

**Zarządzenie Nr 99/VIII/2022
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 18 października 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.*) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.*), Uchwały Nr 32/VIII/2021 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 kwietnia 2021 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Pęciszewo, oraz Uchwały Nr 33/VIII/2021 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 kwietnia 2021 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Pęciszewo, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie stronie internetowej Urzędu Gminy Braniewo, przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat braniewski.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT GMINY
Jakub Bornus

Braniewo, dnia 18 października 2022 r.

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Pow. w ha | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Obciążenia | Tryb zbycia | Cena wywoławcza |
|-----|-------------------------|---|---|-----------|---|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 4 | Pęciszewo, gm. Braniewo | dz. nr 71 obr. Pęciszewo | EL1B/00003171/0 | 0,1700 | Nieruchomość rolna niezabudowana. Dogodna rzeźba terenu, brak utrudnień w przyszłym użytkowaniu. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIVa. Zgodnie ze SUiKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie Przygranicznej -Wschodniej, podstrefie O. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 136, obr. Pęciszewo, gm. Braniewo, stanowiącą własność Gminy Braniewo, oraz wewnętrzną drogę gminną. | Nie występują. | Przetarg ustny nieograniczony | 23 000,00 zł |
| 5 | Pęciszewo, gm. Braniewo | dz. nr 75 obr. Pęciszewo | EL1B/00003171/0 | 0,1971 | Nieruchomość rolna niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzczona. Zgodnie ze SUiKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie Przygranicznej-Wschodniej, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII – 0,1834 ha i N – 0,0137 ha. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 136, obr. Pęciszewo, gm. Braniewo, stanowiącą własność Gminy Braniewo, oraz wewnętrzną drogę gminną. | Nie występują. | Przetarg ustny nieograniczony | 27 000,00 zł. |

* - uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Gmina Braniewo – Renata Kozińska, tel. 55-644-0300, e-mail: administracja@gminabraniewo.pl.**WOJCI GMINY**

Izabela Romaniuk