

ZARZĄDZENIE NR 22/VII/2017
WÓJTA GMINY BRANIEWO
z dnia 22 marca 2017

w sprawie ogłoszenia trybu i warunków przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie Bobrowiec

§ 1. Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie Bobrowiec na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Tomasz Sielicki

Załącznik do
Zarządzenia Nr 22/VII/2017
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 22 marca 2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38, art 40 ust. 1 pkt 2, ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Braniewo

o g ł a s z a

Ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Bobrowiec.

Przetarg ogranicza się do osób prowadzących działalność gospodarczą. Prowadzona działalność na nabywanych nieruchomościach winna być związana z produkcją nieuciążliwą wobec sąsiednich zabudowanych nieruchomości rolnych.

1. Opis nieruchomości :

a)rodzaj nieruchomości - gruntowa

b) położenie :obręb Bobrowiec

c)oznaczenia geodezyjne działka nr 300/1 o powierzchni 1,4967ha: RIVa, RIVb,RV, ŁIII

d) Opis nieruchomości – kształt zbliżony do prostokąta

e) KW :EL1B/00013741/0

f) Przeznaczenie :Przeznaczenie terenu ustalono w decyzji o warunkach zabudowy : budowa hali produkcyjno-magazynowej

1a.Opis nieruchomości :

a) rodzaj nieruchomości - gruntowa

b) położenie :obręb Bobrowiec

c)oznaczenia geodezyjne działka nr 301/1 o powierzchni 1,9070ha: RIVa, RIVb,RV, ŁIII

d) Opis nieruchomości – kształt zbliżony do prostokąta

e) KW :EL1B/00016307/7

f) Przeznaczenie :Przeznaczenie terenu ustalono w decyzji o warunkach zabudowy : budowa hali produkcyjno-magazynowej

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej EL1B/00016307/7 obciążona jest hipoteką na rzecz KRUS, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej EL1B/00013741/0 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2 Łączna cena wywoławcza wynosi 394489 zł i nie nie obejmuje podatku od towaru i usług.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2016 poz.710) do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatku VAT.

Nabywca poniesie dodatkowo koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 500zł.

3. Wadium – 20 000zł

4.Opłaty netto z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą:

- pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu,
- opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu,

Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż jeden rok, na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu. W zakresie obowiązku terminowej zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz jego wydania po okresie użytkowania wieczystego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poddania się wprost z aktu notarialnego, egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc.

5.Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2017 roku o godz 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo przy ulicy Moniuszki 5.

6.Warunkiem udziału w przetargu ograniczonym jest w terminie do 25 kwietnia 2017r :

- a) złożenia oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej
- b) złożenie oświadczenia lub dokumentacji określającej rodzaj planowanej działalności gospodarczej
- c)wpłacenia wadium przelewem na rachunek Gminy nr 05 8313 0009 0039 0039 2000 0160 w terminie do dnia 24 kwietnia 2017r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy sprzedającego.

7.Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminie przetargu.

8. Nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia inwestycji w ciągu 1 roku od daty podpisania aktu notarialnego, a jej zakończenie przez co należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w okresie 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego.

9.Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste kwotę równą 25% netto ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Braniewo

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie, podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy,może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

10.Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst. Dz. U. z 2014 poz. 1380 z późn. zm.).

11.Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet I opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

12.Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie wynoszące 1% ceny wywoławczej .

13. Sprzedający zastrzega sobie odwołanie przetargu z ważnych powodów.

14.Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Braniewo,

w pokoju nr 11, telefon: (055) 644 03 21.