**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**(pieczęć Wykonawcy)**

**U M O W A Nr**

**………………………………………..**

**PEŁNIENIE FUNKCJI OPERATORA PORTU W KĄTACH RYBACKICH**

Zawarta w dniu ……………..

pomiędzy: **Pętla Żuławska Sp. z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Czerwonego Krzyża 2**

NIP: 586-31-13-012

Regon: 281535246

KRS: 0000482001

reprezentowaną przez: Michał Górski – Prezes zarządu

Stanisław Bogdan Justyński – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszych postanowieniach umowy "Zamawiającym"

a …………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………..

zwaną dalej w tekście umowy "Wykonawcą"

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

**§ 1.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 2164 ze. zm.), któremu Zamawiający nadał numer: 1/PN-PŻ/2017.

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Operatora polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Portem w Katach Rybackich (zwanej dalej Obiektem), będącą własnością Gminy Sztutowo (dalej – właściciel Obiektu), powstałym w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I” - dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013; Priorytet VI Polska Gospodarka na rynku międzynarodowym, Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym - przy uwzględnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie i SIWZ, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Operator powinien wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem:

1) najwyższej staranności obowiązującej przy wykonywaniu tego typu usług,

2) zasad sztuki oraz reguł etyki zawodowej obowiązującej przy wykonywaniu tego typu usług,

3) norm i wytycznych stosowanych w związku z dofinansowaniem Projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013; Priorytet VI Polska Gospodarka na rynku międzynarodowym, Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym,

4) Przepisów prawa i postanowień Umowy.

1. Szczegółowy opis Obiektu w tym dokumentacja techniczna obiektów budowlanych i opis urządzeń oraz wyposażenia przystani stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia …………………… r. i zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem organizacyjnym przystani oraz zobowiązuje się do jego stosowania. Regulamin organizacyjny stanowi załącznik nr 4 do umowy.

**§ 3.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. całoroczne, techniczne zarządzanie Obiektem polegające na jego utrzymaniu i zapewnieniu pełnej funkcjonalności oraz zachowaniu w stanie niepogorszonym - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa (m.in. prawa budowlanego, ppoż., BHP), co obejmować będzie m.in. zapewnienie:

1) porządku, w tym:

* + - * sprzątanie terenu: usuwanie śmieci, zamiatanie chodników, powierzchniowe czyszczenie pomostów (zamiatanie, odplamianie, mycie);
      * sprzątanie obiektów kubaturowych (budynków i budowli);
      * oczyszczanie wód przystani ze śmieci, pływającej roślinności wodnej itp.;
      * usuwanie śniegu;
      * utrzymanie terenów zielonych – w tym koszenie trawy, nawadnianie miejsc nasadzeń roślin ozdobnych, usuwanie chwastów, grabienie oraz inne zabiegi pielęgnacyjne według bieżących potrzeb;

2) bezpieczeństwa użytkowania Obiektu, w tym.:

* zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z Obiektu;
* bieżąca uzupełnianie środków gaśniczych (gaśnice, kule, koce, itd.);
* bieżące uzupełnianie środków ratunkowych (bosaki, koła ratunkowe, liny z rzutką bosmańską);
* bieżące uzupełnianie zestawów pierwszej pomocy przedlekarskiej;
* systematyczne szkolenie personelu Obiektu z udzielania pierwszej pomocy (przedlekarskiej) oraz organizacji akcji ratunkowych;

3) technicznego utrzymania Obiektu, w tym:

* dbanie i ochrona przed uszkodzeniem Obiektu; utrzymywanie we właściwym stanie technicznym pomieszczeń, instalacji i urządzeń, dokonywanie wszelkich drobnych, bieżących napraw, remontów i konserwacji Obiektu, instalacji i urządzeń na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
* zgłaszanie właścicielowi i Zarządcy wszelkich wad i pomoc w egzekwowaniu ich usunięcia od wykonawcy robót budowlanych i dostawców w okresie gwarancji i rękojmi;
* dokumentowanie wszelkich poważnych uszkodzeń w trakcie trwania umowy i niezwłoczne informowanie właściciela obiektu o wszelkich awariach, uszkodzeniach oraz o możliwości ich wystąpienia;
* przygotowanie - w formie notatki - rocznego raportu z oceny technicznego stanu składników majątku i wyposażenia.

2. Zatrudnienie na umowę o pracę wykwalifikowanego personelu pracowniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Obiektu – obiektów kubaturowych, urządzeń i instalacji. Skład osobowy obsługi winien być wystarczający dla należytego funkcjonowania danego obiektu i świadczenia wszystkich zakładanych usług. W przypadku spełniania przez Operatora kryteriów zatrudnienia wskazanych w pkt 12 d niniejszego paragrafu, pozostałe osoby mogą współpracować z Operatorem na podstawie innych niż umowa o pracę podstaw prawnych jak zlecenie bądź dzieło.

3. Komercyjne zarządzania Obiektem, pozwalające na korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:

a) w sezonie żeglarskim, trwającym od ostatniej soboty kwietnia do ostatniej niedzieli października, prowadzenie obiektu turystycznego i zorganizowanie obsługi żeglarzy i innych turystów wodnych korzystających z Obiektu. Zapewnienie w w/w okresie niezbędnej obsługi do prawidłowego funkcjonowania Obiektu;

1. rejestracja i prowadzenie ewidencji cumowania jednostek i turystów wodnych odwiedzających Obiekt według wzoru dostarczonego przez Zarządcę. Przekazywanie Zamawiającemu codziennie do godz. 9:00 rano, drogą elektroniczną (na wskazany w niniejszej Umowie adres poczty elektronicznej), raportu dziennego, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego, na temat ilości cumujących w danych miesiącu jednostek pływających i korzystających z usług Obiektu turystów, którzy odwiedzili Obiekt;
2. poza sezonem żeglarskim zapewnienie niezbędnej obsługi dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, łącznie z pobieraniem opłat za zimowanie jachtów, dozór elektroniczny lub osobowy obiektu, składanie cotygodniowych sprawozdań elektronicznych Zamawiającemu;

4. Prowadzenie ewidencji nowo utworzonych miejsc pracy w Obiekcie oraz przekazywanie Zamawiającemu do 5-tego następnego miesiąca miesięcznych raportów w tym zakresie wraz z listami płac pracowników. Wraz z ewidencją za miesiąc grudzień Operator przedstawi Zamawiającemu kopie podpisanych w danym roku umów o pracę oraz kopie aktów, na podstawie których umowy zostały rozwiązane;

5. Rejestracja i prowadzenie ewidencji cumowania jednostek i turystów wodnych odwiedzających Obiekt oraz osób odwiedzających przystań lub port od strony lądu według dostarczonego w dniu podpisania umowy wzoru.

6. Przekazywanie Zamawiającemu do 5-tego następnego miesiąca miesięcznych raportów z funkcjonowania, które powinny zawierać co najmniej informacje na temat: ilości cumujących w danych miesiącu jednostek i turystów, którzy odwiedzili Obiekt, ilości i rodzaju usług sprzedanych odwiedzającym przez Operatora wraz z podaniem ceny jednostkowej.

7.Udostępnianie wszelkich dokumentów i umożliwienie kontroli obiektu organom uprawnionym do kontroli projektu, przedstawicielom Zamawiającego i właścicieli Obiektów, między innymi w zakresie poprawności realizacji umowy.

8. Nieodpłatne udostępnienie przystani/portu dla osób legitymujących się Złotą Kartą Pętli Żuławskiej ustanowionej przez Spółkę Pętla Żuławska Sp. z o. o. dla osób szczególnie zasłużonych dla projektu w liczbie nie większej niż 10 kart.

9. Wdrożenie na obiektach Pętli Żuławskiej elementów systemów wizualizacji, monitoringu, jednolitego zarządzania itp. wskazanych przez Zarząd Spółki Pętla Żuławska Sp. z o. o. na koszt własny operatora.

10. Dystrybucja lub sprzedaż materiałów promocyjnych dostarczonych przez zamawiającego.

11.Umożliwienie płatności kartami płatniczymi12. Operator zobowiązany również będzie do:

1. dozoru Obiektu w formie: monitoring lub dozór fizyczny - całodobowo,
2. zapewnienia turystom odwiedzającym przystań możliwości korzystania z WC, prysznica, zaplecza socjalnego.

c) budowy, w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy, ogrodzenia panelowego na terenie przystani z dwoma szlabanami o łącznej długości 170 mb wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej kablem umocowanym do ogrodzenia do 4 równomiernie rozmieszczonych rozdzielni elektrycznych z 4-ma licznikami prądu w każdej, w celu zewnętrznego udostępnienia energii elektrycznej. Wymiary ogrodzenia: długość 170 mb, wysokość: 2 mb. Użycie materiałów z jakich zostanie wykonane ogrodzenie winno być ustalone z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.

1. zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób do obsługi przystani. Liczba osób zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty powinna być nie mniejsza niż 1,5 etatu przeliczeniowego rocznie. Zatrudnienie na powyższym poziomie powinno być utrzymane przez cały okres obowiązywania umowy.
2. zapewnienia bezpłatnego korzystania z przystani żeglarskiej w celu zorganizowania przez właściciela: imprez promocyjno – rekreacyjnych oraz spotkań wiejskich, realizacji kalendarza imprez żeglarskich oraz wykorzystania obiektu na cele opracowania materiałów reklamowych,
3. poza sezonem - świadczenie usługi zimowania jednostek pływających,
4. montażu i nieodpłatnego udostępniania monitoringu wizyjnego w porcie,
5. wyposażenie/doposażenie Nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym,
6. certyfikacji i atestowania środków gaśniczych, ratunkowych i pierwszej pomocy przedlekarskiej.

13. W ramach swojej działalności Operator zobowiązuje się do sprzedaży usług wyszczególnionych w Cenniku w imieniu własnym, lecz na rzecz Zarządcy. Pobrane opłaty będą odprowadzane na rachunek Zamawiającego w terminie do 5 – go dnia następnego miesiąca, za miesiąc poprzedni. Zamawiający, na podstawie przedstawionego zestawienia przychodów (faktury i wydruki z kasy fiskalnej) i na podstawie wpłaty, wystawi w terminie 7 dni fakturę zgodną z zestawieniem. Wysokość opłat za cumowanie i zimowanie jednostek oraz za inne usługi świadczone na terenie przystani ustalana będzie corocznie przez właściciela Obiektu. Cennik opłat zostanie przekazany Operatorowi przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, a w kolejnych latach: do 15 kwietnia każdego roku. Jednocześnie cennik opłat będzie mógł zostać zmieniony przez właściciela Obiektu w ciągu roku, w celu lepszego dopasowania oferty do panujących warunków rynkowych. Zmieniony cennik obowiązywał będzie od początku następnego miesiąca i dotyczył turystów, którzy po tej dacie odwiedzą Obiekt.

**§ 4.**

* 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody w mieniu Obiektu wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy.
  2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego oraz Właściciela Obiektu od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu lub Właścicielowi Obiektu, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł. oraz utrzymania ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji Umowy.
  5. Polisa OC powinna obejmować w szczególności odpowiedzialność określoną w ust. 1 – 3 oraz odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.

**§ 5.**

1. Zamawiający, Właściciel Obiektu i organy uprawnione do kontroli projektu upoważnieni są do nadzorowania i kontroli działań Wykonawcy w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji dot. Obiektu i wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych oraz udzielić niezbędnych wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
3. Zamawiający i Właściciel Obiektu mogą dokonywać kontroli prawidłowości realizacji zadania podczas kontroli przeprowadzanej na terenie Obiektu, w szczególności w zakresie jakości usług świadczonych przez Wykonawcę.
4. **§ 6.**  Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ………………. zł brutto (słownie: …………………. ……………………złotych brutto) Powyższe wynagrodzenie obejmuje należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie stosownie do ponoszonych kosztów zarządzania Obiektem na podstawie comiesięcznych faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę z dołu po wykonaniu świadczenia nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od dnia ich odebrania przez Zamawiającego."
6. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
7. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram płatności, określający wysokość poszczególnych miesięcznych transz wynagrodzenia częściowego, przy założeniu, że różnica pomiędzy największą i najmniejszą z transz nie przekroczy 70 %.
8. Dodatkowo operatorowi przysługuje prowizja w wysokości 15 % brutto od kwoty odprowadzanej na rachunek Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 2, stanowiącej łączną wysokość opłat pobranych w poprzednim miesiącu z tytułu sprzedaży usług określonych w Cenniku.
9. Prowizja wypłacona będzie do ostatniego dnia miesiąca, w którym Operator odprowadził kwoty na rachunek Zamawiającego, na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu przez Operatora.
10. Do kosztów utrzymania nieruchomości, które są finansowane przez Operatora, należą wszelkie koszty niezbędne do prowadzenia w Obiekcie działalności opisanej w niniejszej umowie, z wyjątkiem następujących kosztów:

I. Pokrywanych przez Zamawiającego kosztów:

* 1. wywozu śmieci,
  2. odprowadzania nieczystości i ścieków,
  3. certyfikacji i atestowania środków gaśniczych, ratunkowych i pierwszej pomocy przedlekarskiej (według p.1.3 SIWZ)
  4. dostarczenia energii elektrycznej, wody oraz innych mediów;

II. Pokrywanych przez Zamawiającego lub Właściciela Obiektu kosztów:

a) dokonywania wszelkich niezbędnych prac w celu wypełnienia zobowiązań nałożonych przez właściwe organy administracji publicznej (dotyczących higieny, bezpieczeństwa, ochrony środowiska itp.) lub zakłady ubezpieczeń, jak też wynikających z obowiązujących przepisów prawa;

b) prowadzenia wymaganej dokumentacji technicznej obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb przedmiotu umowy; dokonywanie przeglądów przewidzianych prawem, prowadzenie nadzoru technicznego przez uprawnione osobyoraz wykonywanie innych obowiązków, które wynikają z przepisów prawa;

c) ubezpieczenia majątkowego obiektu (według p.1.5f SIWZ).

**§ 7.**

* + - * 1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres do dnia 31.12.2019 r. i obowiązuje od dnia jej zawarcia.
        2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca zapewnia należyty stan techniczny nieruchomości oraz wykonuje obowiązki zarządzania nieruchomością określone w umowie.

**§ 8.**

* + - 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie wynikłe z jego działania szkody.
      2. Przez szkodę rozumie się zarówno poniesiony przez Zamawiającego uszczerbek majątkowy, jak i utracone przez Zamawiającego korzyści, które Zamawiający uzyskałby, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w należyty sposób.
      3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z działań lub zaniechań osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonywał on czynności wynikające z umowy albo, którym wykonanie tych czynności powierzył.
      4. Wykonawca musi wykonywać obowiązki umowne w sposób nie wywołujący zagrożenia dla osób lub rzeczy.
      5. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa Wykonawca odpowiada jedynie w przypadku zachowania zawinionego przez niego lub przez osoby, którymi przy wykonywaniu umowy się posługuje, to Wykonawca musi udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.

**§ 9**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę …………….złotych (słownie ................................... złotych).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących formach: ……………………….
3. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym:

a) kar umownych,

b) poniesienia przez Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 11 umowy,

c) poniesienia szkody przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,

d) roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

1. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na inną, określoną w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem obowiązywania niniejszej umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania ją przez Zamawiającego za należycie wykonaną.

**§ 10.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany takiego stanu rzeczy i prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego lub nie dotrzyma terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy z innych przyczyn, niż wskazane w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1-2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przewyższa wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu opłat, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy.**§ 11.**

* + 1. W przypadku niezastosowania się do treści wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze całego przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Wykonanie zastępcze polegać będzie na wybraniu przez Zamawiającego odpowiedniego podmiotu (Wykonawcy Zastępczego), który wykona wszystkie lub wybrane zadania Wykonawcy, określone niniejszą umową.
2. Jeżeli miesięczne wynagrodzenie umowne Wykonawcy Zastępczego będzie niższe od miesięcznego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, to różnica zostanie wypłacona Wykonawcy każdorazowo po rozliczeniu wynagrodzenia Wykonawcy Zastępczego za dany miesiąc.

4. Jeżeli miesięczne wynagrodzenie umowne Wykonawcy Zastępczego będzie wyższe od miesięcznego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, to Zamawiający obciąży różnicą Wykonawcę każdorazowo po rozliczeniu wynagrodzenia Wykonawcy Zastępczego za dany miesiąc.

**§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w sytuacji gdy:
2. Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie przeważającej części obowiązków wynikających z niniejszej umowy na okres dłuższy niż 7 dni bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
4. Wykonawca nie zawrze umowy lub nie będzie kontynuował umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4,
5. Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, upadłości, restrukturyzacji albo zostanie przeciwko Wykonawcy wszczęte postępowania egzekucyjne przez jakikolwiek organ uprawniony do egzekucji.
6. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli rozwiązaniu ulegnie umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Właścicielem Obiektu, na mocy której Zamawiający ma prawo do używania Obiektu.
8. Dla swej ważności rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

**§ 13.**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – umowę wykona samodzielnie/ za wyjątkiem usług w zakresie ………......…, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Podwykonawca winien posiadać właściwe uprawnienia do realizowanej przez siebie części umowy.
3. W przypadku realizacji części usług przez Podwykonawcę, Wykonawca w pełni odpowiada za ich jakość i terminowość wykonania. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania usług, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy powinna nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
4. W celu sprawnego wykonania usług oraz zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić część lub całość usług do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. W przypadku zmiany do umów o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
8. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usług. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

10.Zamawiający ma prawo do potrącenia i jest upoważniony do odliczenia jakichkolwiek kwot płatnych na podstawie niniejszej Umowy z jakichkolwiek płatności lub kwot, które mogą być w jakimkolwiek czasie należne lub staną się należne Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy lub w inny sposób.**§ 14.**

* + - 1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
  1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będzie wykonywać w ramach umowy o pracę, która stanowić będzie załącznik do umowy.
  2. Usługi objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami wymienione w załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani   
     w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy   
     o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

5. W celu weryfikacji czy osoby wskazane w Wykazie Pracowników są zatrudnione na umowę o pracę Zamawiający przewiduje możliwość zwrócenia się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.

6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w siwz z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących   
w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę   
w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy,   
w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób określonym w załączniku nr 9 do umowy.

**§ 15.**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku:

1. Obniżenia ceny jednostkowej przez Wykonawcę,
2. Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie.
3. Gdy zmiany obowiązujących przepisów prawa będą nakładać na Zamawiającego lub Wykonawcę nowe obowiązki dostoso­wania realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wyznaczonymi normami i standardami;
4. Zmiany wynagrodzenia będące wynikiem zmiany wysokości stawek podatku VAT,
5. Zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
6. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów , siedzib, nazw firm, numerów telefonów lub przedstawicieli Stron. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresów uznaje się, że ostatni znany adres Strony jest aktualnym adresem dla doręczeń.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**§ 15.**

Następujące Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;

3. Załącznik nr 3: Szczegółowy opis Obiektu;

4. Załącznik nr 4: Regulamin przystani żeglarskiej

5. Wykaz pracowników

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą CY**