perspektywicznych
- Istniejące osuwiska
- Tereny rolne z głębiem pochodzenia organicznego
- Główne wały przeciwpowodziowe
- Aleje typowane do objęcia ochroną poprzez ustanowienie pomnika przyrody
- Aleje typowane do objęcia ochroną jako element krajobrazu kulturowego regionu
- Tereny wód powierzchniowych w tym rzeki i nowy zbiornik wodny
- Tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gminy i miasta

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "GAMMA"
82-300 Elbląg, ul. Kazimierza 4 (1) tel. 55 6519725
e-mail: pracownia.gamma@wp.pl; www.gamma.elblag.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY Braniewo

DN.AUTOR NR.2 do Uchwały NR ____ RADY GMINY BRANIEWO z dn. ____ 2017

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr. arch. Anna Tołłoczko

PROJEKTANT: mgr Dagmara Kownacka
Urbanistyka i architektura krajobrazu (uprawnienia bez ograniczeń nr ARCH-6211-1/2011)

ASYSTENT: mgr inż. Monika Skrzyńska
Urbanistyka i architektura krajobrazu (uprawnienia bez ograniczeń nr ARCH-6211-1/2011)

OPRAC. PRZYRODNICZE: mgr Aneta Wojtowicz

Uchwała Nr ____ Rady Gminy Braniewo z dnia ____

BIURO GEODEZJI — EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI
14-500 BRAŃSK, ul. 11 LISTOPADA 79, TEL./FAX 089

GENERALNY PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Kwiatkowski
wpis na listę POIG pod nr 0127/2003

ZESPÓŁ GEODEZYJNEGO PROJEKTANTA:
mgr inż. Wojciech Kwiatkowski
mgr inż. Jarosław Nagalewicz