

RADA GMINY BRANIEWO

DO WYŁOŻENIA

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRANIEWO**

**KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
POLITYKA PRZESTRZENNA**

CZĘŚĆ II

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA /2017 R**

Braniewo 2017 r

1. Zespół autorski studium w 1998r.

- mgr inż. arch. Jacek Bocheński
- mgr Stanisław Olech
- inż. arch. Anna Talaga

2. Zespół autorski zmiany studium w 2007r.

- inż. arch. Anna Talaga
- inż. Jolanta Celej
- tech. Bożena Małysko

3. Zespół autorski zmiany Studium w 2012 r.

- Inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
- mgr Wioleta Kwiatkowski

4. Zespół autorski studium w 2017r.

- mgr Dagmara Kownacka
- mgr Michał Polański
- inż. arch. Anna Talaga

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	6
1.1. Podstawa prawna.....	6
1.2. Ogólna charakterystyka studium.....	6
2. Uwarunkowania.....	7
2.1. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy braniewo.....	7
2.1.1. UWARUNKOWANIA STANOWIĄCE PODSTAWĘ ROZWOJU GMINY.....	7
2.1.2. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ GMINY.....	9
3. Cele rozwoju gminy braniewo	10
3.1. Cel nadrzędny.....	10
3.1.1. CELE SPOŁECZNO - EKONOMICZNE:.....	10
3.1.2. CELE STRUKTURALNO – PRZESTRZENNE:.....	10
3.1.3. CELE KULTUROWE:.....	10
3.1.4. CELE EKOLOGICZNE:.....	10
3.1.5. CELE TECHNICZNO - INFRASTRUKTURALNE:.....	11
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy braniewo – polityka przestrzenna...	12
4.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	12
4.1.1. W SFERZE PRZYRODNICZEJ:.....	12
4.1.2. W SFERZE KULTUROWEJ:.....	12
4.1.3. W SFERZE OSADNICZEJ.....	12
4.1.4. W SFERZE GOSPODARCZEJ.....	12
4.1.5. W TURYSTYCE.....	12
4.1.6. WSPOMAGANIE DZIAŁAŃ RESTRUKTURYZACYJNYCH W ROLNICTWIE:.....	13
4.2. Kierunki polityki przestrzennej w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów.....	13
4.2.1. OGÓLNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z PODZIAŁEM NA STREFY ROZWOJU.....	13
4.2.2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE NADZALEWOWEJ (STREFA 1):.....	14
4.2.3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ (STREFA 2):.....	15
4.2.4. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE PODMIEJSKO - PRZYGRANICZNEJ (3):	16
4.2.5. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE EKOSYSTEMU PASŁĘKI (STREFA 4):.....	17
4.2.6. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE SZYLENY (STREFA 5).....	17
4.2.7. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE LIPOWINY (STREFA 6):.....	18
4.2.8. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE EKOSYSTEMU BANÓWKI (STREFA 7):.....	18
4.2.9. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE PRZYGRANICZNEJ – WSCHODNIEJ (STREFA 8).....	18
4.2.10. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W STREFIE MIĘDZYNARODOWEJ TRASY TRANSPORTOWEJ (STREFA 9):.....	19
5. Kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy oraz wskaźniki zabudowy	19
5.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę.....	19
5.1.1. ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA WSI.....	19
5.1.2. ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA I USŁUGOWA.....	20
5.1.3. FUNKCJA TURYSTYCZNA.....	21
5.1.4. OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY.....	23
6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu..	27
6.1. Prawne formy ochrony przyrody.....	27

6.2. Ogólne zasady gospodarowania przestrzenią.....	29
6.3. Szczegółowe kierunki gospodarowania zasobami środowiska.....	30
6.3.1. OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH PRZED ZANIECZYSZCZENIEM:.....	30
6.3.1. OCHRONA POWIETRZA:.....	30
6.3.2. OCHRONA PRZED HAŁASEM:.....	31
6.3.3. ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH ORAZ TERENY GÓRNICZE.....	31
7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska kulturowego.....	32
7.1. Strefa a – pełnej ochrony konserwatorskiej.....	32
7.2. Strefa b – pośredniej ochrony konserwatorskiej.....	32
7.3. Strefa w – bezpośredniej ochrony archeologicznej.....	33
7.4. Strefa ow – pośredniej ochrony archeologicznej.....	33
7.5. Strefa k – ochrony krajobrazu kulturowego.....	33
8. Zasób komunalny.....	43
9. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;.....	43
9.1. Komunikacja	43
9.1.1. KOMUNIKACJA DROGOWA.....	44
9.2.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA.....	46
9.3.3. KOMUNIKACJA WODNA.....	46
9.2. Infrastruktura techniczna.....	46
9.2.1. GAZYFIKACJA.....	46
9.2.2. GOSPODARKA CIEPLNA.....	47
9.2.3. ELEKTROENERGETYKA.....	47
9.2.4. GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA.....	48
9.2.5. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW STAŁYCH.....	49
9.2.6. TELEKOMUNIKACJA.....	49
10. POLITYKA PRZESTRZENNA.....	50
10.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1.....	50
10.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	51
10.3. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:.....	51
10.4. Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające zmiany gruntów rolnych na nierolnicze oraz przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	52
10.4.1. NA TERENIE GMINY BRANIEWO OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	52
10.4.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WSKAZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	52
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	53
11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	53

11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	54
12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	54
12.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	54
12.2. Osuwiska.....	55
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	56
14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz.u. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).....	56
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	56
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	56
17. Obszary funkcjonalne (problemowe), o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	57
18. Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw.....	57
19. Obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	57

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948.).

d) Ogólna charakterystyka studium

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – jest jedynym opracowaniem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego gminy jako całości.

W „Studium uwarunkowań...” obok „Strategii rozwój gminy” jest określona polityka gminy w poszczególnych dziedzinach oraz zasady rozwoju, w tym generalne rozstrzygnięcia przestrzenne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może być sprzeczny z zapisami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

„Studium” podlega uchwaleniu przez Radę Gminy Braniewo.

Studium składa się z dwóch części.

1) Część I stanowią uwarunkowania, w tym:

- a) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Braniewo. Synteza Uwarunkowań”;
- b) rysunek nr 1 w skali 1: 25 000 pt. „Gmina Braniewo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Synteza Uwarunkowań”.

2) Część II jest załącznikiem do uchwały Rady Gminy i stanowi kierunki rozwoju gminy opracowane na tle uwarunkowań, w tym:

- a) tekst: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Braniewo. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo.” stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rysunek nr 2 w skali 1:25 000 pt.: „Gmina Braniewo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo -” stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

1) Studium a plany miejscowe.

- 1) Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu Studium.

ROZDZIAŁ I

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Braniewo

Zidentyfikowanie głównych problemów obszaru, świadczących o stopniu podatności przestrzeni i procesów w niej zachodzących związanych z podażą zasobów i potencjałów tkwiących w gminie (tzw. szans i mocnych stron), służących rozwojowi obszaru oraz niekorzystnych zjawisk i zachowań zachodzących w przestrzeni (barier i słabych stron) ograniczających lub wpływających hamująco na rozwój przestrzenny gminy stanowi podstawę dla formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zidentyfikowane główne problemy zostały podzielone na:

- a) uwarunkowania zewnętrzne wynikające z otoczenia obszaru, takich jak położenie geopolityczne i geograficzne, uwarunkowania systemowe czy uwarunkowania wynikające z Koncepcji polityki zagospodarowania kraju na obszarze województwa itp.;
- b) uwarunkowania wewnętrzne wynikające z zasobów zjawisk, mechanizmów i procesów zachodzących na obszarze gminy Braniewo odniesione do układu sfer problemowych.
- c) Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne zostały zestawione w układzie zidentyfikowanych zjawisk:
- d) stymulujących rozwój, będące zbiorem czynników i zjawisk pozytywnych, których wykorzystanie jest podstawą rozwoju regionu;
- e) hamujących rozwój, których likwidacja stanowi warunek pozytywnych (pożądanych) przekształceń zachodzących w przestrzeni.

2.1.1. Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy.

1) Czynniki zewnętrzne:

- a) atrakcyjne położenie przy granicy lądowej z rosyjskim obwodem kaliningradzkim - stanowiącym specjalną strefę ekonomiczną, a także nad granicznym akwenem morskim - Zalewem Wiślanym;
- b) dogodne położenie gminy na ukształtowanych trasach komunikacyjnych w tym:
 - dróg kołowych:
 - Elbląg – Frombork – Braniewo – z przejściem granicznym w Gronowie,
 - Braniewo – Pieniężno – Orneta – Olsztyn,
 - Elbląg – Chruściel – Grzechotki – Kaliningrad z przejściem granicznym w Grzechotkach;
 - linii kolejowych:
 - Berlin – Szczecin – Gdańsk – Elbląg – Braniewo – Kaliningrad z przejściem granicznym w Braniewie,
 - Braniewo – Pieniężno – Orneta – Olsztyn;
- c) duże znaczenie gospodarcze w międzynarodowym systemie kolejowym historycznie ukształtowanego przygranicznego węzła kolejowego Braniewo;
- d) przejścia graniczne: istniejące drogowe w Gronowie i Grzechotkach, stwarzające możliwości wymiany gospodarczej oraz obsługi ruchu granicznego;
- e) potencjalne możliwości wykorzystania ujściowego odcinka Pasłęki (Braniewo, Nowa Pasłęka dla reaktywowania towarowego transportu wodnego, pasażerskiej żeglugi turystycznej i żeglarstwa;
- f) położenie w obszarze Zielonych Płuc Polski, Zielonym Pierścieniu wokół Bałtyku oraz na trasie przelotu ptaków Skandynawia – południowa Europa, umożliwiające uzyskania środków pozabudżetowych na modernizację infrastruktury ochrony środowiska;
- g) sąsiedztwo atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów (Zalew Wiślany, dolina rzeki Pasłęki, Wysoczyzna Elbląska, Mierzeja Wiślana) oraz ośrodków krajoznawczych o wybitnych i

znaczących walorach krajobrazowych (miasta: Frombork, Braniewo, Orneta, Pieniężno) – mogących wywołać popyt na obsługę ruchu turystyczno – krajoznawczego;

- h) zmodernizowany węzeł infrastrukturalny miasta Braniewa dobrze obsługujący zachodnią część gminy w zakresie:
- elektroenergetyki - Główny Punkt Zasilania 110/15 kV, w tym linia energetyczna 110 kV;
 - unieszkodliwiania odpadów stałych i ciekłych składowisko odpadów w Braniewie;
 - oczyszczalnia ścieków komunalnych w nowoczesnej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Braniewie.

2) Czynniki wewnętrzne społeczno – ekonomiczne.

Wykorzystanie walorów zewnętrznych wynikających z położenia geograficznego i geopolitycznego wiąże się z rozwojem gospodarczym, w tym z:

- wysoką wartością i relatywnie dużą łatwością pozyskania terenów dla funkcji handlowo – produkcyjnych położonych wokół Braniewa, przejścia granicznego w Gronowie i Grzechotkach oraz przy drodze Braniewo – Pieniężno dla funkcji handlowo – produkcyjnych;
- małym zaludnieniem, relatywnie dużą lesistością oraz walorami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi doliny Pasłęki, Wybrzeża Staropruskiego, doliny rzek Banówki i Omazy oraz wielu wiejskich jednostek osadniczych o zachowanych tradycyjnych układach ruralistycznych i nie zdegradowanym krajobrazie - stanowią potencjalnie znaczącą wartość dla rozwoju różnych ekstensywnych form rozwoju turystyki (agroturystyka, ekoturystyka, klimatolecznictwo itp.).

3) Czynniki przyrodnicze i kulturowe:

- a) relatywnie znaczna lesistość oraz warunki dla jej zwiększenia (małe zaludnienie);
- b) dominująca rola zadrzewionych dolin rzecznych w krajobrazie i strukturze przestrzennej gminy;
- c) pozytywny wpływ Zalewu Wiślanego i układu hydrograficznego gminy na klimat lokalny;
- d) zachowanie obszarów o wysokim stanie biotycznym oraz o istotnym znaczeniu w systemie powiązań przyrodniczych, które objęte są ochroną poprzez następujące formy prawne:
- obszary chronionego krajobrazu;
 - rezerваты przyrody (torfowiskowego i ssaków);
 - obszary Natura 2000 (*ptasie i siedliskowe*);
 - pomniki przyrody;
- e) zachowane układy ruralistyczne i architektura większości wsi indywidualnych oraz ślady zespołów pałacowo – parkowych;
- f) małe zaludnienie obszarów wiejskich - znaczące kompleksy obszarów otwartych o nie zdegradowanym krajobrazie - możliwość zachowania dobrej kondycji ekosystemów i efektywnego wykorzystania dla potrzeb turystyki;
- g) dobre warunki agroklimatyczne stanowiące istotny potencjał dla rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz hodowli owiec i bydła.

4) Czynniki techniczno – infrastrukturalne:

- a) dobre połączenie komunikacyjne z miastem Braniewem zachodniej i centralnej części gminy poprzez dogodny układ komunikacji drogowej krajowej i wojewódzkiej oraz kolejowej znaczenia pierwszorzędowego i miejscowego;
- b) dość dobre zaopatrzenie w energię elektryczną całego obszaru gminy na poziomie obecnych potrzeb oraz rezerwę mocy w GPZ Braniewo;
- c) znaczne rezerwy wody dość dobrej jakości na ujęciach głębinowych oraz potencjalne możliwości dla nowych ujęć;
- d) możliwości dla obsługi gminy w komunalne systemy miejskie w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości stałych.

3. Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy.

1) Czynniki zewnętrzne:

- a) niedoinwestowanie infrastrukturalne terenów przygranicznych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej;
- b) brak ciągłości rozwoju historycznego Warmii i przywiązania mieszkańców do lokalnych tradycji kulturowych – wpływających na stan emocjonalnych więzi z terenem;
- c) szeroki zasięg bezrobocia strukturalnego związany z upadłością państwowej gospodarki rolnej w całym subregionie, zwłaszcza na terenach wiejskich;
- d) potencjalne nadzwyczajne zagrożenia skażenia środowiska w strefach podwyższonego ryzyka sąsiadujących z tranzytowymi trasami komunikacyjnymi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi;
- e) potencjalne zagrożenie poważną awarią ze strony zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, który jest zlokalizowany na terenie miasta Braniewo.

2) Czynniki wewnętrzne:

a) Czynniki społeczno – ekonomiczne:

- niekorzystne zjawiska społeczne na obszarach wsi popegeerowskich, szczególnie we wschodniej części gminy, wynikające z bezrobocia, ubożenia i niedostosowania do zmieniającej się sytuacji ekonomicznej:
 - ucieczka ludzi młodych, najbardziej dynamicznych;
 - słaba dynamika rozwoju przedsiębiorczości;
 - mała ruchliwość społeczna;
 - zjawiska patologii społecznej;
 - słaba kondycja ekonomiczna indywidualnych gospodarstw rolnych, szczególnie we wschodniej części gminy wyrażająca się niewielkim popytem na grunty będące w zasobie ANR oraz znikomym ruchem budowlanym;
 - słabe wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną terenów na obszarze północnym i wschodnim gminy;
 - chaos przestrzenny i degradacja krajobrazu osiedli popegeerowskich - obniżające wartość przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno - krajoznawczej.

b) Czynniki przyrodnicze i kulturowe:

- znacząca degradacja krajobrazu przez obce w przestrzeni otwartej i nieestetyczne wielorodzinne zespoły mieszkaniowe byłych państwowych gospodarstw rolnych;
- zły stan techniczny zabytkowych zespołów parkowo – pałacowych oraz historycznej zabudowy wsi indywidualnych spowodowany zniszczeniami wojennymi oraz zaniedbaniami powojennymi;
- chaos i nieład przestrzenny na terenach osadniczych wsi;
- degradujące oddziaływanie na przyrodę wytwarzanych zanieczyszczeń;
- znaczny stopień zanieczyszczenia emisji niskiej na obszarach zabudowanych.

c) Czynniki techniczno – infrastrukturalne:

- duży udział dróg gruntowych w lokalnej sieci drogowej oraz bardzo zły stan techniczny dróg utwardzonych, zwłaszcza we wschodniej i północnej części gminy;
- brak możliwości zaopatrzenia obszaru gminy w gaz przewodowy.

ROZDZIAŁ II

4. CELE ROZWOJU GMINY BRANIEWO

9.1. 3.1. CEL NADRZĘDNY

Jako główny cel rozwoju uznaje się harmonijny, zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy, wykorzystujący walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe do budowania jej tożsamości oraz zapewniający sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku.

W rozwoju tym należy zachować właściwe proporcje między strategicznymi celami szczegółowymi pogrupowanymi według sektorów polityki regionalnej i lokalnej.

3.1.1. Cele społeczno - ekonomiczne:

1) aktywizacja gospodarcza gminy poprzez:

- a) promocję walorów przestrzennych gminy dla pozyskania inwestorów, tworzących nowe miejsca pracy na wsi, szczególnie w rejonie Braniewa, przejść granicznych oraz w większych jednostkach osadniczych położonych przy głównych trasach wylotowych (Lipowina, Bemowizna, Stępień);
- b) promocję walorów turystyczno - krajobrazowych gminy, szczególnie rejonu nad Zalewem Wiślanym (Nowa Pasłęka) oraz dolin rzek: Pasłęki, Baudy, Banówki i Omazy dla rozwoju różnych form turystyki wodnej oraz ekoturystyki i agroturystyki;

2) likwidacja negatywnych zjawisk społecznych poprzez:

- a) wdrożenie ponadlokalnego programu przystosowania bezrobotnych mieszkańców gminy, w tym szczególnie ludzi młodych, do potrzeb zmieniającego się rynku pracy;
- b) poprawę obsługi medycznej mieszkańców wschodniej części gminy.

3. Cele strukturalno – przestrzenne:

- 1) porządkowanie i estetyzacja obszaru gminy, szczególnie jednostek osadniczych o walorach kulturowych i krajobrazowych stanowiących podstawę rozwoju turystyki;
- 2) tworzenie usługowych centrów dla mieszkańców i turystów w Lipowinie i Żelaznej Górze;
- 3) wprowadzania elementów poprawiających architekturę osiedli popegeerowskich oraz dobrze ukształtowanej zieleni.

4. Cele kulturowe:

- 1) rewaloryzacja założeń pałacowo-parkowych oraz wybranych układów ruralistycznych;
- 2) rekonstrukcja układu osadniczego;
- 3) ochrona substancji zabytkowej struktur osadniczych;

5. Cele ekologiczne:

- 1) utrzymanie i przywracanie sprawnego funkcjonowania przyrody w celu stworzenia optymalnych warunków dla rozwoju proekologicznych funkcji społecznych i gospodarczych;
- 2) hierarchizacja działań w ochronie środowiska według kolejności: zapobieganie, recykling, oczyszczanie, składowanie;
- 3) przyjęcie i realizacja priorytetu bezwzględnej ochrony zasobów środowiska objętych prawnymi formami ochrony;
- 4) przyjęcie i realizacja priorytetu bezwzględnej ochrony jakościowej i ilościowej zasobów wodnych regionu;
- 5) wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa przejawiającej się rozważą i pełną odpowiedzialnością w procesie zarządzania przestrzenią;
- 6) zintegrowane zarządzanie zasobami przestrzeni kierujące się zasadą działań ekologicznie dopuszczalnych, społecznie akceptowanych i ekonomicznie uzasadnionych.

6. Cele techniczno - infrastrukturalne:

- 1) modernizacja wewnętrznego systemu dróg w gminie, szczególnie dla obsługi wschodniej jej części i lepszego powiązania tego obszaru z Braniewem;
- 2) realizacja drogi przygranicznej o dobrych parametrach technicznych równoległej do granicy północnej na trasie Gronowo - Grzechotki - Żelazna Góra - Lelkowo - Bezledy;
- 3) realizacja obwodnicy miasta Braniewa z drugim mostem na rzece Pasłęce;
- 4) rozwój telekomunikacji i teleinformacji poprzez realizację sieci i urządzeń telefonicznych w tym sieci szerokopasmowych;
- 5) realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z programem aglomeracji Braniewo - Rozporządzenia Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie aglomeracji Uchwała nr III/45/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Braniewo oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Braniewo.

5.

ROZDZIAŁ III

5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANIEWO – POLITYKA PRZESTRZENNA

9.2. 4.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Za główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w poszczególnych sferach uznaje się:

5.1.1. W sferze przyrodniczej:

Przestrzeganie zasad obowiązujących na terenach objętych ochroną przyrody w tym:

- a) obszarów chronionego krajobrazu;
- b) rezerwatów przyrody (torfowiskowego i ssaków);
- c) Obszarów Natura 2000 (siedliskowe i ptasie);
- d) pomników przyrody.

5.1.2. W sferze kulturowej:

Przestrzeganie zasad obowiązujących w strefach ochrony konserwatorskiej (oznaczonych na rysunku nr 2, załączniku nr 2 do uchwały);

- 1) dla strefy „A” - obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich – jest to strefa pełnej ochrony konserwatorskiej zespołów zabytkowych i układów przestrzennych;
- 2) dla strefy „B” - obowiązuje utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych; ochronie konserwatorskiej podlega utrzymanie istniejących i rozplanowanie nowych zasadniczych elementów zagospodarowania;
- 3) dla strefy „K” - obowiązuje ochrona krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym; ograniczenie dla realizacji nowych inwestycji w zakresie lokalizacji, formy i skali zabudowy;
- 4) dla strefy „W” - obowiązuje ochrona archeologiczna terenu, które winny być wyłączone spod zabudowy lub ich trwałe zagospodarowanie winno być poprzedzone badaniami archeologicznymi;
- 5) dla strefy „OW” - obowiązuje przy zabudowie obszarów przeznaczonych pod trwałe zainwestowanie nadzór archeologiczny;
- 6) wypracowanie koncepcji działań w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego opartego o zasadę czynnej ochrony konserwatorskiej.

5.1.3. W sferze osadniczej

Dla prawidłowej obsługi ludności tworzy się system sieci osadniczej wspomagając ich wyposażenie. Na terenie gminy są to:

- 1) ośrodki usługowe I rzędu:
 - a) dla północno-wschodniej części gminy we wsi Żelazna Góra;
 - b) dla południowo-wschodniej części gminy we wsi Lipowina;
- 2) ośrodek uzupełniający w zespole wsi Bemowizna – Szyleny.

6. W sferze gospodarczej

Realizacja oferty przestrzennej nakierowanej na aktywny rozwój gospodarczy:

- 1) w strefie podmiejskiej wokół miasta Braniewa;
- 2) w strefach przygranicznych związanej z przejściami granicznymi;
- 3) wzdłuż węzłów i tras drogowych znaczenia transgranicznego.

7. W turystyce

Wspieranie rozwoju turystyki w ekoregionie Zalewu Wiślanego, w tym:

- 1) wykorzystanie predyspozycji obszaru położonego nad Zalewem Wiślanym (Nowa Pasłęka, Stara Pasłęka, Różaniec);
- 2) wykorzystanie obiektów zabytkowych dla funkcji turystycznej (bazy hotelowej, zajazdów itp.);

- 3) wspieranie rozwoju agroturystyki na obszarze gminy szczególnie powiązanych z rzeką Pasłęką, Banówką oraz na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
8. **Wspomaganie działań restrukturyzacyjnych w rolnictwie:**
 - 1) dostosowanie struktury produkcji rolnej do warunków przyrodniczych uwzględniających:
 - 1) optymalne wykorzystanie potencjału rolnictwa;
 - 2) odporność środowiska przyrodniczego;
 - 2) stworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wspomaganie drobnej działalności gospodarczej;
 - 3) wspieranie rozwoju małych ekologicznie bezpiecznych przetwórci rolno-spożywczych szczególnie w powiązaniu z gospodarstwami typu fermowego;
 - 4) podjęcie działań zmierzających do rozwijania produkcji zdrowej żywności.

9. Kierunki polityki przestrzennej w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów

9.1. Ogólne zasady polityki przestrzennej z podziałem na strefy rozwoju

Kierunki polityki przestrzennej zostały sformułowane w oparciu o uwarunkowania rozwoju i cele przekształceń przestrzeni gminy.

- 1) Ogólne kierunki polityki przestrzennej dla poszczególnych stref.
 - a) w zakresie ochrony wartości i regionalnego systemu gospodarowania zasobami:
 - porządkowanie i estetyzacja obszaru gminy, szczególnie jednostek osadniczych o potencjalnych walorach kulturowych i krajobrazowych mogących stanowić podstawę rozwoju turystyki;
 - wprowadzenie elementów poprawiających architekturę osiedli popegeerowskich, kształtowanie komponowanych zespołów zieleni na terenach osiedlowych;
 - identyfikacja i likwidacja źródeł zanieczyszczenia środowiska (w tym szczególnie źródeł zanieczyszczenia wód); utrzymanie i poprawianie sprawnego funkcjonowania przyrody poprzez dalsze kształtowanie gminnego systemu obszarów chronionych, w tym poprawę struktury przestrzennej terenów leśnych (zalesianie gruntów najsłabszych);
 - modernizacja systemu osłony przeciwpowodziowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; obszarach o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
 - Obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego;
 - podjęcie działań zmierzających do poprawy bazy surowcowej gminy w zakresie surowców pospolitych – w oparciu o zasoby perspektywiczne;
 - rewaloryzacja założeń pałacowo-parkowych oraz wybranych układów ruralistycznych;
 - b) w zakresie zapewnienia rozwoju gospodarczego:
 - tworzenie preferencji organizacyjno-ekonomicznych dla rozwoju funkcji komercyjnych, wykorzystujących korzystne położenie w układach osadniczo-komunikacyjnych;
 - tworzenie warunków dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na technologiach bezpiecznych ekologicznie;
 - działania na rzecz promocji walorów turystyczno-krajobrazowych gminy, szczególnie rejonów: nadzalewowego, dolin – Pasłęki, Banówki i Omazy, których wykorzystanie stworzyć powinno dodatkowe źródła dochodów dla ludności;
 - działania na rzecz promocji zasobów przestrzennych gminy w celu pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy na wsi;
 - podjęcie działań organizacyjnych nakierowanych na realizację możliwości korzystania z różnego rodzaju funduszy pomocowych, co przy stosunkowo niewielkim dopływie

kapitału może stać się znaczącym impulsem aktywizującym gospodarcze przedsięwzięcia na obszarze gminy;

- c) w zakresie poprawy funkcjonowania systemu obsługi mieszkańców:
- utrzymanie, modernizacja i realizacja dróg poziomu gminnego;
 - utrzymanie rezerwy terenu dla realizacji dróg poziomu ponadlokalnego;
 - realizacja sprawnych systemów gospodarki ściekowej;
 - opracowanie programu gospodarki ściekowej;
 - tworzenie warunków dla rozwoju niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł energii;
 - działania organizacyjne na rzecz poprawy obsługi medycznej mieszkańców (szczególnie we wschodniej części gminy).
- 3) Struktura wewnętrzna gminy.
- a) w strukturze wewnętrznej gminy uwzględniono lokalne zróżnicowania przestrzenne wynikające z:
- położenia geograficznego;
 - uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych;
 - predyspozycji funkcjonalnych;
 - roli obszaru w procesie rozwoju gospodarczego gminy;
 - roli obszaru w realizacji ponadlokalnych celów ochronnych.
- b) wyodrębniono następujące strefy:
- Strefa Nadzalewowa (1);
 - Strefa Południowo – Zachodnia o dominacji funkcji gospodarki leśnej (2);
 - Strefa Podmiejsko – Przygraniczna (3);
 - Strefa Ekosystemu Pasłęki o dominacji funkcji ochrony przyrody i krajobrazu oraz możliwościach rozwoju ekoturystyki (4);
 - Strefa Szyleny o dominacji funkcji rolniczej (5);
 - Strefa Lipowiny o funkcji rolniczej oraz możliwościach rozwoju gospodarczego wynikającego ze wzrostu ruchu transgranicznego (6);
 - Strefa Ekosystemu Banówki o dominacji funkcji ochrony przyrody i krajobrazu oraz możliwościach rozwoju ekoturystyki (7);
 - Strefa Przygraniczna – Wschodnia związana z rozwojem funkcji produkcyjno – komercyjnych i osadniczych w sąsiedztwie przejścia granicznego Grzechotki – Mamonowo II; obejmuje osadniczy rejon Żelaznej Góry z Grzędowem oraz wsie Pęciszewo, Grzechotki i Jarocin (8);
 - Strefa Międzynarodowej Trasy Ekspresowej na osi Elbląg – Kaliningrad wraz z urządzeniami jej obsługi (9).

10. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Nadzalewowej (strefa 1):

- 1) W części wschodniej strefy:
- a) optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju i unowocześnienia produkcji rolnej;
 - b) zwiększenie niezawodności systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego poprzez kompleksową modernizację urządzeń melioracyjnych;
 - c) zapewnienie skutecznej ochrony krajobrazu obszaru łąkowo-leśno-bagiennego;
 - d) wykorzystanie baz gospodarczych dawnych PGR (Ułowo, Klejnowko, Rusy, Zgoda) do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
 - e) wspieranie rozwoju agro i ekoturystyki zwłaszcza w północno-wschodniej i południowo-zachodniej części obszaru;

- f) stopniowa rewaloryzacja i porządkowanie zniszczonych i zdegradowanych zabytkowych założeń dworsko-parkowych i układów ruralistycznych (Ułowo, Klejnowo, Rusy, Zgoda);
 - g) rozwiązywanie ogrzewania w nowych obiektach przy zastosowaniu kotłowni miejscowych bądź indywidualne na drewno, gaz płynny lub olej opałowy a także przy zastosowaniu energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł energii;
 - h) rozwiązywanie zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wodnych;
 - i) rozwiązywanie unieszkodliwiania ścieków poprzez kanalizację sanitarną i grupową oczyszczalnię ścieków;
 - j) rozwiązywanie utylizacji odpadów poprzez system segregacji i wywozu na składowisko odpadów w Braniewie.
- 2) W części strefy przyrodnej:
- a) ustala się w Ujściu przebudowę morskiego portu rybackiego w Pasłęce;
 - b) utrzymanie przystani żeglarskiej w Starej Pasłęce;
 - c) budowę mostu zwodzonego w Ujściu, umożliwiającego dostęp do terenu położonego w rozwidleniu rzeki;
 - d) budowę mostu na rzece Pasłęce łączącego miejscowość Stara Pasłęka z Nową Pasłęką;
 - e) realizację plaży nad zalewem w Starej Pasłęce;
 - f) zwiększenie niezawodności systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego od strony Zalewu;
 - g) zapewnienie skutecznej ochrony krajobrazu wybrzeża tzw. „strefy przybrzeżnej” wraz z zespołami trzcinowisk stanowiących ostoję ptactwa wodnego;
 - h) rewaloryzacja zespołu pałacowego w Rózańcu;
 - i) rozwój budownictwa rezydencjonalnego w Rózańcu;
 - j) przeprowadzenie i zagospodarowanie szlaku turystycznego pieszo-rowerowego z Fromborka do Nowej Pasłęki i dalej do Gronowa;
 - k) stosowanie lokalnych alternatywnych źródeł energii.
- 3) Dla obszaru wsi Nowa Pasłęka, Stara Pasłęka, Ujście:
- a) realizacja Bazy Straży Granicznej w Starej Pasłęce (część administracyjna łącznie z hangarami na sprzęt pływający),
 - b) tworzenie warunków dla rozwoju ośrodka obsługi turystyki morskiej i żeglarstwa poprzez umożliwienie budowy mariny i zespołu hotelowo - usługowego w Nowej Pasłęce, oraz porządkowanie i estetyzację całej miejscowości;
 - c) wspieranie turystyki i rekreacji w Starej Pasłęce, urządzenie plaży, budowa zespołu przyplażowego;
 - d) utrzymanie portu rybackiego śródlądowego;
 - e) wzbogacenie oferty usługowej ośrodka turystycznego poprzez wykorzystanie naturalnych zasobów solanek dla lecznictwa i do kąpieli rekreacyjnych;
 - f) zwiększenie terenów rekreacyjnych i zabudowy letniskowej;
 - g) rozwój rybołówstwa zalewowego powiązanego z turystyką;
 - h) stosowanie lokalnych - alternatywnych źródeł energii.

10.1.1. **Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Południowo - Zachodniej (strefa 2):**

W strefie południowo – zachodniej ustala się rozwój gospodarczy oparty na rolnictwie. Obowiązuje:

- a) utrzymanie się gospodarki rolno – leśnej jako funkcji dominującej;
- b) ochrona wód powierzchniowych oraz terenów przyrodniczo cennych przed zanieczyszczeniem;
- c) ochrona krajobrazu doliny Baudy;
- d) stosowanie lokalnych alternatywnych źródeł energii (baterie słoneczne);

- e) rozwój gospodarczy oparty o rolnictwo, w tym produkcja płodów rolnych, przetwórstwo, przechowywalnictwo;
- f) obszar przeznaczony na rozwój terenów produkcyjno – usługowych opartych o transport kolejowy i reaktywację bocznic kolejowej w obrębie geodezyjnym Wielewo;
- g) przeznaczenie nowych terenów rozwojowych przy drodze gminnej Garbina – DW504;
- h) obszar niezbędny dla lokalizacji obiektów związanych z funkcją główną, wskaże mpzp.

10.1.2. **Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Podmiejsko - Przygranicznej (3):**

- a) Na terenach wzdłuż drogi DK 54 ustala się:
 - tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, osadniczych oraz obsługi ruchu granicznego w paśmie Braniewo – Młotecznio – Rodowo – Gronowo w miejscach zaznaczonych na załączniku nr 2; optymalne wykorzystanie w tym celu gruntów o niższej klasie bonitacyjnej będących własnością ANR oraz urządzeń ich baz gospodarczych;
 - uprawa płodów rolnych, preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
- b) Na północ od miasta Braniewa w sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej na odcinku Braniewo - Gronowo wskazany jest rozwój funkcji gospodarczych: transportowych, magazynowych i logistycznych, opartych na dobrych powiązaniach transportowych, w tym linii kolejowej międzynarodowej: Berlin – Gdańsk – Kaliningrad wraz z jej niewykorzystaną bocznicą oraz drogi krajowej relacji: Elbląg – Braniewo – przejście graniczne w Gronowie – Kaliningrad – Litwa – Estonia, mającej na węźle w Chruścielu powiązanie z drogą Berlin – Chojnice i w Swarżynie z autostradą A1 (północ-południe); dla tego terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - przeznaczenie terenów pod produkcję, przemysł, usługi, magazyny i bazę transportową;
 - po obu stronach Kanału Obcych Wód należy pozostawić pas szerokości 5 m dla umożliwienia melioracyjnych robót konserwacyjnych;
 - teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską; realizowana zabudowa na tych gruntach musi być powiązana z projektem odwodnienia terenów w dowiązaniu do sieci już istniejącej;
 - część terenu położonego na żuławach braniewskich jest narażony na podtopienia; ewentualną zabudowę należy realizować na terпах o wysokości minimum 1 m powyżej terenu.
- c) Tereny położone na wschód od miasta Braniewa, wzdłuż drogi Braniewo – Maciejewo. Obowiązuje na tych terenach:
 - rozwój różnych form rolnictwa i ogrodnictwa podmiejskiego;
 - preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
 - rewaloryzację zespołu dworsko-parkowego w Świętochowie oraz zabytkowego układu ruralistycznego w Bobrowcu;
 - wskazuje się nowe tereny produkcyjno – usługowe w Bobrowcu przy drodze DW507; w Maciejewie, po północnej stronie drogi wojewódzkiej Braniewo – Pieniężno, w kierunku węzła drogi S22 i DW507.
 - pomiędzy drogą powiatową nr 1385N a drogą wojewódzką nr 507 przy granicy z miastem Braniewo wskazuje się rozwój funkcji gospodarczych: transportowych, magazynowych i logistycznych w oparciu o linię kolejową (możliwość budowy bocznic kolejowej) oraz dostęp do drogi powiatowej Braniewo – Płoskinia;
 - wyznacza się pas terenu przeznaczonego pod drogę klasy głównej łączącą drogę DW507 z drogą DK54 poza granicami miasta Braniewa, po jego wschodniej stronie;

- wskazuje się tereny pod nową zabudowę mieszkaniową wzdłuż drogi gminnej Grabina - DW504 oraz w miejscowości Stępień, także zabudowy hotelowej i zabudowy wielofunkcyjnej.
 - część terenu (od rzeki Pasłęki do drogi powiatowej Braniewo-Płoskinia) znajduje się w strefie zagrożenia powodzią i ciągłymi podtopieniami. Na tym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów.
 - Obszar niezbędny dla lokalizacji obiektów związanych z funkcją główną, ustalony zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- d) Teren na zachód od miejscowości Braniewo. Obowiązuje na tych terenach:
- tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju struktury miasta Braniewa w kierunku zachodnim na gruntach wsi Podgórze oraz rozwoju funkcji komercyjnych w rejonie wsi Stępień;
 - rozwój różnych form rolnictwa i ogrodnictwa podmiejskiego.
- e) Tereny na wschód od miejscowości Braniewo. Obowiązuje na tych terenach:
- utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy;
 - w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska, bądź obiektu turystycznego.

10.1.3. **Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Ekosystemu Pasłęki (strefa 4):**

W strefie Ekosystemu Pasłęki zachowuje się istniejące zainwestowanie. Obowiązuje na tym terenie;

- a) całkowity zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;
- b) utworzenie sieci ciągłego monitoringu czystości wody oraz jakości przestrzeni przyrodniczej w dolinie Pasłęki oraz na styku strefy z koncentracjami osadniczymi;
- c) podporządkowanie gospodarki leśnej zasadom funkcjonowania ekosystemu;
- d) maksymalne ograniczenie uciążliwości drogi ekspresowej dla ekosystemu;
- e) realizację nowych siedlisk rolniczych, bądź obiektów turystycznych dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem;
- f) stosowanie lokalnych alternatywnych źródeł energii.

10.1.4. **Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Szyleny (strefa 5)**

Strefa rolniczo – produkcyjna. W strefie wydziela się tereny komunikacji, strefę terenów leśnych, wyznacza się obszary dla lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z ich strefą ograniczającą zabudowę i zagospodarowanie. W terenach tych ustala się:

- a) Tereny przy drogach powiatowych nr 1387N i 1385N oraz teren byłego PGR Szyleny:
 - tworzenie dogodnych warunków prawnych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji osadniczych oraz środowiska obsługi południowej części gminy wzdłuż drogi Bemowizna – Szyleny oraz wsi Szyleny w miejscach wskazanych na załączniku nr 2;
 - tworzenie warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno-komercyjnych w oparciu o bazy gospodarcze PGR-ów w Bemowiznie i Szylenach.
- b) Tereny ekosystemów leśnych wzdłuż rzeki Biebrzy:
 - utrzymanie dominacji funkcji gospodarki leśnej;
 - ochrona krajobrazu w rejonie doliny Biebrzy;
 - preferencje dla ekoroelnictwa i agroturystyki;
 - stosowanie lokalnych alternatywnych źródeł energii.
- c) Tereny w południowej części strefy:
 - wprowadza się granice obszarów, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy

przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- na tych obszarach, o których wyżej, wprowadza się ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; dopuszcza się produkcje rolną, usługi i produkcje nie związaną z produkcją rolną oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

11. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Lipowiny (strefa 6):

a) Tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 507:

- tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych w Lipowinie oraz funkcji produkcyjno-komercyjnych i osadniczych w paśmie Maciejewo – Zakrzewiec – Lipowina – Wola Lipowska w miejscach wskazanych na załączniku nr 4;
- rozwój różnych form rolnictwa, ogrodnictwa i sadownictwa o charakterze podmiejskim;
- preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
- rewaloryzacja zespołu dworsko-parkowego w Lipowinie oraz układu ruralistycznego w Zakrzewcu;

b) Pozostałe tereny w strefie:

- utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy; w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska, bądź obiektu turystycznego;
- rewaloryzacja i estetyzacja wsi Gronówko z możliwością uzupełnień zabudowy w ramach struktury wsi;
- rewaloryzacja zabytkowej wsi Mikołajewo.

12. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Ekosystemu Banówki (strefa 7):

- podporządkowanie gospodarki leśnej i rolnej zasadom funkcjonowania ekosystemu;
- całkowity zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska;
- utworzenie sieci ciągłego monitoringu jakości przestrzeni przyrodniczej;
- tworzenie warunków dla rozwoju punktowych obiektów obsługi szlaków turystycznych oraz eko i agroturystyki;
- maksymalne ograniczenie uciążliwości drogi ekspresowej dla ekosystemu;
- realizację nowych siedlisk rolniczych, bądź obiektów turystycznych dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem.

13. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Przygranicznej – Wschodniej (strefa 8)

a) Tereny przy granicy państwa w okolicach drogi krajowej S22:

- tworzenie warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla budowy zaplecza logistyczno-magazynowego oraz urządzeń obsługi przejścia granicznego Grzechotki – Mamonowo II;
- rozwój funkcji osadniczych w miejscowości Grzechotki.

b) Tereny wsi Żelazna Góra i najbliższego sąsiedztwa:

- tworzenie warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju głównego ośrodka usługowego dla wschodniej części gminy oraz obsługi ruchu przygranicznego w Żelaznej Górze;
- preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
- rewaloryzacja i estetyzacja zabytkowej struktury wsi Żelazna Góra.

c) Pozostałe tereny strefy:

- utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy na terenach otwartych;
- uwarunkowany rozwój wsi Pęciszewo, w której mogą pojawić się również funkcje pozarolnicze;
- rewaloryzacja historycznych układów wiejskich Pęciszewa, Krzewna, Krasnolipia;
- podporządkowanie gospodarki leśnej i rolnej zasadom funkcjonowania ekosystemu rzeki Omazy;
- tworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki.

14. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Międzynarodowej Trasy Transportowej (strefa 9):

Obowiązuje utrzymanie pasa drogowego drogi ekspresowej wraz z urządzeniami technicznymi:

- przejściem granicznym;
- węzłami i skrzyżowaniami drogowymi;
- realizacją miejsca obsługi podróżnych w rejonie wsi Gronówko;
- zapewnienie maksymalnego ograniczenia uciążliwości trasy ekspresowej w stosunku do obszarów sąsiednich, a szczególnie kompleksów leśnych i osadnictwa
- zakaz zabudowy mieszkaniowej.

15. KIERUNKI ROZWOJU DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZABUDOWY.

Na obszarze gminy ustala się przeznaczenie terenów pod różne formy zabudowy i różne zagospodarowanie.

9.3. 5.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę

5.1. Zabudowa wielofunkcyjna wsi.

- 1) Ustala się adaptację istniejącej zwartej zabudowy wsi: Stara Pasłęka, Nowa Pasłęka, Klejnowo, Klejnowko, Ułowo, Stępień, Zawierz, Grabina, Bemowizna, Brzeszczyny, Szyleny, Zakrzewiec, Maciejewo, Bobrowiec, Świętochowo, Rogity, Młotecznio, Rodowo, Zgoda, Gronowo, Pęciszewo, Grzechotki, Żelazna Góra, Krzewno, Gronówko, Lipowina, Wola Lipowska, Mikołajewo, Krasnolipie, Jarocin.
- 2) Wyznacza się strefy terenów rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku nr 2 „Studium ...” oznaczeniem zgodnie z przyjętą legendą:
 - a) Strefa zabudowy miejscowości:
 - 0 w strefie tej znajduje się istniejąca zabudowa wraz z możliwością jej uzupełnień. Strefy te są objęte priorytetem wykonania pełnej infrastruktury, która stanowi zadanie własne gminy;
 - 1 przeznacza się istniejące działki pod zabudowę o różnej intensywności;
 - 2 zaleca się lokalizację szeroko pojętych usług i handlu oraz rzemiosła w wyznaczonych do tego miejscach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - 3 nowo powstająca zabudowa powinna formą wyrazem architektonicznym, wielkością oraz układem przestrzennym nawiązywać do historycznego układu zabudowy wsi;
 - 4 szczególnej ochronie podlegają układy zabudowy wsi zgodnie z wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej na załączniku nr 4 pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo”.

- b) Strefa rozwoju zabudowy. Strefa o przeważającej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług dla mieszkańców i nieuciążliwej działalności gospodarczej:
- zachowuje się istniejącą zabudowę i istniejące podziały geodezyjne, nową zabudowę należy realizować o cechach architektury nawiązujących do regionalnych wzorców (wielkość działki/skala zabudowy/kubatura/detale);
 - zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi może być lokalizowana wzdłuż dróg wyłącznie w sposób gwarantujący brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w rejonie zabudowy (np. poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od dróg, ekranowanie);
 - dla nowoprojektowanych terenów mieszkaniowych należy przewidzieć właściwą obsługę pod względem infrastruktury technicznej i drogowej oraz właściwą obsługę z zakresu usług użyteczności publicznej, rekreacji i sportu oraz szkolnictwa i opieki społecznej;
 - w procesie projektowania i planowania przestrzennego należy uwzględnić potrzeby wynikające z ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz przestrzeni publicznych.
- c) Strefa zabudowy rozproszonej – zlokalizowana na pozostałym obszarze gminy, z wykluczeniem terenów na których obowiązują ograniczenia w postaci przepisów odrębnych (np. tereny leśne, obszary wyznaczone pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych pow. 100 kW, ustawy prawo wodne, ustawa o drogach, ustawa o ochronie środowiska itp.) dopuszcza się:
- zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
 - pozostałą zabudowę w postaci zwartych zespołów lub zagród jako samodzielnych osiedli przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do wykonania planu lub zmiany planu miejscowego inwestor zobowiązany jest do przygotowania koncepcji urbanistycznej oraz koncepcji zaopatrzenia w poszczególne media wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- d) Osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w bezpiecznej odległości od dróg o dużym natężeniu ruchu, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

6. Zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa.

- a) Zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa powinna być realizowana w pierwszej kolejności w granicach istniejącej (najczęściej po PGR-owskiej) zabudowy przemysłowej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa. Na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania przestrzeni poprzez adaptację istniejących obiektów, zabudowę terenów wolnych, modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków oraz emisji zanieczyszczeń.
- b) Dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej, magazynowej, rzemiosła, produkcji, usług, kwalifikowanych do działalności uciążliwych, na terenach strefy 3 oraz w miejscach zaznaczonych na rysunku nr 2 „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo” z koniecznością wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który musi uwzględniać i traktować wszystkie uwarunkowania przyrodnicze jako dobro najwyższe.
- c) Wokół istniejących terenów zabudowy przemysłowej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa zaleca się wprowadzenie stref zieleni izolacyjnej w istniejących granicach działek.
- d) Na terenie gminy Braniewo nie przewiduje się rozwoju zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- e) W sąsiedztwie granicy gminy, na terenie miasta Braniewo, zlokalizowany jest zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ze względu na magazynowanie i przeładunek gazów technicznych propan i butan, oraz ich mieszanin, które są substancjami skrajnie łatwopalnymi i wybuchowymi. Na rysunku 2, załączniku nr 2 „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo” wyznaczono strefę, w odległości 350 m od miejsca potencjalnego wybuchu.

Zatem należy zachować bezpieczne odległości w stosunku do istniejącego zakładu dużego ryzyka oraz stosować ograniczenia i zakazy o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska.

7. Funkcja turystyczna

Unikalną inicjatywą samorządową mającą na celu przezwyciężenie wieloletniej niemożności w dziedzinie żeglugi śródlądowej i rozwoju turystyki wodnej jest inicjatywa marszałków pięciu województw Polski północnej, skupiona wokół polskiego odcinka Międzynarodowej Drogi Wodnej E70 z Rotterdamu do Kłajpedy to projekt, którego przygotowanie i realizacja na terenie Polski zaplanowane jest aż do 2030 roku. Zgodnie z docelowym kształtem „Koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji śródlądowej drogi wodnej relacji wschód-zachód, obejmującej drogi wodne: Odra, Warta, Noteć, Kanał Bydgoski, Brda, Wisła, Nogat, Szarpawa oraz Zalew Wiślan (planowana na terenie Polski MDW E70).

Po zrealizowaniu wszystkich zaplanowanych zadań zostaną rozwiązane następujące zagadnienia:

- a) budowa proekologicznego systemu multimodalnego transportu w turystyce, polegającego na stworzeniu dogodnych powiązań komunikacyjnych transportu samochodowego, kolejowego i wodnego, z równoczesną intensyfikacją turystyki rowerowej i pieszej,
- b) rozwój żeglugi jachtowej śródlądowymi i morskimi statkami żaglowymi oraz motorowymi na drodze E 70 i wodach Zalewu Wiślanego,
- c) rozbudowa infrastruktury portowej i zaplecza turystycznego przy Międzynarodowej Drodze Wodnej E70, uatrakcyjnienie turystyki zbiorowej poprzez umożliwienie zwiedzania obiektów o wysokich walorach kulturowych i przyrodniczych, usytuowanych w pobliżu szlaków wodnych,
- d) uatrakcyjnienie turystyki zbiorowej poprzez umożliwienie zwiedzania obiektów o wysokich walorach kulturowych i przyrodniczych, usytuowanych w pobliżu szlaków wodnych.

Obecna baza funkcji turystycznej gminy Braniewo jest ograniczona z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej. Ustala się budowę bazy turystycznej w oparciu o zasoby środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, ze szczególnym uwzględnieniem Zalewu Wiślanego i rz. Pasłęki przy uwzględnieniu zasad ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych.

- 1) Przyjmuje się, realizację centrum podstawowych usług turystycznych w miejscowości Nowa Pasłęka łączonej ze Starą Pasłęką. Rozwój funkcji rekreacji indywidualnej następować będzie głównie w rejonie w/w wsi.
- 2) Zaleca się zróżnicowane formy rekreacji uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystycznych, w tym zabudowy pensjonatowej (z możliwością pobytu stałego), gastronomi, kempingu, pola namiotowego, tereny aktywnej rekreacji, obiekty obsługi turystów, tworzenie przestrzeni publicznych oraz zieleni parkowej.
- 3) Dopuszcza się wprowadzenie w strefie 1 na obszarach rolnych gminy Braniewo form usług związanych z turystyką i rekreacją (z wyłączeniem podziału na pojedyncze małe działki rekreacji indywidualnej).
- 4) Możliwe jest lokalizowanie obiektów i obszarów o funkcji turystycznej i rekreacji indywidualnej w ramach istniejących zagród rolniczych i agroturystycznych (maksymalnie trzech budynków rekreacji indywidualnej) oraz na wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kompleksach takiej zabudowy z koniecznością realizacji stosownej infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się rozwój komunikacji rowerowej rangi międzynarodowej, międzyregionalnej i regionalnej.
 - a) przez teren gminy Braniewo przebiegają:
 - Transgraniczny Szlak Rowerowy R64 (wokół Zalewu Wiślanego),
 - Międzynarodowa Droga Rowerowa R1,
 - Szlak Kopernikowski;

- b) projektowane są ponadregionalne trasy rowerowe:
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo,
 - Międzygminny Szlak Rowerowy Braniewo - Frombork,
 - Szlak Bociani;
- c) należy stworzyć system komunikacji rowerowej rangi regionalnej i międzygminnej, w skład którego winny wejść projektowane na obszarze gminy ścieżki rowerowe:
- Elbląg – Frombork – Pogórze – Braniewo - Braniewo – przejście graniczne w Gronowie,
 - Braniewo – Zawierz – Chruściel – Płoskinia – Olsztyn,
 - Braniewo – Świętochowo – Lipowina – Pieniężno – Olsztyn;
- d) Wskazane jest wykorzystanie, na potrzeby ścieżek rowerowych i szlaków pieszej turystyki, dróg polnych i gminnych o małej intensywności ruchu predysponowanych do tego celu ze względu na wartości krajobrazowe.
- e) Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi, w celu wytyczenia i oznakowania, oraz ulepszenia nawierzchni projektowanych tras pieszo – rowerowych.
- f) aleca się odpowiednie oznakowanie zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej, wprowadzenie na szlakach nowych punktów widokowych i stanowisk obserwacyjnych.
- 6) Realizacja planowanych przedsięwzięć, w ramach rozwoju funkcji turystycznych gminy Braniewo, zlokalizowanych w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków natura 2000 Zalew Wiślany oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana będzie możliwa, jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia wykaże, w zależności od planowanego zakresu inwestycyjnego, brak negatywnego wpływu na środowisko, w tym na Obszar Natura 2000 lub braku znaczącego negatywnego wpływu na Obszar Natura 2000.
- 7) Kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
- a) Nową zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową i agroturystyczną, należy realizować jako budynki dwukondygnacyjne (z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym), dachy dwuspadowe o nachyleniu 30 - 45°, pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w kolorze dachówki naturalnej, ceglastej, czerwieni lub brązu.
 - b) Zabudowę hotelową i usługową należy realizować do trzech kondygnacji, dachy wysokie kryte dachówką naturalną lub blachodachówką w kolorze dachówki naturalnej, ceglastej, czerwieni lub brązu. Wysokość maksymalnie do 12 m npt.
 - c) Budynki składowe, przemysłowe i produkcyjne o wysokościach wymaganych technologią, nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych. Szczegółowe parametry zabudowy należy określić na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy realizować jako budynki do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, kąt nachylenia 25 - 45° pokrycie dachówką naturalną lub blachodachówką w kolorze dachówki naturalnej, ceglastej czerwieni lub brązu.
- 1) Dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć powiązania funkcjonalno - przestrzenne z pozostałą częścią obszaru, w szczególności w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

7.1.1. Obszary wyłączone z zabudowy.

- 1) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym tereny położone w międzywałach, obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.
- 2) Obszary położone w pasie technicznym brzegu morskiego.
- 3) Tereny w odległości 100 m od linii brzegowej zbiorników wodnych na obszarach chronionego krajobrazu, z wyjątkiem terenów uzupełnienia zwartej zabudowy miejscowości.
- 4) Tereny w odległości 5,0 m od podstawowych rowów melioracyjnych.
- 5) Tereny w odległości 50,0 m od stopy wału czołowego po stronie odpowietrznej.

- 6) Tereny wyłączone z zabudowy na terenach niezabudowanych w odległości:
40 m - od dróg ekspresowych,
25 m - od dróg krajowych,
20 m od dróg wojewódzkich i powiatowych,
15 m od dróg gminnych.
- 7) Tereny wyłączone z zabudowy 12 m od ściany lasu.
- 8) Tereny wyłączone z zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4 (art. 53 ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym)

Od ww zakazów decyzję zwalniającą może wydać właściwy organ wymieniony w przepisach odrębnych.

Tabela. Nr 1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Przeznaczenie, funkcja terenu	Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu	Zasady kształtowania ład przestrzennego	Zasady kształtowania środowiska przyrodniczego
Tereny zabudowy jednorodzinnej: • mieszkaniowej, • mieszkaniowo – usługowej	2) <u>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</u> • 0,4 dla zabudowy jednorodzinnej • 0,3 dla zabudowy rezydencjonalnej • 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. 3) <u>Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie:</u> • 30% terenu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej • 40% terenu działki budowlanej dla zabudowy rezydencjonalnej • 60% terenu działki budowlanej dla zabudowy rekreacyjnej • 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (niskiej intensywności od 4 do 5 kondygnacji).	<u>Maksymalna wysokość zabudowy:</u> • Budynki jednorodzinne i zagrodowe: do 10,5 m, • Budynki rezydencjonalne: do 12,5 m, • Budynki usługowe maksimum 3 kondygn., do 12 m, dopuszcza się akcenty architekt., ograniczenie wysokości nie dotyczy części budynków mieszczących urządzenia technologiczne oraz budowli celu publicznego, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się. <u>Powierzchnia całkowita lokalu usługowego wbudowanego w budynek jednorodzinny nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku.</u>	Ochrona stref brzegowych zbiorników wodnych i cieków przed zabudową. Konieczność takiego zagospodarowania terenu i zabudowy, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu. Konieczność dostosowania zagospod. terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony obiektów o wartościach przyrodn. i kulturowych. Dążenie do maksymalnej koncentracji dopuszczonej zabudowy, a w przypadkach terenów lęgowych ptaków ograniczenie budownictwa i terenów rekreacji. Zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi. Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych. Stosowanie łagodnej rekreacji oznaczającej zgodność z warunkami przyrodniczymi: ochrona krajobrazów, wody, gruntu, flory i fauny, a także środowiska przyrodniczego jako całości. Ograniczenie rekreacji wodnej w okresie lęgowym ptaków oraz ochronę stanowisk lęgowych ptaków. Tworzenie małej retencji wodnej.
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (niskiej intensywności od 2 do 4 kondygnacji)	3) <u>Powierzchnia działek budowlanych:</u> • dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - wolnostojącej - min. 1200 m² - szeregowej - min. 700 m² - bliźniaczej - min. 500 m²	Minimalne wymagania dotyczące ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce/na każdy lokal mieszkalny, - budynki usługowe – min. 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt oraz liczbę miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeznaczonych na kartę.	
Tereny zabudowy zagrodowej			
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej			
Tereny zabudowy rezydencjonalnej	• dla zabud. rezydencjonalnej min. 1500 m² • dla zabud. rekreacyjnej min. 400 m² • dla zabud. zagrodowej min. 3000 m² • dla zabud. mieszk. - usługowej 1200m².		

Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2; Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 10%.	<u>Maksymalna wysokość obiektów</u> - do 15 m, dopuszcza się wprowadzenie obiektów wyższych jako akcentów architektonicznych, nie dotyczy budynku lub ich części mieszczących urządzenia technologiczne oraz budowli celu publicznego - dla których maksymalnej wysokości nie ustala się. <u>Wymagania (wskaźniki) dotyczące min. ilości miejsc postojowych (parkingowych) dla samochodów osobowych w przypadku nowej zabudowy</u> - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt oraz miejsca parkingowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla samochodów zaopatrzonych w kartę.	Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny - emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych
Tereny zabudowy usługowej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6. Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 20%. Minimalna powierzchnia działki - 1500m²	<u>Maksymalna wysokość zabudowy:</u> - do 12 m, dopuszcza się elementów budynków stanowiących akcent architektoniczny do wys. 15 m. Ustalenie wysokości nie dotyczy budynków lub ich części przeznaczonych dla urządzeń technologicznych oraz dla budowli celu publicznego, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się. Wymagania ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 2 miejsca na 100 m powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt oraz miejsca parkingowe, zgodnie z przepisami odrębnymi dla samochodów zaopatrzonych w kartę.	Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny - emisja substancji i hałas nie może przekraczać standardów określonych w przepisach odrębnych. Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych. Zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi. Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków.

Obszar gminy -- budowa infrastruktury technicznej, w tym sieci elektro-energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych itp.	Nie ustala się.	Dopuszcza się lokalizację sieci i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń, budowli i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem na obszarze gminy zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie ogranicza się wysokości budowli i obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej. Dla obiektów i budowli o wysokości wyższej niż 50,0 m npt obowiązuje, na każdym etapie opracowania, uzgodnienie z Szefostwem Sił Powietrznych.	Obowiązuje zachowanie odległości lokalizacji zabudowy od sieci, linii i urządzeń infrastruktury technicznej.
Tereny wyznaczone pod lokalizację budowli i urządzeń pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy pow. 100 kW	Nie ustala się.	Maksymalna wysokość budowli – 100 m npt.	Zgodnie z przyjętym rodzajem urządzeń oraz zastosowaniem przepisów odrębnych

16. **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

16.1. **Prawne formy ochrony przyrody.**

Podstawy prawne zapewniania ochrony przyrody określa ustawa o ochronie przyrody. Określa ona cele ochrony przyrody jako: utrzymanie stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności gatunkowej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków.

1) Obszary chronionego krajobrazu.

Na terenie gminy Braniewo występuje:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego

gdzie obowiązują zasady i ograniczenia określone w przepisach odrębnych w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy; Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki; Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki; Obszaru Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego.

2) Obszary Natura 2000. Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:

a) obszary specjalnej ochrony ptaków:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015),
- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Pasłęki (kod obszaru: PLB 280002);
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (kod obszaru: PLB280010);

b) specjalne obszary ochrony siedlisk:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” (kod obszaru: PLH 280007),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rzeka Pasłęka” (kod obszaru: PLH20006).

3) Rezerваты przyrody.

Na terenie gminy Braniewo występuje:

- „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” – rezerwat ssaków, rozciągający się na terenie gmin: Wilczęta, Płoskinia, Braniewo i Pieniężno, przedmiotem ochrony są w nim stanowiska bobrów, zaliczony do sieci obszarów chronionych Natura 2000,
- Rezerwat torfowiskowy turzycowo - mszysty „Cielętnik”, chroniący stanowisko brzozy niskiej gdzie obowiązują zasady i ograniczenia określone w odpowiednim Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

4) Pomniki przyrody. Na terenie gminy Braniewo znajduje się 34 ustanowionych pomników przyrody, które zostały przedstawione poniżej:

Tab. Nr 2 Pomniki przyrody na terenie Gminy Braniewo

Lp.	Nr ew. działki	Obiekt	Obwód	Wysokość	Lokalizacja	Rok uznania
1	221/57	dąb szypułkowy Quercus robur	515	30	na terenie PGR Maciejewo przy strumyku	Orzec. Nr Lb 221/57 Prez. WRN w Olsztynie z 04.06.1957 r.

2	239/57	dąb szypułkowy Quercus robur	485	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny oddz. 107l	Orzec. Nr Lb 239/57 Prez. WRN w Olsztynie z 06.08.1957 r.
3	283/61	głaz	1200	2,16	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny oddz. 86h	Dec. Nr RXII-283/61Prez. WRN w Olsztynie z 27.11.1961 r.
4	16/92	dąb szypułkowy Quercus robur	390	24	Gronówko, 50 m od drogi przy warsztacie naprawczymZR Gronówko	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
5	17/92	dąb szypułkowy Quercus robur	550	26	Gronówko, 50 m od drogi przy magazyn. Naprawczym ZR Gronówko	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
6	14/92	dąb szypułkowy Quercus robur	460	26	w. Gronówko, park wiejski	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r
7	15/92	dąb szypułkowy Quercus robur	370	26	w. Gronówko, park wiejski	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
8	13/92	dąb szypułkowy Quercus robur	370	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 21c	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
9	11/92	dąb szypułkowy Quercus robur	510	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 280b (w lesie za stawami hodowlanymi SHR Lipowina)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
10	10/92	dąb szypułkowy Quercus robur	425	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 280b (w lesie za stawami hodowlanymi SHR Lipowina)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
11	12/92	dąb szypułkowy Quercus robur	390	31	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 280b (w lesie za stawami hodowlanymi SHR Lipowina)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
12	7/92	bukpospolityodm. purpurowa Fagussylvatica subsp. Purpurea	330	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Podlipie (m. Krzewno, park wiejski)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
13	9/92	bukpospolityodm. purpurowa Fagussylvatica subsp. Purpurea	350	25	park wiejski, SHR Lipowina	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
14	8/92	bukpospolityodm. purpurowa Fagussylvatica subsp. Purpurea	320	24	park wiejski, SHR Lipowina	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
15	58/96	dąb szypułkowy Quercus robur	380	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoBraniewo, oddz. 20i	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
16	57/96	dąb szypułkowy Quercus robur	450	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 21f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
17	61/96	dąb szypułkowy Quercus robur	400	30	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoBraniewo, oddz. 21f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
18	60/96	dąb szypułkowy Quercus robur	560	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoBraniewo, oddz. 28a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
19	59/96	dąb szypułkowy Quercus robur	395	29	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoBraniewo, oddz. 28a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
20	62/96	sosna pospolita Pinussylvestris	315	29	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoBraniewo, oddz. 58b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
21	55/96	dąb szypułkowy Quercus robur- 3 szt.	310-510	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 215c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
22	56/96	dąb szypułkowy Quercus robur	400	37	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoLubnowo, oddz. 215h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
23	15/96	dąb szypułkowy Quercus robur	465	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Podlipie (grunty po b. PGR Gołaszewo)	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
24	14/96	dąb szypułkowy Quercus robur	340	21	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Podlipie, oddz. 177x	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
25	21/96	dąb szypułkowy Quercus robur	530	32	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 107l	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
26	19/96	dąb szypułkowy Quercus robur	445	29	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoWyżyny, oddz. 163d	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
27	20/96	dąb szypułkowy Quercus robur	343	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoWyżyny, oddz. 163d	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z

						22.01.1996 r.
28	18/96	dagleżja zielona Pseudotsuga menziesii	275	30	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 94o	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
29	17/96	dagleżja zielona Pseudotsuga menziesii	270	31	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 94o	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
30	16/96	lipa drobnolistna Tiliacordata	385	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 94s	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
31	22/96	sosna pospolita Pinussylvestris	324	33	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 99r	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
32	11/98	dąb szypułkowy Quercus robur	500	17	w. Rudłowo, przy wjeździe b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
33	12/98	dąb szypułkowy Quercus robur	430	24	w. Rudłowo, teren b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
34	13/98	dąb szypułkowy Quercus robur	370	26	w. Rudłowo, teren b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.

- 5) Dodatkowo Gmina Braniewo położona jest w obszarze Zielonych Płuc Polski, Zielonym Pierścieniu wokół Bałtyku oraz na trasie przelotu ptaków Skandynawia – południowa Europa.

17. Ogólne zasady gospodarowania przestrzenią.

- 1) Za wiodącą funkcję w obrębie obszarów chronionych należy uznać funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, szczególnie ochrony różnorodności siedliskowej i gatunkowej; za towarzyszącą - funkcję osłony ekologicznej dla ekosystemów wodnych.
- 2) Specyfika obszarów chronionych o dopuszczonej działalności gospodarczej stanowi przesłankę do wprowadzania funkcji komplementarnych, takich jak: turystyka (w tym turystyka kwalifikowana), rekreacja, agroturystyka, rolnictwo przyjazne środowisku (rolnictwo ekologiczne), pszczelarstwo i inne.
- 3) Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinny być kreowane jako obszary wielofunkcyjne, a rozwój turystyki i rekreacji stanowić winien ważną motywację do podnoszenia standardu życia mieszkańców.
- 4) Ograniczenia dla swobodnej gospodarki przestrzennej obowiązujące na obszarach chronionych należy traktować jako korzystną prawną barierę przed substandardowym gospodarowaniem, będącym przyczyną nieładu w przestrzeni.
- 5) Jako zasadnicze wyznaczniki standardów w gospodarce przestrzennej na obszarach chronionych należy przyjąć:
 - a) priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska (systemy sieci wodociągowej oraz oczyszczania ścieków i zbierania odpadów stałych),
 - b) realizację przedsięwzięć z uwzględnieniem ochrony krajobrazu, jako całości i jego poszczególnych elementów, w tym szczególnie zadrzewień, wewnątrz krajobrazowych, osi widokowych i harmonijnej zabudowy oraz dziedzictwa kulturowego,
 - c) zachowanie warunków równowagi środowiska przyrodniczego,
 - d) przywracanie środowiska do właściwego stanu na terenach zdewastowanych i zdegradowanych (wyrobiska, wysypiska odpadów),
 - e) wprowadzenie zalesień na terenach najsłabszych gleb, terenach przywodnych i o znacznych nachyleniach stoków oraz w strefach zabudowy (także zadrzewień w formie komponowanej); przedsięwzięcia te muszą być realizowane zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - f) uwzględnienie możliwych preferencji ekonomicznych w przygotowaniu ofert zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych,
- g) uwzględnienie w gospodarowaniu standardów Unii Europejskiej,
 - h) zabrania się lokalizowania i budowy obiektów przemysłowych o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą pogorszyć walory przyrodnicze,

- i) na terenach chronionych osuszanie torfowisk, mokradeł, zbiorników wodnych, podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z wyłączeniem bieżącego utrzymania cieków wodnych,
- j) prowadzący gospodarkę leśną, wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasów oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

17.1. **Szczegółowe kierunki gospodarowania zasobami środowiska.**

6.3. **Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem:**

- 1) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków stanowi z punktu widzenia potrzeb ochrony środowiska pierwszoplanowy problem gminy. Biorąc pod uwagę konsekwencje wynikające z braku kanalizacji i odpowiednich oczyszczalni, stwierdzić należy, iż rzutują one w znacznym stopniu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) Należy dążyć do likwidacji zrzutów ścieków ze źródeł punktowych do wód powierzchniowych poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków na terenie całej gminy,
- 3) Zwiększanie zdolności samooczyszczania wód płynących poprzez np. napowietrzanie i obsadzanie odpowiednią roślinnością,
- 4) Doprowadzenie wód płynących do min. II klasy czystości,
- 5) Konserwacja systemu melioracyjnego w tym udrożnienie głównych kanałów melioracyjnych nawadniających i odwadniających teren gminy.

6.3.1. **Ochrona powietrza:**

- 1) Należy przewidzieć zmniejszenie ilości emisji do powietrza poprzez wprowadzenie alternatywnych i niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz kontrolę już istniejących,
- 2) W gminie powinny być prowadzone programy mające zachęcać mieszkańców do rezygnacji ze stosowania paliw stałych w małych kotłowniach i paleniskach domowych, na rzecz innych czynników grzewczych.

6.3.2. **Ochrona przed hałasem:**

- 1) Zagrożenie hałasem jest istotnym problemem w ciągu drogi krajowej nr 22 i 54 stąd należy dążyć do podjęcia działań technicznych i organizacyjnych zmierzających do obniżenia poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach zabudowanych,
- 2) Należy przewidzieć remont i przebudowę drogi nr 54 w celu zmniejszenia hałasu zwłaszcza ciężkiego transportu samochodowego,
- 3) Należy dążyć do realizacji przebudowy drogi krajowej nr 54 i dostosowanie jej do klasy GP oraz do przebudowy drogi wojewódzkiej nr 507 i 504 i dostosowanie ich do klasy G.

6.3.3. **Złóża kruszyw naturalnych oraz tereny górnicze**

- 2) Na terenie gminy zinwentaryzowane zostały złoża kruszyw naturalnych stanowiące złoża udokumentowane:
 - a) złożo kopaliny pospolitej piasku „Biedkowo”;
 - b) złożo kopaliny pospolitej „Klejnowo”;
 - c) złożo kopaliny pospolitej „Różaniec - Klejnowo”;
 oraz złoża perspektywiczne zgodnie, które oznaczono na rysunku nr 2 „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo”.
- 2) Na terenie gminy zostały wyznaczone tereny górnicze „Klejnowo” w obrębie Klejnowo.
- 3) Dla terenów górniczych konieczne jest:
 - a) określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.), spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem), filary ochronne dla obiektów wymagających ich ustanowienia,
 - b) na terenach górniczych wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,

- c) wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją kopalin zgodnie z polskimi normami,
 - d) wykonanie rekultywacji terenu górniczego winno nastąpić w kierunku rolnym lub leśnym.
- 4) Dopuszcza się eksploatację złóż po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- wykonanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - uzyskanie koncesji na wydobywanie.
- 5) W granicach obszarów chronionego krajobrazu dopuszcza się eksploatację złóż kopalin udokumentowanych, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej albo udokumentowanych na podstawie udzielonych koncesji na poszukiwanie lub rozpoznanie wydanych do dnia wejścia w życie rozporządzeń określających zasady gospodarowania w obrębie poszczególnych obszarów chronionego krajobrazu.
- 6) Zaleca się, ze względów bezpieczeństwa, likwidację na terenie gminy Braniewo wszystkich „dzikich” kopalni piasku, żwiru i torfu.
- 7) Możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom odrębnym dotyczącym ochrony środowiska przyrodniczego.
- 8) W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin szczególną uwagę należy zwrócić na realizację programu rekultywacji poprzez udział gminy w stałym monitorowaniu prac. Zaleca się, aby głównym kierunkiem rekultywacji złóż kopalin, na których zakończono eksploatację były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej oraz wykorzystanie tych terenów w celach rekreacyjnych np. tworzenia oczek wodnych.

7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZES - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie Gminy Braniewo znajdują się liczne obiekty, zespoły, tereny posiadające wartości historyczno – kulturowe.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą prawo budowlane ochronie zabytków podlegają budowle i obiekty wpisane do rejestru zabytków, Wojewódzkiej ewidencji ochrony zabytków, gminnej ewidencji ochrony zabytków oraz tereny, budynki i obiekty wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W „Studium ...” sposób ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy określono poprzez wyliczenie budynków i budowli wpisanych do:

- wojewódzkiej ewidencji zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
- gminnej ewidencji zabytków Gminy Braniewo,
- stref ochrony konserwatorskiej:

A - pełnej ochrony konserwatorskiej,

B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,

W –bezpośredniej ochrony archeologicznej, OW – pośredniej ochrony konserwatorskiej,

K – ochrony krajobrazu kulturowego.

Wskazano stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologiczne Zdjęcie Polski.

9.4. 7.1. Strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej

Wprowadza się strefę A ochrony konserwatorskiej w obrębie wsi: Rogity, Rudłowo, Gronowo, Pęciszewo, Lipowina, Gronówko, Żelazna Góra oraz przy obiektach i zespołach wpisanych do rejestru zabytków. Znajdują się tu obiekty i obszary szczególnie wartościowe o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, które wskazuje się do bezwzględного zachowania.

W strefie A obowiązuje:

- 1) dla nowej zabudowy przy zachowaniu tradycyjnych form architektonicznych i odpowiednich gabarytów przewiduje się użycie naturalnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna czerwona, łupek, gont drewniany, strzecha trzciniowa),

- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz ruralistycznych i kompozycji zieleni,
- 3) utrzymanie zachowanych głównych elementów układu przestrzennego oraz dążenie do usunięcia elementów uznanych za dysharmonizujące założenie historyczne,
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie sytuacji, skali, bryły, oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie dopuszcza się stosowania blacho dachówki oraz sidingu,
- 5) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich;
- 6) wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9.5. 7.2. Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Strefa B obejmuje ochronę układu przestrzennego o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych. Wprowadza się strefę B ochrony konserwatorskiej w obrębie wsi: Maciejewo, Podleśne, Nowa Pasłęka, Rogity, Świętochowo, Lipowina, Krzewno.

Obowiązuje zachowanie charakteru i skali zabudowy z możliwością wprowadzania nowych elementów z zachowaniem tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu.

Wymogiem jest tu rygor w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy.

- 1) W obrębie strefy należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi działania inwestycyjne w zakresie:
 - a) wprowadzania nowych rozwiązań komunikacyjnych i modernizacji istniejących;
 - b) budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - c) możliwości lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej;
 - d) przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmian funkcji budynków.
- 2) Obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego, która obejmuje:
 - a) układ dróg i ulic wiejskich;
 - b) gęstość rozlokowania siedlisk;
 - c) kompozycję siedlisk;
 - d) charakter i skalę zabudowy.
- 3) Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dla nowej zabudowy przy zachowaniu tradycyjnych form architektonicznych i odpowiednich gabarytów przewiduje się użycie naturalnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna czerwona, łupek, gont drewniany, strzecha trzciniowa); nie dopuszcza się stosowania sidingu;
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w układ ruralistyczny, w tym zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych;
 - c) linie rozgraniczające dróg i ulic zachowanie historycznej linii zabudowy, ewentualnie nawiązanie do niej wymagają indywidualnego ustalenia w planie miejscowym.

7.3. Strefa W – bezpośredniej ochrony archeologicznej

Na terenie gminy Braniewo zlokalizowano dwa stanowiska objęte ścisłą ochroną archeologiczną oznaczone na rysunku, załączniku 2 do uchwały.

W strefie ochrony archeologicznej „W”:

- 1) w strefie „W”, dla wszystkich inwestycji w niej zlokalizowanych obowiązuje przy prowadzeniu ziemnych prac budowlanych każdorazowo obowiązuje pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych w którym określony będzie zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;
- 2) w przypadku natrafienia na relikty archeologiczne prace winny być wstrzymane, a teren udostępniony do badań archeologicznych;
- 3) wszelkie prace ziemne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi szczegółowe warunki prowadzenia robót (np. wyprzedzające badania archeologiczne lub nadzór archeologa przy wykopach);

- 4) zakazuje się działalności budowlanej bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dopuszcza się ograniczoną działalność inwestycyjną.

7.4. Strefa OW – pośredniej ochrony archeologicznej

W strefie „OW”, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych oraz inwestycji planowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie, prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7.5. Stefa K – ochrony krajobrazu kulturowego

W strefie ochrony ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, która obejmuje między innymi: zadrzewienia wzdłuż rowów i dróg, inne charakterystyczne elementy rzeźby terenu tj.: wody otwarte, systemy kanałów melioracyjnych, historyczny układ dróg, rozłogów pól, tradycyjne cechy zabudowy, panoramy, punkty, osie, otwarcia widokowe;
- 2) zakazuje się wprowadzania elementów dysharmonizujących w stosunku do wyżej wymienionych cech krajobrazu;
- 3) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów;
- 4) obowiązuje opinowanie projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie jak wyżej.
- 5) ustala się obowiązek objęcia ochroną założenia cmentarne oraz pozostałości po nich wraz z zielenią wysoką - uporządkować, uczytelnić i objąć ochroną zachowane ogrodzenia, nagrobki i drzewostan.
- 6) na terenie Gminy Braniewo znajdują się aleje o wybitnych i wyróżniających się walorach kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych wyróżnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, są to drogi:
 - Frombork – Braniewo, (dr. wojewódzka nr 504)
 - Braniewo – Maciejewo – Lipowina – Białczyn (dr. wojewódzka nr 507),
 - Zgoda – Rodowo, aleja lipowo – dębowa za wsią Zgoda (dr. powiatowa nr 1312N),
 - Braniewo – Rogity, aleja kasztanowa w Rogitach (dr. powiatowa nr 1314N),
 - Grzwechotki – Krzewno – Grochówko, aleja dębowa w Krzewnie (dr. powiatowa nr 1312N),
 - Braniewo – Wielowo – Trąby, (dr. powiatowa nr 1381N),
 - gr. państwa – Jachowo cały odcinek (dr. powiatowa nr 1310),
 - Różaniec – Klejnowo – Ułowo, na terenie wsi Klejnowo (dr. Powiatowa) nr 1310N.

Dodatkowo wskazuje się konieczność objęcia ochroną zabytkowej zieleni:

Tabela Nr 3 Zielen wskazana do objęcia ochroną konserwatorską

L. p	Miejscowość	Obiekt
1	Gronówko	park
2	Kalinowiec	ogród
3	Klejnowo	park
4	Krzewno	park
5	Maciejewo	park
6	Młoteczno	park
7	Podleśne	park
8	Rogity	park
9	Świętochowo	park
10	Ułowo	park

Tabela Nr 4 Zabytki wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego na terenie Gminy Braniewo

L. p.	Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
1	Gronowo	Kościół wraz z cmentarzem (odbudowany)	A-1945	16.10.1967r.
2	Klejnówko	Folwark i Park	A-1640	8.03.1986r.
3	Lipowina	Budynek mieszkalny - Przypałacowy	A-1178	28.04.1969r.
4	Lipowina	Pałac z Parkiem Krajobrazowym	A-1020	7.07.1968r.
5	Nowa Pasłęka	Kościół Filialny P.W. Matki Boskiej Miłosierdzia	A-3574	6.10.1993r.
6	Pęciszewo	Ruina Kościoła z układem przestrzennym cmentarza i zieleni	A-3822	18.05.1995r.
7	Podleśne	Dwór	A-2438	24.08.1988r.
8	Różaniec	Zespół Dworsko-Parkowy z Folwarkiem	A-4275	29.12.2003r.

Tabela Nr 5 Cmentarze historyczne widniejące w rejestrze i ewidencji zabytków.

L. p.	Miejscowość	Dodatkowa informacja	Położenie	Data zał.	Nr. Rej.	Data Wpisu
1	Gronowo	Kościół – wraz z cmentarzem Obecnie odbudowany	Jak w pkt. 4	-	A-1945	16.10.1967r.
2	Pęciszewo	Ruina Kościoła z układem przestrzennym Cmentarza i zielenią	Jak w pkt. 10	-	A- 3822	18.05.1995r.
3	Żelazna Góra	Kościół P.W.Św. Rodziny wraz z cmentarzem	Jak w pkt. 13	-	A-655	18.10.1967r.
4	Gronowo	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony w centrum wsi, na pld. Od skrzyżowania dróg Braniewo-Kalingrad z drogą Gronowo-Podleśne.	XIVw.		
5	Gronówko	Ewangelicki	Cmentarz położony w lesie, na wzgórzu, oddalony ok. 200m od szosy Gronówko-Krzewno, po zach. Stronie rzeki Baranówka.	XIXw., pocz.		
6	Krasnolipie	Ewangelicki	Cmentarz położony we wsch. części wsi, na wysokim wzniesieniu po pld. stronie rozjazdu licznych lokalnych dróg.	XIXw., 1 poł.		
7	Lipowina	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony w zach. części wsi, po pld. stronie drogi Braniewo-Pieniężno, ujęty od zach. drogą do Mikołajewa, od pld. lokalną drogą.	XIVw.		
8	Nowa Pasłęka	Katolicki	Cmentarz położony we wsch. części wsi, po wsch. stronie lokalnej drogi; od pld. i zach. łąki	XXw., 1cw.		
9	Pęciszewo	Ewangelicki	Cmentarz położony po zach. Stronie zakrętu drogi do Pęciszewa, ok. 2 km na pld. od wsi	XIXw., poł.		
10	Pęciszewo	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony w centrum wsi, wokół ruiny kościoła, ograniczony lokalnymi drogami	XIV w., ok.		
11	Rusy	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony na wzgórzu, ok. 500m. od dawnego majątku	XVIII w.		
1	Świętochowo	Ewangelicki	Cmentarz położony po zach. stronie polnej drogi prowadzącej do majątku	XIX w.,		

2			Świętochowo do Podleśnej i Gronowa, przy lesie, ok. 1,5 km na płd. od wsi.	ok. 1875r.		
1 3	Żelazna Góra	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony na terenie wokół kościoła (po odbudowie), w miejscu staropruskiego grodziska.	XIVw., pocz.		

Tabela Nr 6 Stanowiska archeologiczne w strefie W – ochrony archeologicznej.

L p .	Lokalizacja	Ustanawia się strefy ochrony archeologicznej „W”	Numer i data wpisu do rejestru zabytków archeologicznych
1	Młoteczno	„W” – cmentarzysko z okresu wędrówek ludów i wczesnego średniowiecza (VI-VII w N.E.)	C-141 z dnia 5 marca 1990r.
2	Młoteczno	„W” – osada z wczesnej epoki żelaza	C-142 z dnia 5 marca 1990r.

Tabela Nr 7 Stanowiska archeologiczne w strefie OW – obserwacji archeologicznej.

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obiektu
1	Klejnowo (Różaniec)	Osada, ślad osadnictwa, znaleziska luźne
2	Klejnowo (Różaniec)	Osada, znaleziska luźne
3	Klejnowo (Klejnówko)	Osada
4	Klejnowo (Klejnówko)	Osada
5	Klejnowo	Osada
6	Klejnowo	Osady
7	Stępień	Osada
8	Stępień	Znaleziska luźne
9	Podgórze (Cielętnik)	Znaleziska luźne
10	Podgórze (Cielętnik)	Znaleziska luźne
11	Podgórze (Cielętnik)	Znaleziska luźne
12	Podgórze	Osada, znaleziska luźne
13	Podgórze	Osady
14	Podgórze	Znaleziska luźne
15	Podgórze	Osady
16	Podgórze	Osady, cmentarzysko, ślad osadnictwa
17	Podgórze	Osada
18	Podgórze	Osada
19	Braniewo (Józefowo)	Osada, znaleziska luźne
20	Biedkowo (Sądkowo)	Grodzisko
21	Garbina	Osada otwarta
22	Garbina	Osada
23	Garbina	Punkt osadniczy
24	Garbina	Punkt osadniczy
25	Garbina	Punkt osadniczy
26	Garbina	Cmentarzysko
27	Rusy (Zgoda)	Osada
28	Rusy (Zgoda)	Osada, ślad osadnictwa
29	Rusy	Osada
30	Rusy	Osada, ślad osadnictwa
31	Rusy	Osada, ślad osadnictwa
32	Rusy	Osada, ślad osadnictwa
33	Rusy	Ślad osadnictwa
34	Rusy	Ślad osadnictwa
35	Rusy	Ślad osadnictwa
36	Rusy	Ślad osadnictwa
37	Rusy	Ślad osadnictwa
38	Rusy	Ślad osadnictwa
39	Gronowo	Ślad osadnictwa
40	Gronowo	Ślad osadnictwa, osada
41	Gronowo	Osada, ślad osadnictwa
42	Rodowo	Ślad osadnictwa
43	Rodowo	Ślad osadnictwa
44	Rodowo	Ślad osadnictwa

45	Gronowo	Ślad osadnictwa
46	Gronowo	Ślady osadnictwa
47	Rodowo	Ślad osadnictwa
48	Rodowo (Młoteczno)	Znaleziska luźne
49	Rodowo (Młoteczno)	Znaleziska luźne
50	Rodowo (Młoteczno)	Osada
51	Rodowo (Młoteczno)	Znaleziska luźne
52	Świętochowo	Osada otwarta
53	Świętochowo	Ślad osadnictwa
54	Bobrowiec	Znaleziska luźne
55	Szyleny	Ślady osadnictwa
56	Zawierz	Osada otwarta
57	Szyleny	Znaleziska luźne, osada otwarta
58	Szyleny (Bemowizna)	Osady otwarte, ślad osadnictwa
59	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślad osadnictwa
60	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślad osadnictwa
61	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślad osadnictwa
62	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślady osadnictwa
63	Pęciszewo (Wilki)	Ślad osadnictwa, osada
64	Pęciszewo	Ślady osadnictwa
65	Pęciszewo	Ślady osadnictwa
66	Pęciszewo	Ślady osadnictwa
67	Grzechotki	Ślad osadnictwa
68	Pęciszewo (Nowe Banowo)	Znaleziska luźne
69	Pęciszewo (Nowe Banowo)	Znaleziska luźne
70	Pęciszewo (Nowe Banowo)	Ślady osadnictwa
71	Grzechotki (Różanka)	Znaleziska luźne
72	Grzechotki (Różanka)	Znaleziska luźne
73	Grzechotki (Różanka)	Znaleziska luźne
74	Wola Lipowska (Gronówko)	Ślad osadnictwa
75	Wola Lipowska (Lipowina)	Ślady osadnictwa
76	Zakrzewiec	Ślad osadnictwa
77	Zakrzewiec	Ślady osadnictwa
78	Zakrzewiec	Ślad osadnictwa
79	Wola Lipowska (Grodzie)	Ślad osadnictwa, osady jednodworcze
80	Wola Lipowska (Lipowina)	Osada jednodworcza
81	Wola Lipowska (Strubiny)	Znaleziska luźne, osada otwarta
82	Zakrzewiec (Kiersy)	Ślad osadnictwa
83	Zakrzewiec (Kiersy)	Ślad osadnictwa
84	Wola Lipowska (Goleszewo)	Kurhan
85	Wola Lipowska	Ślad osadnictwa
86	Grzechotki	Ślady osadnictwa
87	Grzechotki	Ślad osadnictwa
88	Grzechotki	Ślad osadnictwa
89	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
90	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
91	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
92	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
93	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
94	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
95	Żelazna Góra	Osada
96	Jarocin	Ślad osadnictwa
97	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
98	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
99	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
100	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
101	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
102	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
103	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
104	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
105	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
106	Krzewno	Ślad osadnictwa
107	Krzewno	Ślady osadnictwa

108	<i>Żelazna Góra</i>	<i>Ślady osadnictwa</i>
109	<i>Żelazna Góra</i>	<i>Ślad osadnictwa</i>
110	<i>Krasnolipie (Grzędowo)</i>	<i>Ślady osadnictwa</i>
111	<i>Krasnolipie (Grzędowo)</i>	<i>Ślad osadnictwa</i>
112	<i>Krasnolipie (Grzędowo)</i>	<i>Ślad osadnictwa</i>
113	<i>Krasnolipie</i>	<i>Ślad osadnictwa</i>
114	<i>Szyleny (Marcinkowo)</i>	<i>Osada jednodworcza</i>

Tabela Nr 8 Obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji zabytków dla Gminy Braniewo.

Lp.	Miejscowość	Ulica lub miejsce	Nr	Obiekt	Ewidencja wojewódzka – W gminna - G
1	<i>Bobrowiec</i>		1	<i>Dom (dwór)</i>	W
2	<i>Bobrowiec</i>		4	<i>Bud. mieszkalny</i>	G
3	<i>Bobrowiec</i>		5	<i>Bud. mieszkalno-gospodar. (robotniczy)</i>	G
4	<i>Bobrowiec</i>		9	<i>Budynek mieszkalny dwurodzinny</i>	G
5	<i>Dąbrowa Leśna</i>		1	<i>Dom – leśnictwo wyżyny</i>	G
6	<i>Grodzie</i>			<i>Dworzec PKP</i>	G
7	<i>Gronowo</i>		1	<i>Dom</i>	G
8	<i>Gronowo</i>		8	<i>Dom</i>	W
9	<i>Gronowo</i>		10	<i>Dom</i>	G
10	<i>Gronowo</i>		11	<i>Dom</i>	G
11	<i>Gronowo</i>		14	<i>Szkoła</i>	G
12	<i>Gronowo</i>		16	<i>Dom</i>	G
13	<i>Gronowo</i>		17	<i>Dom 1870</i>	W
14	<i>Gronowo</i>		17	<i>Obora 1870</i>	W
15	<i>Gronowo</i>		20	<i>Dom</i>	G
16	<i>Gronowo</i>		21a	<i>Dom</i>	G
17	<i>Gronowo</i>		22	<i>Dom</i>	W
18	<i>Gronowo</i>		22	<i>Kuźnia/drewutnia</i>	W
19	<i>Grzechotki</i>		1	<i>Dom</i>	W
20	<i>Grzechotki</i>		1	<i>Obora</i>	G
21	<i>Grzechotki</i>		6	<i>Dom</i>	G
22	<i>Grzechotki</i>		7	<i>Dom</i>	W
23	<i>Grzechotki</i>		8	<i>Dom</i>	G
24	<i>Grzechotki</i>		8	<i>Stodoła ryglowa</i>	G
25	<i>Klejnowo</i>			<i>Kapliczka przydrożna</i>	G
26	<i>Klejnowo</i>		3	<i>Krzyż</i>	G
27	<i>Klejnowo</i>		3	<i>Dom</i>	G
28	<i>Klejnowo</i>		4	<i>Dom</i>	G
29	<i>Klejnowo</i>		4b	<i>Kapliczka</i>	G
30	<i>Klejnowo</i>		4b	<i>Krzyż</i>	G
31	<i>Klejnowo</i>		4b	<i>Dom</i>	G
32	<i>Klejnowo</i>		6	<i>Dom</i>	W
33	<i>Klejnowo</i>		9	<i>Dom</i>	G
34	<i>Klejnowo</i>		9	<i>Obora-stodoła</i>	G
35	<i>Klejnówko</i>		8	<i>Dom</i>	G
36	<i>Krzewno</i>			<i>Szkoła</i>	G
37	<i>Krzewno</i>		30	<i>Dom</i>	G
38	<i>Krzewno</i>		35	<i>Dom</i>	G
39	<i>Krzewno</i>		40	<i>Dom</i>	G
40	<i>Krzewno</i>		40	<i>Obora-stodoła</i>	G
41	<i>Krzewno</i>		41	<i>Dom</i>	G
42	<i>Krzewno</i>		43	<i>Dom</i>	G
43	<i>Krzewno</i>		43	<i>Obora</i>	G
44	<i>Krzewno</i>		45	<i>Dom</i>	G
45	<i>Krzewno</i>		45	<i>Stodoła</i>	G
46	<i>Krzewno</i>		45	<i>Obora</i>	G
47	<i>Krzewno</i>		46	<i>Dom</i>	W
48	<i>Krzewno</i>		52	<i>Dom</i>	G
49	<i>Krzewno</i>		52	<i>Obora</i>	G

50	Krzewno		56	Dom	G
51	Krzewno		56	Obora-stodoła	G
52	Maciejewo		11	Dwór	W
53	Maciejewo		9	Dom	G
54	Mikołajewo			Stacja trafo	G
55	Mikołajewo		1	Dom	G
56	Mikołajewo		1	Kapliczka	W
57	Mikołajewo		1	Krzyż	G
58	Mikołajewo		4	Dom	G
59	Mikołajewo		5	Dom	W
60	Mikołajewo		5	Obora	G
61	Mikołajewo		5	Krzyż	G
62	Mikołajewo		6	Dom	G
63	Mikołajewo		6	Piwnica	G
64	Mikołajewo		6	Obora	G
65	Mikołajewo		7	Dom	G
66	Nowa Pastęka		3	Dom	G
67	Nowa Pastęka		4a	Dom	G
68	Nowa Pastęka		4b	Dom	G
69	Nowa Pastęka		4	Stodoła z oknami	G
70	Nowa Pastęka		5	Krzyż	G
71	Nowa Pastęka		6	Dom	G
72	Nowa Pastęka		6	Kapliczka	G
73	Nowa Pastęka		7	Dom	G
74	Nowa Pastęka		8	Dom	G
75	Nowa Pastęka		9	Dom	G
76	Nowa Pastęka		10	Dom	G
77	Nowa Pastęka		10	Stodoła	G
78	Nowa Pastęka		11	Dom	G
79	Nowa Pastęka		12	Dom	G
80	Nowa Pastęka		12	Stodoła-obora	G
81	Nowa Pastęka		13	Dom	G
82	Nowa Pastęka		14	Dom	G
83	Nowa Pastęka		14	Kapliczka	G
84	Nowa Pastęka		15	Dom	G
85	Nowa Pastęka		16	Dom drewniany	W
86	Nowa Pastęka		17	Dom	G
87	Nowa Pastęka		18	Dom	W
88	Nowa Pastęka		20	Dom	G
89	Nowa Pastęka		22	Dom	G
90	Nowa Pastęka		22	Kapliczka	G
91	Nowa Pastęka		25	Dom	G
92	Nowa Pastęka		25	Krzyż	G
93	Nowa Pastęka		26	Dom drewniany	W
94	Nowa Pastęka	Były PGR	26	Kapliczka	G
95	Nowa Pastęka		27	Dom	G
96	Nowa Pastęka		28	Dom	G
97	Nowa Pastęka		29	Dom	G
98	Nowa Pastęka		30	Dom	G
99	Nowa Pastęka		31	Dom	G
100	Nowa Pastęka		32	Dom	G
101	Nowa Pastęka		32	Kapliczka	G
102	Nowa Pastęka		33	Dom	G
103	Nowa Pastęka		34	Dom	G
104	Pęciszewo		1	Dom	W
105	Pęciszewo		2	Dom	G
106	Pęciszewo		3	Dom	W
107	Pęciszewo		3	Stajnia ryglowa	G
108	Pęciszewo		3	Obora ryglowa	G
109	Pęciszewo		4	Dom	G
110	Pęciszewo		6	Dom	G
111	Pęciszewo		7a	Dom	G
112	Pęciszewo		7	Stodoła	G

113	Pęciszewo	7b	Dom	G
114	Pęciszewo	8	Chlew ryglowy	G
115	Pęciszewo	9	Dom	G
116	Pęciszewo	9	Obora ryglowa	G
117	Pęciszewo	11	Dom	G
118	Pęciszewo	14	Dom	G
119	Pęciszewo	15	Dom	W
120	Pęciszewo	16	Dom	G
121	Pęciszewo	17	Dom	W
122	Pęciszewo	19	Dom	G
123	Pęciszewo	19	Wozownia ryglowa	W
124	Pęciszewo	19	Piekarnia	G
125	Pęciszewo	21	Dom	W
126	Pęciszewo	22	Dom	W
127	Pęciszewo	22	Chlewik ryglowy	G
128	Pęciszewo	24	Szkoła	W
129	Pęciszewo	24	Budynek gospodarczy	G
130	Pęciszewo	25	Dom	G
131	Prątnik	14	Dom	W
132	Prątnik	14	Obora ryglowa	G
133	Prątnik	15	Dom	G
134	Prątnik	15	Obora	G
135	Prątnik	1	Dom z ryzalitem	W
136	Rodowo	6	Dom	G
137	Rodowo	8	Dom	G
140	Rodowo	9	Dom	W
141	Rogity	1	Dwór	W
142	Rogity	2	Dom	G
143	Rogity	3	Dom	G
144	Rogity	5	Dom	G
145	Rogity	9	Dom	G
146	Rogity	9a	Dom	G
147	Rogity	11	Dom	G
148	Rogity	23	Kapliczka	G
149	Rogity	23a	Dom	G
150	Rogity	24	Dom	G
151	Rogity	25	Dom	G
152	Rogity	25	Kapliczka	G
153	Rogity	28	Dom	W
154	Rogity	28	Kapliczka	G
155	Rogity	30	Dom	G
145	Rogity	31	Szkoła	W
146	Rogity	31b	Dom	G
147	Rogity	32	Dom	G
148	Rogity	33	Dom	G
149	Rogity	34	Czworaki	W
150	Rogity	34	Obora	G
151	Rogity	35	Dom	W
152	Rogity	39	Dom	G
153	Rogity	40	Dom	G
153	Rogity	43	Dom	W
154	Rogity	44	Dom	G
155	Rogity	45	Dom	G
145	Rogity	46	Dom	G
146	Rogity	47	Dom	G
147	Rogity	47	Stodoła	G
148	Rogity		Stacja trafo	G
149	Rogity	48	Dom	G
150	Rogity	49	Dom	G
151	Rogity	50	Dom	W
152	Rogity	51	Dom	G
153	Rogity	54	Dom	G
154	Rogity	55	Dom	G

155	Rogity	56	Dom	G
156	Różaniec	2	Dom	G
157	Stara Pasłęka	2	Dom	G
158	Stara Pasłęka	4	Dom	G
159	Stara Pasłęka	5	Dom	G
160	Stara Pasłęka	9	Dom	G
161	Stara Pasłęka	9	Dom drewniany	W
162	Stępień	1	Dom	W
163	Stępień	1	Dom	G
164	Stępień	1	Stodoła ryglowa	G
165	Stępień	1	Kapliczka	G
166	Stępień	2a	Dom	G
167	Stępień	3a	Dom	G
168	Stępień	5	Dom	G
169	Stępień	6	Dom	G
170	Stępień	7	Dom	W
171	Stępień	7	Krzyż	G
1723	Stępień	9	Dom	W
172	Stępień	10	Dom	G
173	Stępień	12	Dom ryglowy	W
174	Stępień	12	Dom	G
175	Stępień	12a,b	Dom	G
176	Stępień	12a,b	Kapliczka	G
177	Stępień	14	Dom	G
178	Stępień	14	Krzyż	G
179	Stępień	17	Dom	G
180	Stępień	19	Dom	W
181	Stróżyna rzeka		Most kamienny	G
182	Świętochowo	5	Dom	G
183	Świętochowo	6	Szkoła	G
184	Świętochowo	7	Dom	G
185	Świętochowo	9	Dom	G
186	Świętochowo	23	Dom	G
187	Świętochowo	27	Dom	G
188	Świętochowo	32	Dom	G
189	Świętochowo	33	Dom	G
190	Wola Lipowska	1	Dom	W
191	Wola Lipowska	4	Dom	G
192	Wola Lipowska	5	Dom	G
193	Wola Lipowska	6	Dom	G
194	Wola Lipowska	6	Obora	G
195	Wola Lipowska	9	Dom	G
196	Wola Lipowska	11	Dom	G
197	Wola Lipowska	11	Obora ryglowa	G
198	Wola Lipowska	15	Dom	G
199	Wola Lipowska	16	Dom	G
200	Zakrzewiec		Most drogowy	G
201	Zakrzewiec	1	Dom	G
202	Zakrzewiec	1	Obora ryglowa	G
203	Zakrzewiec	3	Dom	G
204	Zakrzewiec	4	Dom	G
205	Zakrzewiec	6	Dom	G
206	Zakrzewiec	8	Dom	G
207	Zakrzewiec	9	Dom	G
208	Zakrzewiec	10	Dom	G
209	Zakrzewiec	11	Dom	G
210	Zakrzewiec	11	Spichlerz ryglowy	G
211	Zakrzewiec	14	Dom	G
212	Zakrzewiec	15	Dom	G
213	Zakrzewiec	16	Dom	G
214	Zakrzewiec	19	Dom	G
215	Zakrzewiec	21	Dom	G
216	Zakrzewiec	22	Dom	G

217	Zakrzewiec		23	Dom	G
218	Zakrzewiec		24	Dom	G
219	Zakrzewiec		25	Dom	G
220	Zawierz		3	Dom	G
221	Zawierz		3	Krzyż	G
222	Zawierz		4	Dom	G
223	Zawierz		5	Dom	G
224	Zawierz		6	Dom	G
225	Zawierz		6	Chlew ryglowy	G
226	Zawierz		6	Dom - biblioteka	W
227	Zawierz		6	Kapliczka vis-a-vis 6	G
228	Zawierz		7	Dom	W
229	Zawierz		7	Krzyż	G
230	Zawierz		7b	Stacja trafo	G
231	Zawierz		8	Dom	G
232	Zawierz		8	Kapliczka	G
233	Zawierz		11	Dom	G
234	Zawierz		12	Dom	G
235	Zawierz		13	Dom	G
236	Żelazna Góra			Plebania	G
237	Żelazna Góra		6	Dom	G
238	Żelazna Góra		10	Dom	G
239	Żelazna Góra		12	Dom	G
240	Żelazna Góra		13	Dom	G
241	Żelazna Góra		14	Dom	G
242	Żelazna Góra		18	Dom	G
243	Żelazna Góra		19	Dom	G
244	Żelazna Góra		20	Dom	G
245	Żelazna Góra		21	Dom	G
246	Żelazna Góra		21	Obora	G
247	Żelazna Góra		22	Dom	G
248	Żelazna Góra		23	Dom	G
249	Żelazna Góra		24	Dom	G
250	Żelazna Góra		26	Dom	G
251	Żelazna Góra		27	Dom	W
252	Żelazna Góra		28	Dom	G
253	Żelazna Góra		29	Dom	G
254	Żelazna Góra		30	Dom	G
255	Żelazna Góra		32	Dom	G
256	Żelazna Góra		34	Dom	G

8. ZASÓB KOMUNALNY

Tworzenie i wdrażanie zasad gospodarowania lokalami w gminach Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Nieruchomości, według art. 13 ust. 1 ww. ustawy, mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Nieruchomości te, według art. 18 ww. ustawy, mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym (państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) w trwałe zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

- 1) Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się opracowanie strategii gospodarowania mieniem komunalnym rozumianej, jako proces utrzymania, rozwoju (przekształcania), zbywania i pozyskiwania nieruchomości do zasobu gminnego.
- 2) W pierwszej kolejności gminny zasób nieruchomości powinien być tworzony w miejscowościach o dużym potencjale rozwojowym: Lipowina, Młotecznno, Żelazna Góra.

- 3) Z punktu widzenia możliwości uzyskania dochodów do budżetu gminy zaleca się pozyskanie do zasobu nieruchomości położonych w rejonach rozwoju funkcji turystycznych w miejscowości Nowa Pasłęka.
- 4) Szczególnie ważne jest pozyskanie od ANR do zasobu komunalnego następujących terenów dla realizacji celów publicznych: obręb Pęciszewo dz. nr 24/86 (plac zabaw), 17/36 (boisko) m. Podleśne; obręb Rodowo, dz. nr 376/1, 376/2, 376/3 m. Młoteczno (boisko, plac zabaw); obręb Wola Lipowska dz. nr 20/80 m. Gronówko (boisko); obręb Stępień dz. nr 235/2 (wiata rekreacyjna); obręb Świętochowo dz. nr 14/65 m. Maciejewo - (boisko); obręb Szyleny dz. nr 255/79, 255/80 m. Szyleny-Osada – boisko; Krzewno dz. nr 92/10 (boisko), dz. nr 57 (teren rekreacyjny).
- 5) Na pozostałym obszarze gminy należy sprywatyzować nieruchomości znajdujące się w zasobie komunalnym, w stosunku, do których gmina nie planuje działań w kierunku zabezpieczenia celu publicznego. Zbywanie niezagospodarowanych gruntów publicznych sektorowi prywatnemu powoduje, że grunty dotąd nieopodatkowane przechodzą do kategorii objętych opodatkowaniem. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje dochody i zmniejszyć zobowiązania z tytułu ich utrzymania.

8.3.1.1. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;

8.4. Komunikacja

Gmina posiada dobrze rozwinięty system komunikacji drogowej oparty o system dróg: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, zapewniający powiązania poszczególnych miejscowości z siedzibą gminy, powiatu i województwa. Głównym powiązaniem gminy z gminami sąsiednimi oraz sąsiednimi jednostkami miejskimi i województwem są drogi: krajowe oraz wojewódzkie i drogi powiatowe.

Oprócz powiązań drogowych gmina posiada bezpośrednie połączenia kolejowe z:

- Gdańskiem,
- Olsztynem,
- Kalinindradem (stacja kolejowa w Braniewie).

9.5.1. Komunikacja drogowa

1) Podział funkcjonalny dróg publicznych na układ:

- nadrzędny;
- podstawowy;
- pomocniczy.

a) **Układ nadrzędny** – do nadrzędnego układu komunikacyjnego należą: droga krajowa S22 oraz droga krajowa DK 54

- droga krajowa S22 (granica państwa – Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Wałcz – Człuchów – Chojnice – Starogard Gdański – Czarlin - Malbork – Elbląg – Chruściel – Grzechotki – granica państwa), na terenie gminy Braniewo droga spełnia parametry techniczne odpowiadające klasie S (droga szybkiego ruchu klasy ekspresowej), docelowo w zależności od potrzeb realizowany będzie drugi pas ruchu;
- droga krajowa nr 54 (Chruściel – Braniewo – Gronowo – granica państwa) na terenie gminy Braniewo, docelowo winna posiadać parametry techniczne odpowiadające klasie GP (główna ruchu przyspieszonego);
 - z uwagi na występowanie miejsc szczególnie niebezpiecznych w ciągu drogi nr 54 pod względem bezpieczeństwa ruchu oraz z uwagi na uciążliwości hałasu komunikacyjnego w obrębie terenów zabudowanych konieczne staje się podjęcie działań zmierzających do rozbudowy i przebudowy drogi nr 54;
 - dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 54 rezerwuje się pas terenu szerokości min. 50,0 m w liniach rozgraniczających, ze zwiększoną rezerwą terenu na potrzeby przebudowy skrzyżowań;
 - na kierunku drogi krajowej DK54 przewiduje się rezerwę terenu dla potrzeb budowy obwodnicy miasta Braniewo w klasie GP (główna ruchu przyspieszonego);
- ze względu na obowiązujące normy hałasu lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej należy

przyjąć w odległości nie mniejszej niż: 100,0m od linii rozgraniczającej drogę krajową DK54 oraz 150,0m od linii rozgraniczającej drogę krajową S22;

- dla zaspokojenia potrzeb użytkowników dróg oraz potrzeb związanych z ich funkcjonowaniem należą miejsca obsługi podróżnych (MOP) w zależności od oferowanego programu usług. Na obszarze gminy przy drodze krajowej S22 rezerwowany jest teren pod lokalizację MOP –ów z wyposażeniem w stację paliw, motelem z gastronomią.

- b) Układ podstawowy** - zapewnia powiązanie gminy z województwem i powiatem jednocześnie pełni funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy. Do układu podstawowego zalicza się drogi zapewniające połączenie miasta Braniewa będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.

Sieć dróg układu podstawowego tworzą drogi:

- Wojewódzkie, będące w gestii marszałka województwa w klasie głównej „G”:
 - Elbląg – Podgrodzie – Braniewo nr 504
 - Braniewo – Pieniężno – Orneta – Dobrze Miasto nr 507
- Powiatowe

	Nr drogi	klasa główna
droga nr 54 – Biedkowo	nr 1165N	L
Różaniec – Ułowo	nr 1310N	L
Rusy - Rodowo	nr 1312N	L
Braniewo – Świętochowo	nr 1314N	L
Gronowo – Pęciszewo	nr 1316N	Z
Żelazna Góra – Jachowo	nr 1318N	L
Żelazna Góra –Górowo Iławeckie	nr 1320N	Z
Krzewno – Krasnolipie	nr 1328N	L
Nowa Pasłęka – Braniewo	nr 1377N	L
Stara Pasłęka – Braniewo	nr 1379N	L
Braniewo – Pakosze	nr 1385N	G
Kalinowiec – Lipowina	nr 1391N	Z
Grzechotki – Gronówko	nr 1393N	Z

- c) Układ pomocniczy** - wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazd do ośrodków turystycznych, do lasów i pól. Do najważniejszych powiązań układu pomocniczego należą drogi gminne:

Sieć dróg układu pomocniczego tworzyć będą drogi:

- Stępień – Grabina – Biedkowo nr 110001N
- Grabina – droga nr 504 nr 110002N
- Podgórze - Braniewo nr 110003N
- dr. nr 1312N (Zgoda) – Rogity nr 110004N
- Zawierz – Bemowizna – Biedkowo nr 110005N
- Bobrowiec – Szyleny nr 110006N
- Świętochowo – Zakrzewiec – Kiersy nr 110007N
- Pęciszewo – gr. gminy nr 110008N
- Grzędowo – Krasnolipie nr 110009N
- Wola Lipowska – Mikołajewo – gr. gm. nr 110010N
- Braniewo – Pierzchały (poprzedni nr drogi 1381N)
- Lipowina – gr. gminy (poprzedni nr drogi 1383N)
- Szyleny – Płoskinia (poprzedni nr drogi 1387N)

Drogi układu pomocniczego winny spełnić wymagania klasy dróg dojazdowych „D” lub dróg wewnętrznych.

Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w tkance wiejskiej, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place itp. są drogami wewnętrznymi.

2) Główne cele i kierunki polityki transportowej dla gminy Braniewo:

- a) Poprawa stanu dróg układu nadrzędnego, podstawowego oraz pomocniczego w tym głównie:

- rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 54;
 - budowa obwodnicy miasta Braniewo w ciągu drogi krajowej nr 54;
 - przebudowa i remont drogi wojewódzkiej nr 507;
 - przebudowa i remont dróg powiatowych;
 - przebudowa i remont wewnętrznego systemu dróg w gminie, szczególnie dla obsługi wschodniej jej części i lepszego powiązania tego obszaru z Braniewem;
 - realizacja drogi przygranicznej o dobrych parametrach technicznych na trasie Gronowo - Grzechotki – Żelazna Góra – Lelkowo – Bezledy;
 - realizacja połączenia Lipowina – Szyleny z ominięciem trasy szybkiego ruchu Elbląg – Grzechotki – Kaliningrad;
- b) W celu obsługi transportowej terenu ustala się rezerwę terenu dla realizacji i przebudowy dróg o funkcji ponadlokalnej, w tym dla drogi relacji:
- Braniewo – Bemowizna – Płoskinia;
 - Bemowizna – Szyleny – Płoskinia;
 - Braniewo – Stara Pasłęka;
 - Żelazna Góra – Krzewno – Grochówko;
 - Nowa Pasłęka – Zgoda – Gronowo – Wilki – Pęciszewo – Żelazna Góra – Lelkowo;
 - Kalinówek – Podleśne – Gronówko – Lipowina.
- c) Poprawa dostępności transportowej, zwłaszcza obszarów stanowiących atut gminy, jak np. obszary rekreacyjne.
- d) Obsługa ruchu tranzytowego poprzez tworzenie miejsc obsługi podróżnych (MOP): parkingi, motele, zajazdy, gastronomia, stacje paliw, warsztaty itp.
- e) Utworzenie sieci ścieżek rowerowych wzdłuż tras szczególnie atrakcyjnych turystycznie tworzących spójny system europejskiej sieci dróg rowerowych.

10. Komunikacja kolejowa

- 1) Przez teren gminy przebiega drugorzędna międzynarodowa linia kolejowa nr 204 relacji Malbork – Braniewo, Braniewo – Kaliningrad położona w korytarzu europejskim transportowym IA – niezbędna jest jej przebudowa, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz. W granicach miasta Braniewo znajduje się graniczne przejście kolejowe. Stacja Braniewo w przewozach kolejowych pełni ważną rolę transportową w przewozach towarowych.
- 2) Przez teren gminy przebiegają również linie znaczenia miejscowego Elbląg – Braniewo i Braniewo – Pieniężno - Olsztyn nr 217, 221, 254. Dla mieszkańców gminy Braniewo spełniają one znaczącą rolę stanowiąc środek komunikacji w transporcie do pracy i szkół.
- 3) Z Elbląga poprzez Tolkmicko – Frombork do Braniewo znajduje się nadzalewowa linia kolejowa na której obecnie zawieszono są przejazdy kolejowe. Linia ta ze względu na tereny przez które przechodzi ma charakter atrakcji turystycznej i w okresie letnim winna być wykorzystywana do przewozów osobowych.
 - 4) Kierunki rozwoju systemów transportowych:
 - a) utrzymanie linii kolejowej oraz stacji i przystanków na niej zlokalizowanych,
 - b) przebudowa i remont linii kolejowych

10.1.1. Komunikacja wodna

Gmina Braniewo z racji swojego położenia nad Zalewem Wiślanym oraz z racji przepływającej przez środek gminy rzeki Pasłęki posiada predyspozycje do rozwoju komunikacji wodnej w odniesieniu do turystyki. Wskazuje się nacisk na wzrost znaczenia turystyki w rozwoju gospodarczym obszaru przyległego do Zalewu Wiślanego stąd przewiduje się zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej również Gminy Braniewo.

- 1) Zakłada się rozwój turystyki kwalifikowanej w oparciu o walory rzeki Pasłęki i Zalewu Wiślanego, wymaga to jednak podwyższenia standardów bazy turystycznej i rekreacyjnej, a także zwiększenia nakładów na infrastrukturę turystyczną i wypoczynkową, kulturę i sport. Wsparcia wymagają również działania zmierzające do ochrony środowiska.
- 2) Gmina Braniewo współpracuje z gminami położonymi wokół Zalewu Wiślanego na rzecz tworzenia wspólnej polityki zagospodarowania turystycznej oraz wykorzystania szlaków komunikacji wodnej.
- 3) Na załączniku nr 4 pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo”; wyznaczono miejsca pod lokalizację min. przystani turystycznych.

4) Infrastruktura techniczna

10.2. Gazyfikacja

W gminie Braniewo brak sieci gazowej niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia. Przewiduje się doprowadzenie gazu. Gazyfikacja gminy będzie następowała na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej.

- 1) Należy dążyć do opracowania koncepcji gazyfikacji gminy i objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości -pozwoli to na podniesienie poziomu życia ludności jak również eliminację istniejących źródeł ciepła i zastąpienie ich wysokosprawnymi kotłowniami gazowymi;
 - paliwo gazowe zaliczone jest do grupy paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, co powoduje, że nie powinno się odchodzić od koncepcji doprowadzenia gazu ziemnego do większości miejscowości na terenie gminy;
 - gmina Braniewo położona jest na obszarze, gdzie potencjalnie w niższych partiach poziomów geologicznych wskazuje się możliwość występowania gazu niekonwencjonalnego a działania ponadlokalne zmierzają do rozpoznania zasobów gazu -po dokonaniu rozpoznania zasobów, bilansu ekonomicznego oraz dokonania oceny wpływu na środowisko będą podejmowane działania zmierzające do wydobywania surowca.

11. Gospodarka ciepła.

Docelowe zaopatrzenie całego terenu gminy w ciepło należy oprzeć o mało uciążliwe dla środowiska nośniki energii, z wykluczeniem budowy rozległych sieci ciepłowniczych.

- 1) Wskazuje się potrzebę zmiany nośników energii z węgla na gaz bezprzewodowy, olej opałowy, energię elektryczną, oraz drewno odpadowe.
- 2) Szczególnie powinny być premiowane rozwiązania polegające na:
 - kumulacji odzysku energii słonecznej, wykorzystanie słomy dla potrzeb grzewczych w gospodarstwach domowych ogrodniczych i podobnych;
 - dla gospodarstw wielkotowarowych należy przewidzieć możliwość wykorzystania biogazu oraz innych odnawialnych nośników energii;
 - energia odpadowa może być pozyskiwana na dużych fermach hodowlanych przez fermentację gnojowicy i odzysk biogazu; w chwili obecnej brak hodowli o wielkości opłacalnej dla powyższego celu; również ilość odpadów organicznych w odpadach komunalnych z rejonu gminy jest zbyt mała, by ewentualny odzysk biogazu był opłacalny.
- 3) Należy dążyć do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów, a w szczególności:
 - modernizacja i ocieplanie budynków;
 - usprawnienie i wymiana kotłów grzewczych na wykorzystujące źródła ekologiczne o niskiej emisji;
 - modernizacja i ocieplanie budynków użyteczności publicznej.
- 4) Należy wprowadzić zaostreżenie wymogów stawianych przy źródłach ciepła dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – stosowanie paliw ekologicznych o niskich emisjach pyłów.

12. Elektroenergetyka

W Rudłowie znajduje się Główny Punkt Zasilania Energetycznego, z którego rozchodzą się linie wysokiego napięcia WN110 kV i linie średniego napięcia SN15 kV.

- 1) Wzdłuż istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia 110 kV należy wydzielić pasy terenu, w którym ze względu na niekorzystne oddziaływanie na organizmy ludzkie i zwierzęce pola elektromagnetycznego, nie należy lokalizować obiektów mieszkalnych, gospodarczych i usługowych; linie te w świetle obowiązujących przepisów zaliczane są do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 2) Zasilanie gminy odbywa się rozbudowanym układem sieci przesyłowych SN 15kV oraz sieci niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe. Istniejący system zaspokaja obecnie zapotrzebowanie na energię elektryczną, jednak w ramach polityki energetycznej promuje się obszary lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej wykorzystujących odnawialne źródła energii.
- 3) Wskazane jest wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii takich jak małe elektrownie wodne, elektrownie fotowoltaiczne itp.

- 4) Utrzymuje się istniejąca sieć elektroenergetyczną w postaci linii i urządzeń technicznych z nimi związanych. Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę:
 - a) nowe sieci (napowietrzno-kablowe) infrastruktury technicznej (15kV i 0,4kV) należy prowadzić równolegle do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniem z istniejącą siecią zewnętrzną;
 - b) przewiduje się budowę niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej (stacje 15/0,4kV) lokalizowane na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;
 - c) należy w planach rozwoju wsi przewidzieć możliwości przełożenia kolidujących sieci elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
 - d) rezerwy terenu pod nowobudowane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne należy planować w sposób umożliwiający ich przeprowadzenie od istniejącej sieci (miejsce przyłączenia) do odbiorcy końcowego (miejsce dostarczenia);
- 5) Wszystkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50m n.p.t. podlegają każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 6) obiekty o wysokości większej/równej 100 m nad poziom terenu, muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Gospodarka wodno - ściekowa

1) Gospodarka wodociągowa.

Istniejący rozbudowany system zaopatrzenia w wodę jest w większości wystarczający aczkolwiek wymaga przebudowy i dalszej rozbudowy. Realizacja rozwoju sieci wodociągowej powinna postępować w kierunku: porządkowania sieci wodociągowej gminy umożliwiającego zaopatrzenie w wodę ze zmodernizowanych odcinków sieci wodociągowej, rozbudowy sieci wodociągowej do rozproszonej zabudowy siedliskowej. Przy rozbudowie systemu zaopatrzenia w wodę należy:

- a) przyjąć zasadę centralizacji wodociągów tj.: sukcesywne zmniejszanie małych rozproszonych ujęć wody,
- b) w miejscowości Szyleny Osada należy przewidzieć budowę nowego ujęcia wodnego oraz modernizację stacji uzdatniania wody,
- c) budynki mieszkalne i użyteczności publicznej na całym obszarze gminy winny być zasilane w wodę z ujęć wód podziemnych,
- d) rozproszone gospodarstwa wiejskie i leśne, do których doprowadzenie wodociągów wiejskich jest ekonomicznie niezasadne, winny posiadać lokalne ujęcia wód podziemnych; ujęcia wód powierzchniowych mogą być wykorzystywane jedynie na szlakach turystycznych oraz dla potrzeb gospodarczych; zaleca się retencję wód opadowych dla potrzeb rolnictwa,
- e) przewidzieć, w koncepcji zaopatrzenia gminy w wodę, konieczność zabezpieczenia ujęć wodnych przed czynnikami zewnętrznymi oraz zabezpieczenia odpowiednich ilości wody pitnej w przypadku klęsk żywiołowych i sytuacji kryzysowych.

2) Gospodarka ściekowa

Gmina Braniewo znajduje się w granicach aglomeracji Braniewo gdzie obowiązuje Rozporządzenia Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie aglomeracji Uchwała nr III/45/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Braniewo oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Braniewo, gdzie zadaniem gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Cele, do jakich powinno się dążyć z punktu widzenia zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy poza obszarem aglomeracji:

- Skanalizowanie, docelowo, wszystkich miejscowości oraz realizację wysokosprawnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, bądź realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do oczyszczalni w Braniewie;
- rozwiązania systemów kanalizacyjnych dla zlewni o wielkości 5m³/d oraz dużym rozproszeniu zabudowy winny być oparte głównie na bazie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem nieczystości płynnych do grupowych oczyszczalni ścieków albo najbliższych punktów zlewnych;

- z uwagi na atrakcyjność terenu i jego położenie wprowadza się zakaz lokalizacji lokalnych wylewisk ścieków - wszystkie produkowane ścieki bytowo-gospodarcze winny być oczyszczone w oczyszczalniach;
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych a na terenach odpornych na antropopresję dopuszcza się stosowanie systemów utylizacji indywidualnej po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt;
- należy opracować koncepcję programową techniczno-ekonomiczną rozwiązania gospodarki ściekowej dla całej gminy z uwzględnieniem etapowania inwestycji;
- należy dążyć do zrealizowania wcześniej podjętych działań inwestycyjnych, dla których wykonano projekty lub koncepcje projektowe kanalizacji, w szczególności na obszarach o najwyższym reżimie ochrony.

Oczyszczanie ścieków stanowi jeden z głównych problemów gminy szczególny nacisk należy nałożyć na modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Żelazna Góra lub alternatywnie budowę sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Żelazna Góra, Krzewno, Krasnolipie do „niedociążonej” oczyszczalni ścieków w Lipownie oraz modernizację oczyszczalni ścieków w Gronowie.

Obszary o intensywnej zabudowie mieszkalnej i usługowo-produkcyjne winny być objęte kanalizacją sanitarną, powiązaną z systemem ich oczyszczania; zaleca się by zasięg poszczególnych systemów oczyszczania ścieków odpowiadał zasięgowi właściwych systemów zasilania w wodę.

Obiekty zlokalizowane poza obszarami zainwestowanymi wsi wyposażone winny być w miejscowe urządzenia do oczyszczania ścieków bądź zbiorniki bezodpływowe z wywiezieniem do najbliższej oczyszczalni w sposób zorganizowany, sprzętem asenizacyjnym, przy równoczesnym wdrożeniu zakazu wywozu nieczystości na pola. Parkingi i miejsca wypoczynku na szlakach turystycznych należy wyposażyć w kontenerowe WC-ty i pojemniki na wodę, a zawartość zbiorników nieczystości opróżniać jak przydomowe szamba; systematycznie likwidować istniejące WC-ty bez wody, postawione na dołach gnilnych.

13.1.1. Zagospodarowanie odpadów stałych

Na terenie gminy Braniewo funkcjonuje system zbiórki odpadów zgodnie z odrębną uchwałą Rady Gminy i przepisami odrębnymi w tym zakresie. Odpady zebrane z terenu gminy deponowane są na składowisku zlokalizowanym w mieście Braniewo.

Cele i kierunki rozwoju gospodarowania odpadami na terenie gminy:

- a) stworzenie, propagowanie i wdrażanie kompleksowego programu edukacyjno - informacyjnego z zakresu selektywnej gospodarki odpadami.
- b) rozszerzanie do poziomu około 99 % selektywnej zbiórki odpadów użytkowych w systemie „u źródła”. monitorowanie przez gminę usług świadczonych przez firmy wywozowe, obsługujące jej teren.
- c) wdrożenie systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz wielkogabarytowymi, wydzielonymi ze strumienia odpadów komunalnych.
- d) wdrożenie programu utylizacji eternitu.

13.1.2. Telekomunikacja.

Na terenie gminy funkcjonują obecnie dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: telekomunikacja kablowa oraz niezależne sieci telefonii komórkowych bazujących na stacjach przekaźnikowych i falach radiowych.

- a) Przewiduje się rozwój sieci telefonii w oparciu o światłowody, budowę nowych sieci przesyłowych oraz budowl i urządzeń telefonicznych.
- b) Preferuje się wykorzystanie masztów telefonii komórkowej dla kilku operatorów.

14. POLITYKA PRZESTRZENNA

14.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Zadania ponadlokalne (na podstawie Planu województwa warmińsko – mazurskiego; IV Rozdział, Uchwała Nr VII/164/15/2015 Sejmik Woj. Warm. – Mazurskiego z dn. 27 maja 2015 r)

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.39 pkt.5), ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra i sejmik województwa.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej

Drogi kołowe	
Przebudowa infrastruktury obsługi podróży na stacjach i przystankach w celu dostosowania do obsługi osób o ograniczonej mobilności.	Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do 2015 roku
Elektryfikacja linii kolejowych	
Modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 101–120km/h na linii Bogaczewo – Braniewo	Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku
Drogi wodne	
Międzynarodowa Droga Wodna E70	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039
Trasy rowerowe	
Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej

Energia elektryczna	
Modernizacja linii 110kV Braniewo – Piotrowiec.	Plan Rozwoju na lata 2014-2019. ENERGA-OPERATOR S.A.
Gazociągi	
Realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia	Plan rozwoju PSG Sp. z o.o. o/Gdańsk
gazyfikacja miast nadzalewowych: Milejewo, Tolkmicko, Frombork, Braniewo relacji Elbląg Rubno – Braniewo 1 - Braniewo	
Infrastruktura teleinformatyczna	
Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w woj. warmińsko - mazurskim).	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039; Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu

Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039
--	--

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej i gospodarczej

Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039
Warmia i Mazury Pro – inwest 2015	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039

Przyjęte w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego” cele, kierunki polityki i zagospodarowania przestrzennego oraz zasady i działania adresowane są do wszystkich jednostek / podmiotów, które odpowiadają za gospodarowanie przestrzenią regionu, uwzględniane są na terenie województwa poprzez uwzględnienie ustaleń Planu województwa warmińsko – mazurskiego w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do zadań ponadlokalnych nie wynikających z zadań z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą:

- modernizacja drogi krajowej DK54 Chruściel – Braniewo – Gronowo – gr. państwa (przejście graniczne);
- modernizacja dróg wojewódzkich układu podstawowego do parametrów technicznych klasy „G” – nr 504 Elbląg – Braniewo i nr 507 Braniewo – Pieniężno – Orneta – Dobrze Miasto;
- prace na liniach kolejowych nr 204 Malbork - Elbląg - Braniewo oraz 220 Olsztyn – Braniewo;
- realizacja międzynarodowej trasy rowerowej: Trasa Nadzalewowa R 64 i Szlak Bociani;
- utworzenie śródlądowej drogi wodnej na rzece Pasłęce na odcinku od Zalewu Wiślanego od miasta Braniewa;
- utrzymanie w sprawności systemów przeciwpowodziowych;
- ustanowienie chronionych obszarów transgranicznych Zalewu Wiślanego;
- utrzymanie w sprawności systemów melioracyjnych;
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego gmin nadzalewowych i Żuław;
- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów odrębnych;
- objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa uporządkowanie ewidencji.

14.3. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Zadania inwestycyjne, służące realizacji Wieloletniego Programu Inwestycyjnego w gminie Braniewo, obejmują:

- modernizacja i budowa świetlic wiejskich, placów zabaw oraz boisk rekreacyjnych i sportowych;
- modernizacja remiz strażackich;
- modernizacja oświetlenia;
- remont i modernizacja budynków oświaty;
- modernizację i budowę dróg gminnych;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- modernizację budynków komunalnych administracyjnych i mieszkalnych;
- program gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- modernizację c.o. w budynkach publicznych; wykorzystanie urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych;
- rozbudowę elektronicznej platformy funkcjonowania administracji.

- k) **Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające zmiany gruntów rolnych na nierolnicze oraz przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

14.4. Na terenie gminy Braniewo obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- 1) Uchwała nr 37/V/2007 Rady Gminy Braniewo z dnia 13 lipca 2007 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy fragmentu gminy Braniewo obejmującego dz. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 1/2, 2/2, i 6 obręb Rogity.
- 2) Uchwała nr 52/V/09 Rady Gminy Braniewo z dnia 30 września 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Rogity gmina Braniewo.

14.4.1. Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) W celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej niezbędne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej określonych obszarów, w skali odpowiadającej problematyce danego planu:
 - a) Dla terenów rozwojowych w okolicach wsi Józefowo
 - b) Dla terenu wsi Nowa Pasłęka wraz z terenami rozwojowymi
 - c) Dla terenu wsi Stara Pasłęka wraz z terenami rozwojowymi
 - d) Dla terenów nadzalewowych,
 - e) Dla obszarów wskazanych pod lokalizację przersedzeń fotowoltaicznych pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kV wraz z ich strefą ochronną.
 - f) Dla terenów rozwojowych o funkcji rzemieślniczej, gospodarczo – rolnej, usługowej, usługowo – produkcyjnej, magazynowo produkcyjnej wzdłuż drogi DK54,
 - g) Dla terenów o dominującej funkcji usługowej,
 - h) Dla obsługi przejścia granicznego w Grzechotkach,
 - i) Dla terenów udokumentowanych złóż kopalin,
 - j) Dla wsi Gronowo, Żelazna Góra, Lipowina wraz z terenami rozwojowymi.
- 2) Dla obszarów *narażonych na niebezpieczeństwo powodzi*, określonych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP), oznaczone na rysunku „Studium ...” załączniku nr , których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. sporządza się obowiązkowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę dla planowania przestrzennego.

15. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

15.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

- 4) Kierunki przekształceń strukturalnych i własnościowych.

Ze względu, na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla obszaru gminy wprowadza się ogólne zasady działalności rolniczej:

- a) zaleca się prowadzenie produkcji rolnej o charakterze zintegrowanym ze szczególnym uwzględnieniem ekologicznych aspektów gospodarki rolnej oraz możliwości alternatywnego wykorzystania gruntów dla celów odnawialnych źródeł energii;
- b) działania gminy powinny mieć charakter selektywny mający na celu promowanie gospodarstw o dużym potencjale rozwojowym (posiadających zasoby czynników produkcji, powiązania z rynkiem, plany rozwoju itp.). Jednocześnie na obszarach utrwalonej struktury własności indywidualnej należy rozpocząć wdrażanie

programu dywersyfikacji, tzn. łączenia kilku źródeł dochodu (z różnej działalności gospodarczej) w ramach jednego gospodarstwa;

- c) należy wspierać gospodarstwa specjalistyczne produkcji rolnej, a w szczególności: ogrodnictwa i warzywnictwa oraz stawy rybne hodowlane. W tym celu zaleca się tworzenie oraz wspieranie grup producenckich.

2) Zalecenia i ograniczenia:

- a) rolnictwo o charakterze zintegrowanym ze stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu;
- b) zalesianie powinno obejmować najsłabsze grunty (nieużytki, grunty klasy V i VI), narażone na degradację;
- c) obszar przydatny do tworzenia gospodarstw o charakterze farmerskim;
- d) nie należy lokalizować ferm bezściółkowych oraz dużych ferm zwierzęcych.

3) Kierunki wynikające z uwarunkowań przyrodniczych:

- a) na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy;
- b) tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;
- c) gleby organiczne objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- d) ze względu na wysoką jakość gleb, szczególnie tych o podłożu organicznym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
- e) struktura przyrodnicza przestrzeni rolniczej jest bardzo korzystna dla gospodarki rolnej – występująca roślinność śródpolna, rowy melioracyjne, tereny podmokłe.

4) Kierunki wynikające z gospodarki gruntami:

- a) dopuszcza się, lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, na obszarze wskazanym na rysunku nr 2, załączniku nr 2 do Uchwały Rady Gminy „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo” przy zachowaniu wymaganych stref od zabudowy;
- b) należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne;
- c) dopuszcza się obok produkcji rolnej wprowadzenie innych działalności związanych z rolnictwem: przetwórstwo owocowo – warzywne i mięsne, specjalistyczne hodowle oraz działalność agroturystyczną i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;
- d) rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płuźnych a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu.

a. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Gmina Braniewo charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem lesistości spośród wszystkich gmin powiatu braniewskiego. W granicach charakteryzowanej jednostki administracyjnej obszary leśne zajmują obszar ok. 7670 ha, co stanowi ok. 24,6% ogólnej powierzchni gminy.

Ustala się następujące warunki dla leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) Na terenach leśnych zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach;
- 2) Na obszarze całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących lasów;
- 3) Zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zadrzewień wzdłuż cieków wodnych;
- 4) Na obszarze gminy należy dążyć do ekologicznego wzbogacenia terenów rolniczych poprzez rozwój (obszarowy i jakościowy) istniejących zadrzewień oraz zalesianie nieużytków, gruntów najsłabszych (klasa V i VI) i gruntów narażonych na degradację;
- 5) Zalesienia winny być realizowane zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 6) W celu ochrony walorów krajobrazu nie należy zalesiać:
 - a) naturalnej granicy rolno – leśnej,
 - b) otoczenia punktów widokowych,
 - c) terenów pośród rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

16. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

16.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej (RZGW) sporządził studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego na terenie gminy występują dwa typy obszarów: obszary szczególnego zagrożenia (zalewu) powodzią i obszary potencjalnego zagrożenia (zalewu) powodzią. Obszar szczególnego zagrożenia to obszar przepływu wód powodziowych, obszar potencjalnego zagrożenia to obszar zagrożony zalaniem w przypadku uszkodzenia (zniszczenia) wału przeciwpowodziowego lub awarii budowli hydrotechnicznej.

- 1) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - b) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%) (od rzeki Pasłęki oraz od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych),
 - c) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego,
 - d) pas techniczny w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 2) Obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi tj. raz na 500 lat (Q 0,2%) (od rzeki Pasłęki oraz od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych);
- 3) Obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego.
- 4) **Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe**, w tym:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.
- 5) Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć oraz czynności, które mogą pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi, w tym:
 - a) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
- 6) Dla zabezpieczenia obszaru i jego ochrony przed powodzią na obszarach obowiązuje ochrona wałów i urządzeń budowli hydrotechnicznych, w tym:
 - a) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,00 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,

- b) ochronie podlegają urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zagospodarowanie terenu wzdłuż tras kanałów melioracyjnych powinno umożliwiać wykonanie prac konserwatorskich.

Od obowiązujących wyżej zakazów, w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwolnić może właściwy urząd, określając jednocześnie warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią lub ochrony jakości wód.

System melioracyjny w gminie Braniewo wymaga odbudowy i konserwacji. Równolegle z pracami oczyszczania, regulacji i modernizacji rowów powinny iść prace remontowe urządzeń technicznych np. przepustów. Ze względów przyrodniczo – krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych wskazane jest utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień występujących wzdłuż rowów oraz odtworzenie zadrzewień. *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*" są to obszary określone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP), na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Dla obszarów tych sporządza się obowiązkowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę dla planowania przestrzennego.

16.2. Osuwiska

- 1) Na terenie gminy Braniewo zostało wstępnie zinwentaryzowanych 16 osuwisk. Obecnie trwają prace badawcze mające wyznaczyć konkretne lokalizacje osuwisk wraz z ich rozpoznaniem.
- 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

17. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Obecnie na terenie gminy nie wyznaczono w złożu kopaliny filaru ochronnego. Mogą występować TAKIE obiekty lub obszary w złożach kruszywa naturalnego, jeżeli będą tego wymagać warunki eksploatacji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Dla w/w obszarów obowiązują ustalenia pkt. 4.3. ppkt 4).

18. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz.U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).

W granicach gminy Braniewo w/w obszary nie występują.

19. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy, szczególnie w miejscowościach po byłych PGR –ach znajdują się tereny i budynki nieużytkowane, zaniedbane, od 1990 nie posiadające nowego gospodarza lub w części użytkowane jako tereny i obiekty dzierżawione. W wielu przypadkach budynki popadły w ruinę i szpecą krajobraz gminy.

Na terenie gminy znajdują się również budynki mieszkalne jedno lub wielorodzinne pochodzące z dawnej substancji mieszkaniowej państwowych gospodarstw rolnych, gdzie zamieszkującej w niej ludności nie stać na remont lub modernizację. Obiekty i tereny o których mowa wymagają rehabilitacji. Natomiast substancja po dawnym sektorze produkcyjnym wymaga przekształceń własnościowych.

- 1) Przekształceń wymaga zabudowa produkcyjna po byłych przedsiębiorstwach popegeerowskich, dla których należy znaleźć nowego gospodarza oraz poddać rehabilitacji.

- 2) Należy poddać rehabilitacji część terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, byłych osiedli PGR gdzie należy poddać modernizacji budynki, zagospodarowanie terenu oraz infrastrukturę techniczną. Celem działań powinna być poprawa stanu technicznego budynków, poprawa jej walorów użytkowych i estetycznych oraz poprawa jakości przestrzeni.
- 3) Rekultywacji wymagają tereny po dzikiej eksploatacji kruszywa oraz tereny dzikich wysypisk odpadów.
- 4) Na terenie gminy nie znajdują się obszary wymagające remediacji.

20. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

W granicach gminy Braniewo w/w obszary dotyczą nieruchomości terenów kolejowych i wojskowych.

- 1) Kompleksy wojskowe położone są na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:
 - dz. nr 15, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - część dz. nr 20/41, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 27/1, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 27/2, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 27/4, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 28/1, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 28/6, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 81, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 125, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 129, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - część dz. nr 135, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 1/7, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
 - dz. nr 163/3, obręb geodezyjny Stępień, gm. Braniewo;
 - dz. nr 163/4, obręb geodezyjny Stępień, gm. Braniewo.
- 2) Ustanawia się strefę ochronną dla strzelnicy garnizonowej na działkach o nr 37/2, 105, 130, 136 i 137 w obrębie geodezyjnym Zawierz wraz z ograniczeniami wynikającymi z odpowiedniego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice i ich usytuowanie. Zasięg w/w strefy ochronnej, pokazano na załączniku nr 2 „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo”.
- 3) Na terenie kompleksu wojskowego nr 4984, znajduje się rejon niszczenia materiałów wybuchowych i niebezpiecznych. Dla tego rejonu obowiązuje strefa związana z ponadnormatywnym hałasem.

W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy decyzje dla terenów zamkniętych wydaje wojewoda.

21. OBSZARY FUNKCJONALNE (PROBLEMOWE), O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W gminie Braniewo nie występują obszary problemowe.

22. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

Wyznacza się obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW w sołectwie Szyleny.

Wokół obszarów, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW wyznacza się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na obszarach przeznaczonych do rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych dopuszcza się produkcje rolną oraz sieci, urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej.

23. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m².

Na obszarze gminy Braniewo nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, O KTÓRYM MOWA W ART. 10, UST 5.

Analiza uwarunkowań wynikających z położenia gminy i uwarunkowań społecznych

Podstawowe dane o gminie Braniewo (stan na 2016 r.)

- Powierzchnia: 307 km²,
- Liczba mieszkańców: 6171 osób (spadek o 3% w porównaniu z rokiem 2011),
- Gęstość zaludnienia: 20 osób na 1 km² (spadek o 5% w porównaniu z rokiem 2011),
- Lesistość: 25,6 % (wzrost o 2 % w porównaniu z rokiem 2011).

Gmina Braniewo położona jest w powiecie braniewskim i jest najbardziej wysuniętą na północny – zachód gminą województwa warmińsko – mazurskiego. Stanowi 25% powierzchni powiatu braniewskiego oraz 1% powierzchni województwa warmińsko – mazurskiego. Od północy gmina Braniewo graniczy z Rosją (Obwód Kaliningradzki), od północnego zachodu naturalną granicą jest Zalew Wiślany, a ponadto graniczy z czterema gminami: Frombork, Płoskinia, Pieniężno i Lelkowo. Gmina jest podzielona na 21 obrębów, w ramach których funkcjonują 23 sołectwa.

Rysunek nr 1. Gmina Braniewo

Gmina Braniewo posiada dostęp do Morza Bałtyckiego poprzez Zalew Wiślany i Cieśninę Pilawską, rzekę Szarpawę, Wisłę do portu w Gdańsku. Drogą wód śródlądowych połączenie z Pojezierzem Iławskim istnieje poprzez Zalew Wiślany, rzekę Elbląg i Kanał Elbląski. Poprzez port we Fromborku z gminy Braniewo, korzystając z dróg, połączeń drogowych oraz kolejowych, istnieją możliwości korzystania z linii promowych łączących z Elblągiem, Krynica Morską oraz Kaliningradem. Przez gminę Braniewo przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, stanowiące najkrótsze połączenie Europy Zachodniej z Rosją, Litwą, Łotwą i Estonią, co stwarza warunki do międzynarodowych kontaktów. Są to m.in. drogi krajowe: nr S22, nr 54 oraz drogi wojewódzkie nr 507 i nr 504, a także drugorzędna linia kolejowa nr 204 relacji Malbork-Braniewo, a także linia kolejowa: Berlin – Szczecin – Gdańsk – Elbląg – Braniewo – Kaliningrad z przejściem granicznym w Braniewie.

Głównym ośrodkiem administracyjnym jest miasto Braniewo, stanowiące odrębną jednostkę administracyjną. Dominującą sferą działalności gospodarczej jest rolnictwo, częściowo rybołówstwo i handel zagraniczny. Korzystne położenie gminy sprzyja rozwojowi turystyki, ze szczególnym wskazaniem agroturystyki, ale także korzystne położenie sprzyja rozwojowi rolnictwa.

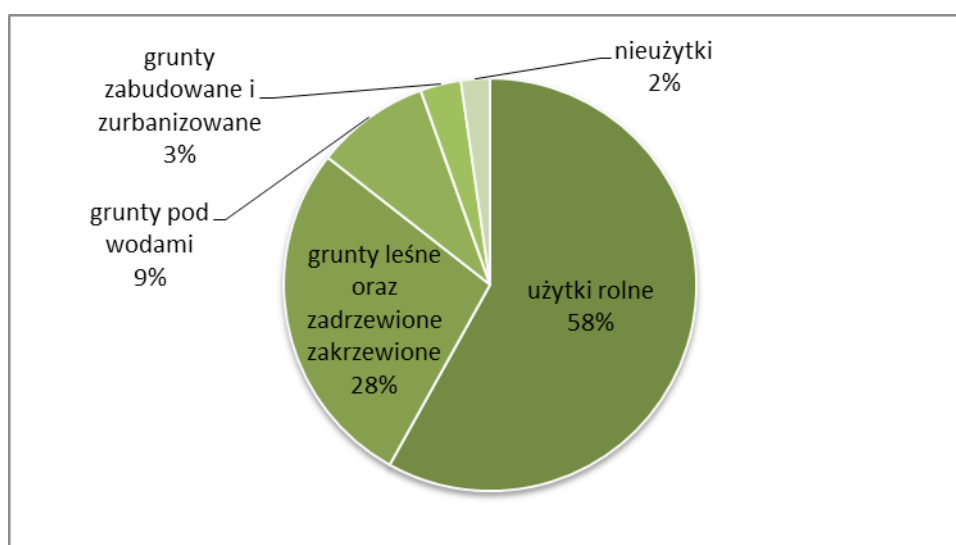
Analiza zmian w użytkowaniu przestrzeni gminy Braniewo wykazuje, że na przestrzeni lat zmieniła się powierzchnia poszczególnego jej wykorzystania. Powierzchnia użytków rolnych zwiększyła się o 0,2%, oraz powierzchnia lasów zwiększyła się o 0,7%. Zmiany odnotowano także na terenach zabudowanych i zurbanizowanych, które licząc ogółem zwiększyły swoją powierzchnię o 0,1%. Natomiast wśród tych terenów najwięcej przeznaczono pod tereny rekreacji i wypoczynku – 9% oraz przemysłowe i inne zabudowane – 5,1%. Zmalały natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe, gdzie spadek wynosi ponad 12%, co mogło być spowodowane potrzebami przekształceń tych gruntów na inne cele.

Tabela 12. Formy użytkowania terenów Gminy Braniewo

Wyszczególnienie	2011 r.	2016 r.	Dynamika zmian (%)
Powierzchnia ogólna [ha]	30 626	30 626	0,0
Użytki rolne [ha]	17 667	17 700	+0,2
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione [ha]	8 317	8 374	+0,7
Grunty pod wodami [ha]	2 819	2 729	-3,3
Grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe [ha]	63	56	-12,5
Grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe [ha]	37	39	+5,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane [ha]	37	39	+5,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane [ha]	11	11	0,0
Grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku [ha]	10	11	+9,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne – drogi [ha]	714	716	+0,3
Nieużytki [ha]	691	693	+0,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

W powierzchni ogólnej gminy Braniewo w 2016 r. największy udział procentowy zajmują użytki rolne (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami) i tereny leśne wraz z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi, co łącznie daje aż 85% ogólnej powierzchni gminy Braniewo. Tereny nieprzydatne rolniczo (grunty pod wodami: powierzchniowymi płynącymi, stojącymi i morskimi wewnętrznymi oraz nieużytki) stanowią 12% powierzchni gminy. Natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują zaledwie 3% całkowitej powierzchni gminy Braniewo.

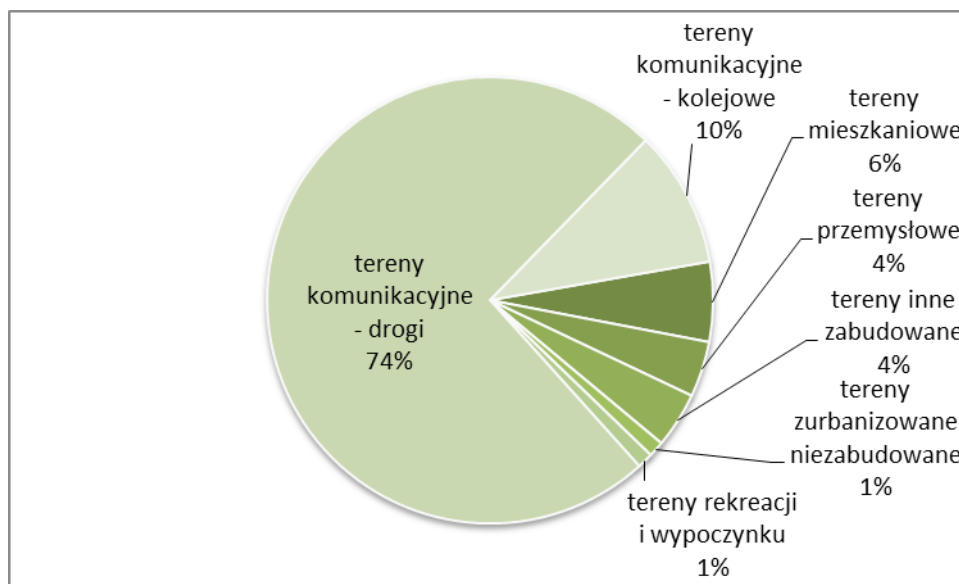
Wykres nr 5. Kierunki wykorzystania ogólnej powierzchni gminy Braniewo w 2016 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Wśród kierunków wykorzystania terenów zabudowanych i zurbanizowanych w gminie Braniewo w 2016 r. największą powierzchnię zajmują tereny komunikacyjne (drogi i koleje), bo aż 84%. Tereny rekreacji i

wypoczynku stanowią zaledwie 1% powierzchni, podobnie jak terenie zurbanizowane niezabudowane. Natomiast tereny zabudowane (mieszkaniowe, przemysłowe i inne) stanowią 15% obszaru gminy.

Wykres nr 6. Kierunki wykorzystania powierzchni terenów zabudowanych i zurbanizowanych w gminie Braniewo



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Tereny mieszkaniowe – stan mieszkalnictwa

Na koniec 2016 roku na terenie gminy Braniewo liczba mieszkań wynosiła 1 839 szt. (tj.o 2% mieszkań więcej niż w roku 2011) o średniej powierzchni 70 m², znajdujących się w 1 012 budynkach mieszkalnych (o 42 budynki więcej niż w 2011 r.). Liczba mieszkań stanowiących własność komunalną wynosiła 178 sztuk o przeciętnej powierzchni użytkowej 48 m². Ponadto oddano do użytku 14 mieszkań indywidualnych, co na każdych 1000 mieszkańców przypada 2,3 nowych lokali. Jest to wartość porównywalna do średniej województwa – 3,2 i Polski – 4,3. Od 2011 roku zauważa się wzrost liczby mieszkań oddawanych do użytku.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę także wzrosła, o 1,6 m² w stosunku do 2011 r. Przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie w 2016 roku wynosiła 3,36, tj. o 4,8 % mniej niż w 2011 roku.

Podstawowe udogodnienia komunalne (wyposażenia mieszkań w instalacje) wykazują niewielką tendencję wzrostową w porównaniu do roku 2011, zarówno przy wyposażeniu w wodociąg – wzrost o 0,1 %, łazienkę – wzrost o 0,3%, czy centralne ogrzewanie – wzrost 0,7 %.

Tabela 13. Zasoby i warunki mieszkaniowe w gminie Braniewo w latach 2011 – 2016

Wyszczególnienie	2011r.	2016 r.
Mieszkania ogółem [szt.]	1 801	1 839
Mieszkania wg wyposażenia w instalacje wodociagową [%]	94,3	94,4
Mieszkania według wyposażenia w łazienkę [%]	87,3	87,6
Mieszkania według wyposażenia w centralne ogrzewanie [%]	73,0	73,5
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	68,4	70,3
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	19,4	21,0
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu [-]	3,63	3,67
Mieszkania na 1000 mieszkańców [-]	283,0	298,0
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie [-]	3,53	3,36

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

W 2016 roku zostało oddanych do użytkowania 14 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1943 m², tj. o ponad połowę więcej niż w 2011 roku.

Wśród pozostałego budownictwa w 2016 roku oddano także do użytkowania:

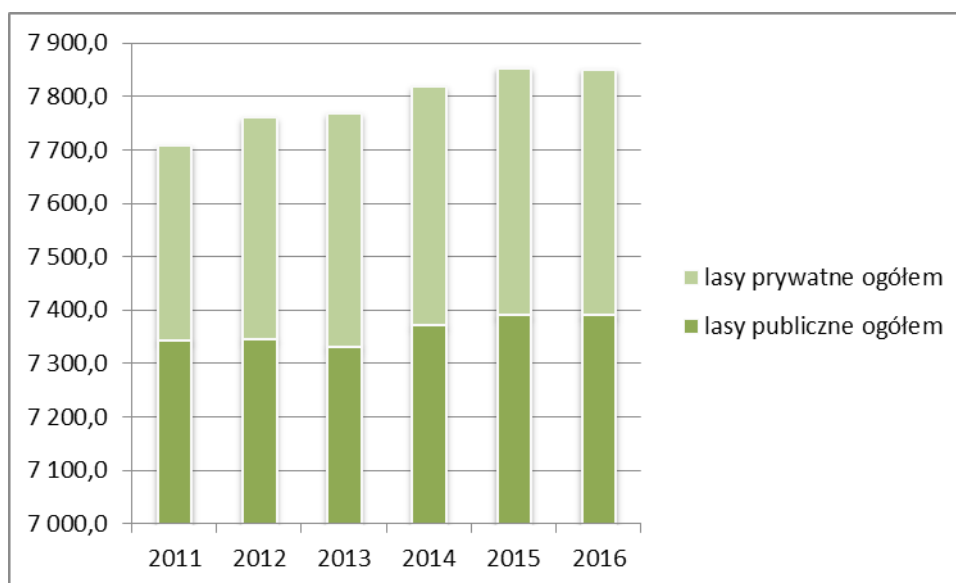
- a) jeden budynek biurowy o powierzchni użytkowej 102 m²,
- b) jeden zbiornik, silos lub budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 358m²,
- c) trzy budynki gospodarstw rolnych o powierzchni użytkowej 285m².

Leśna przestrzeń produkcyjna

W ramach leśnej przestrzeni produkcyjnej zalicza się tereny lasów oraz inne grunty leśne. Powierzchnia gruntów leśnych ogółem w gminie Braniewo na koniec roku 2016 wynosiła 7993,38 ha (tj. o 1,8% więcej niż w 2011 r.), w tym powierzchnia lasów ogółem stanowiła 98%. Grunty leśne publiczne ogółem w 2011 roku stanowiły powierzchnię 7486,0 ha, a w 2016 r. wynosiły 0,6% więcej. Grunty leśne prywatne w 2011 roku stanowiły powierzchnię 364 ha, a w 2016 r. wynosiły już 21% więcej. Natomiast lesistość w 2011 r. wynosiła 25,2 % a w 2016 r. 25,6%.

W całej gminie Braniewo lasy ogółem w 2016r. zajmują powierzchnię 7850,66 ha (tj. o 1,8% więcej niż w 2011 r.), gdzie 94% tej powierzchni stanowią lasy publiczne należące do Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, a tylko 6% stanowią lasy prywatne. Lasy gminne zajmują powierzchnię 1,6 ha i ich powierzchnia nie ulega zmianom.

Wykres nr 7. Powierzchnia lasów prywatnych i publicznych [ha] w gminie Braniewo w latach 2011 – 2016



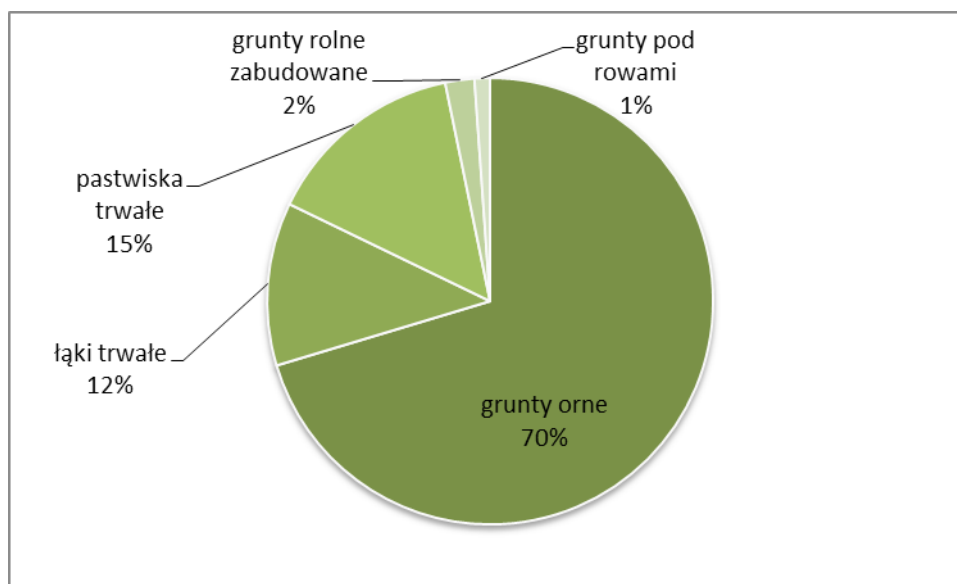
Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gmina Braniewo to typowo gmina rolnicza. Użytki rolne zajmują pierwsze miejsce pod względem kierunków użytkowania obszaru gminy Braniewo i w 2016 r. wynosiły 73% ogólnej jej powierzchni. Powierzchnia

użytków rolnych w stosunku do roku 2011 wzrosła o 33 ha, gdzie grunty posiadające inne zagospodarowanie niż rolne zostały przeznaczone właśnie na cele rolne.

Wykres nr 8. Kierunki wykorzystania powierzchni użytków rolnych w gminie Braniewo w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

W strukturze użytkowania użytków rolnych dominują grunty orne – 70% powierzchni UR (wzrost o 0,9% w stosunku do 2011 r.), trwałych użytków zielonych – pastwisk i łąk – 27% powierzchni UR (spadek o 1,7% w stosunku do roku 2011) oraz siedlisk rolniczych (wzrost o 1,3 % w stosunku do roku 2011). Liczne grunty orne wykorzystywane są głównie pod uprawy zbóż.

Tabela 14. Powierzchnie gruntów rolnych i ich rodzaj w gminie Braniewo

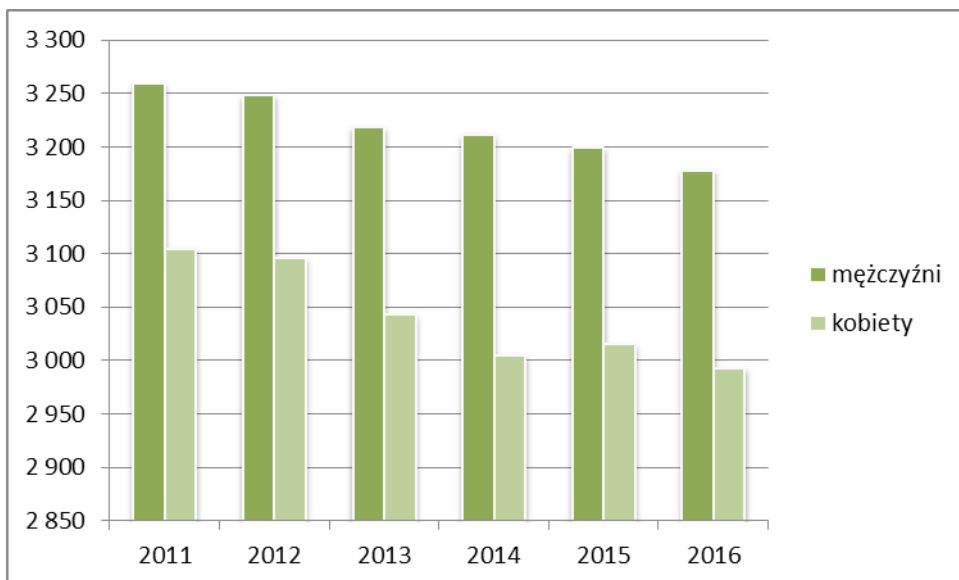
Wyszczególnienie	2011 r.	2016 r.	Dynamika zmian (%)
Powierzchnia użytków rolnych ogółem	17 667	17 700	+0,2
Grunty orne	12 280	12 390	+0,9
Sady	75	74	-1,4
Łąki trwałe	2 087	2 080	-0,3
Pastwiska trwałe	2 645	2 571	+2,9
Grunty rolne zabudowane	367	372	+1,3
Grunty pod rowami i stawami	213	213	0,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Zgodnie z danymi uzyskanymi z ostatniego Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r., na terenie gminy Braniewo znajduje się 588 gospodarstw rolnych, w tym 172 o powierzchni gospodarstwa powyżej 15 ha.

Potencjał demograficzny

Liczba mieszkańców na koniec 2016 roku w gminie Braniewo wynosiła 6 171 osób, co stanowi 15% ludności powiatu. Na analizowanym obszarze zauważa się nieznaczne zmniejszanie się liczby mieszkańców z roku na rok. W roku 2016 zmniejszyła się liczba mieszkańców stosunku do roku 2011 o 192 osoby, tj. 3%.

Wykres nr 9. Liczba mieszkańców w gminie Braniewo według płci w latach 2011 – 2016Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

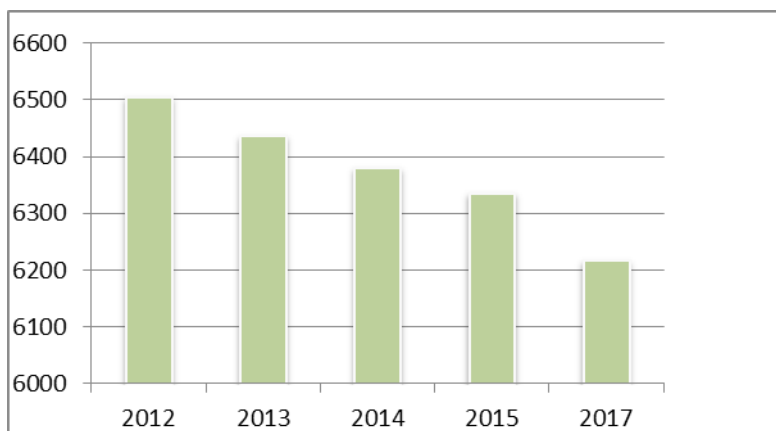
Analizując ludność gminy Braniewo według płci widać przewagę mężczyzn nad kobietami w każdym roku. Udział mieszkańców płci żeńskiej w 2016 roku wynosi 46 %, a udział mieszkańców płci męskiej 54%.

Tabela 15. Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Braniewo

Miejscowość	Liczba ludności					Saldo w stosunku do 2012 r.
	2012	2013	2014	2015	2017	
Bemowizna	369	389	393	383	388	105,1
Bobrowiec	136	136	139	139	147	108,1
Brzeszczyny	258	258	260	251	247	95,7
Ciełtnik	56	55	58	60	60	107,1
Działy	0	3	3	0	0	0
Grabina	34	33	33	33	31	91,2
Glinka	180	176	170	170	160	88,9
Goleszewo	58	60	58	58	60	103,4
Grodzie	10	10	11	11	11	110,0
Gronowo	120	119	118	118	115	95,8
Gronówko	186	176	167	168	172	92,5
Grzechotki	73	62	58	59	56	76,7
Grzędowo	70	68	66	62	66	94,3
Jarocin	12	12	12	12	8	66,7
Józefowo	46	45	42	41	41	89,1
Kalina	5	5	5	6	4	80,0
Kiersy	5	5	5	5	5	100,0
Klejnowo	107	103	102	104	98	91,6
Klejnówko	37	38	38	39	40	108,1
Krasnolipie	68	65	65	63	63	92,6
Krzewno	213	208	200	201	193	90,6
Leśniczówka Dąbrowa	10	10	8	8	8	80,0
Lipowina	841	827	826	825	792	94,2
Maciejewo	111	109	105	104	102	91,9
Marcinkowo	29	30	30	32	31	106,9
Mikołajewo	20	19	18	18	18	90,0
Młoteczno	254	246	240	227	221	87,0

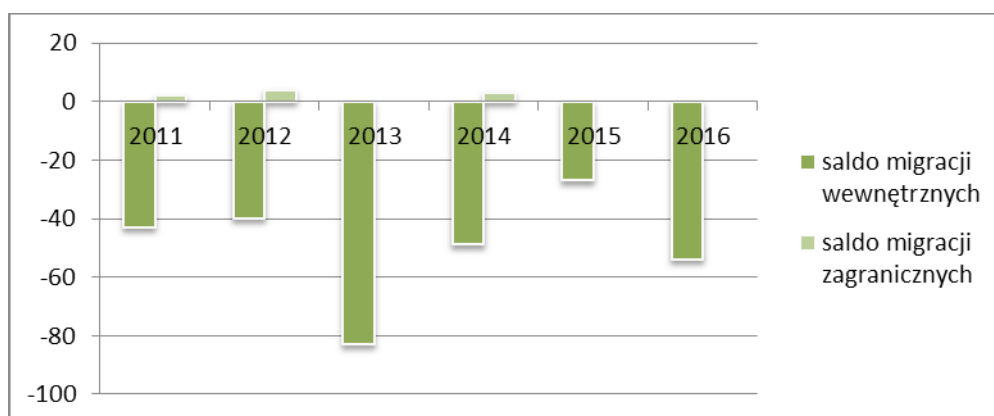
Nowa Pasłęka	161	157	156	162	153	95,0
Pęciszewo	79	76	75	73	71	89,9
Podgórze	47	48	47	47	45	95,7
Podleśne	261	261	257	260	265	101,5
Prątnik	4	4	5	4	5	125,0
Prętki	21	20	20	19	19	90,5
Rodowo	25	25	25	24	23	92,0
Rogity	464	454	448	454	461	99,4
Rogity Nadleśnictwo	29	30	31	29	28	96,6
Różaniec	17	17	17	18	15	88,2
Rudłowo	268	253	250	247	235	87,7
Rusy	32	31	30	28	18	56,3
Rydzówka	12	12	11	11	11	91,7
Sarniki	9	10	10	9	9	100,0
Siedlisko	31	30	31	35	36	116,1
Skarbkowo	0	0	0	0	0	0
Stara Pasłęka	28	28	27	26	27	96,4
Stępień	168	174	171	170	174	103,6
Strubiny	25	28	24	24	37	148,0
Szyleny Kolonia	115	118	118	117	120	104,3
Szyleny Osada	133	131	130	123	114	85,7
Szyleny Wieś	97	98	100	96	97	100,0
Świętochowo	185	186	185	186	179	96,8
Ujście	8	8	8	8	9	112,5
Ułowo	158	155	156	156	136	86,1
Wielewo	44	47	47	44	40	90,9
Wikielec	0	0	0	0	0	0
Wilki	2	2	2	2	1	50,0
Wola Lipowska	44	46	45	49	49	111,4
Zakrzewiec	103	104	99	100	103	100,0
Zawierz	61	61	60	58	56	91,8
Zgoda	197	191	199	197	189	95,9
Żelazna Góra	369	365	366	363	355	96,2
RAZEM	6505	6437	6380	6336	6217	95,6

Źródło: Urząd Gminy Braniewo (styczeń 2018r.)

Wykres nr 10. Liczba ludności w gminie Braniewo w latach 2012 – 2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Braniewo (styczeń 2018r.)

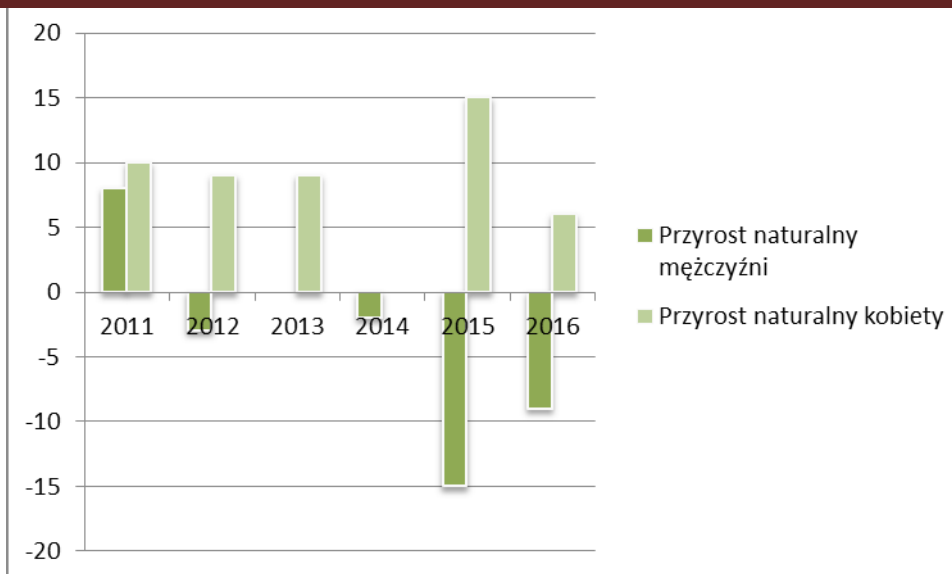
W gminie Braniewo znajduje się 60 miejscowości. Największa z nich to Lipowina z 792 mieszkańcami. W 7 miejscowościach liczba ludności wynosi od 200 do 400 osób. Kolejnych 14 wsi mieści się w przedziale od 100 do 200 mieszkańców, pozostałe mają ich mniej niż 100. Najmniejsze wsie liczą zaledwie kilku mieszkańców – Kalina, Kiery, Prątnik, Wilki oraz takie w których nie ma w ogóle mieszkańców: Działy, Skarbkowo, Wikielec. Najbardziej zmniejszyła się ludność w Jarocinie, Rusach i Wilkach. W miejscowościach Kiersy, Sarniki, Szyleny Wieś i Zakrzewiec liczba ludności od 2012r. nie uległa zmianie. Natomiast w 15 miejscowościach liczba ludności zwiększyła się. Wyraźnie jednak wyróżnia się na tym tle miejscowość Strubiny, gdzie w okresie 4 letnim ludność powiększyła się prawie o 50 %.

Wykres nr 10. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w gminie Braniewo w latach 2011 – 2016

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Rzeczywisty stan zaludnienia gminy Braniewo w 2016 roku kształtowany był przez ujemne saldo migracji i ujemny przyrost naturalny. Zarejestrowano 43 zameldowań w ruchu wewnętrznym (z czego 31 z miast) oraz 97 wymeldowań (z czego 7 do miast), w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi -54. Natomiast saldo migracji zagranicznych w 2016 r. wynosiło zero, a przyrost naturalny spadł plasując się na poziomie -3 (w tym -9 mężczyzn i 6 kobiety).

Wykres nr 11. Procentowy przyrost naturalny w gminie Braniewo według płci w latach 2011 – 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

W gminie Braniewo zarejestrowano ujemny przyrost naturalny odpowiadający przyrostowi naturalnemu -0,49 na 1000 mieszkańców gminy. W 2016 roku urodziło się 62 dzieci, w tym procentowo: 53% dziewczynek i 47% chłopców.

Współczynnik dzietności ogólnej, tj. liczba urodzonych dzieci przez kobietę w wieku 15 – 49 lat, dla gminy Braniewo wynosi 1,25, czyli porównywalnie w skali województwa i kraju. Podobnie ze współczynnikiem dynamiki demograficznej, czyli stosunku liczby urodzeń żywych do liczby zgonów, gdzie wynosi on 0,95 i świadczy to o braku kompensacji urodzeń do rocznej liczby zgonów, liczba ludności maleje.

Współczynnik dynamiki demograficznej w gminie Braniewo jest porównywalny dla województwa oraz dla całego kraju.

Tabela 16. Struktura ludności wg wieku i płci w gminie Braniewo latach 2011 – 2016

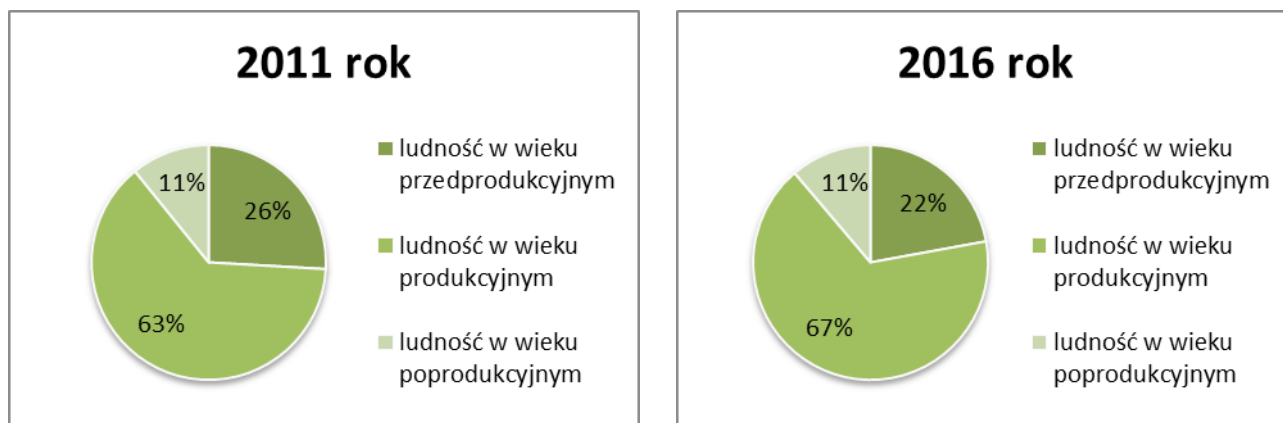
grupy wiekowe	Rok							
	2011		2014		2015		2016	
	M	K	M	K	M	K	M	K
0-4	177	184	167	156	153	153	138	152
5-9	175	166	158	154	166	172	164	171
10-14	238	209	192	192	175	178	167	160
15-19	268	252	234	206	235	194	227	186
razem	1669		1459		1426		1365	
20-24	290	269	310	279	300	257	293	252
25-29	285	238	274	209	290	239	291	240
30-34	261	197	249	202	242	206	256	200
35-39	224	224	247	198	261	194	247	192
40-44	214	202	221	210	211	222	223	217
45-49	248	202	226	185	214	181	201	188
50-54	272	229	251	226	240	214	240	205
55-59	214	199	251	225	250	230	254	227
60-64	141	167	180	168	197	172	203	186
razem	4076		4111		4120		4115	
65-69	84	72	108	126	125	141	127	153
70-74	53	99	50	78	55	67	68	66
75-79	142	90	43	77	36	79	31	82
80-84	37	75	35	72	32	70	26	66
85 i więcej	16	30	15	42	17	46	22	50
razem	698		646		668		691	
Ogółem	3339	3104	3211	3005	3199	3015	3178	2993

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Sredni wiek mieszkańców wynosi 37,9 lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego (40,4 lata) oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców Polski (41,2 lata), w tym kobiety 38,9 lat i mężczyźni 36,9 lat.

W 2016 roku, w odniesieniu do lat poprzednich, uległa zmianom struktura wieku ludności gminy Braniewo, jednakże ta dynamika zmian nie jest bardzo zróżnicowana. Liczba ludności przedprodukcyjnej (0 – 19 lat) zmniejszyła się o 22%, co świadczy o ujemnym przyroście naturalnym. Zwiększyła się liczba ludności w wieku produkcyjnym, oraz zauważalnie zwiększyła się ludność w wieku poprodukcyjnym.

Wykres nr 12. Rozkład procentowy ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w gminie Braniewo w 2011 i 2016 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

W gminie Braniewo widoczna jest przewaga liczby mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych. W wieku od 0 do 64 roku życia prawie w każdym przypadku występuje przewaga liczebna mężczyzn. Dopiero po 65 roku życia uwiadcza się gwałtowny spadek liczby mężczyzn i wyraźny wzrost liczby kobiet. 66,5% mieszkańców gminy Braniewo jest w wieku produkcyjnym, 19,3% w wieku przedprodukcyjnym, a 14,2% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 17. Podstawowe wielkości charakteryzujące ludność w gminie Braniewo

Wyszczególnienie	2011 r.	2016 r.	Dynamika zmian (%)
Ludność ogółem [osoba]	6443	6171	95,8
Mężczyźni [osoba]	3339	3178	95,2
Kobiety [osoba]	3104	2993	96,4
Wskaźnik feminizacji [osoba]	95	94	98,9
Małżeństwa zawarte [-]	28	28	100,0
Małżeństwa/1000 ludności [-]	4,4	4,5	102,3
Urodzenia/1000 ludności [-]	11,63	10,05	86,4
Zgony/1000 ludności [-]	8,80	10,53	119,7
Przyrost naturalny/1000 ludności [-]	2,83	-0,49	-17,3
Ludność w wieku przedprodukcyjnym [osoba]	1669	1365	81,8
Ludność w wieku produkcyjnym [osoba]	4076	4115	101,0
Ludność w wieku poprodukcyjnym [osoba]	698	691	99,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Mieszkańcy gminy Braniewo zawarli w 2016 roku 28 małżeństw, co odpowiada 4,5 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to nieznacznie mniej od wartości dla województwa warmińsko – mazurskiego oraz znacznie mniej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,7 rozwodów przypadających na 1000

mieszkańców. 30% mieszkańców gminy Braniewo jest stanu wolnego, 52% żyje w małżeństwie, 5% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9% to wdowy/wdowcy, co jest porównywalne do średniej w województwie i w Polsce.

Wśród poziomu wykształcenia mieszkańców w gminie Braniewo zaledwie 12% mieszkańców gminy posiada wykształcenie wyższe, 31 % wykształcenie średnie i policealne, 22% wykształcenie zasadnicza zawodowe, 6% gimnazjalne, 26% podstawowe ukończone, a 3% wykształcenie podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego.

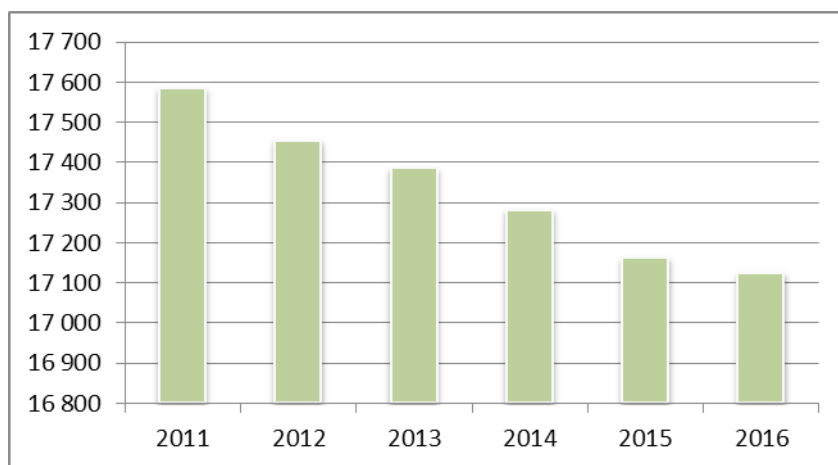
Tabela 16. Struktura ludności w mieście Braniewo latach 2011 – 2016

Miejscowość	Liczba ludności					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	17 584	17 455	17 385	17 281	17 161	17 123
Kobiety	9 006	8 929	8 901	8 840	8 792	8 792
Mężczyźni	8 578	8 526	8 484	8 441	8 369	8 331

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

W strukturze mieszkańców na koniec 2016 roku w mieście Braniewo wynosiła w 17 123 osoby. Na analizowanym obszarze zauważa się zmniejszanie się liczby mieszkańców z roku na rok. W roku 2016 zmniejszyła się liczba mieszkańców stosunku do roku 2011 o 2,6%.

Wykres nr 12. Struktura ludności w mieście Braniewo latach 2011 – 2016

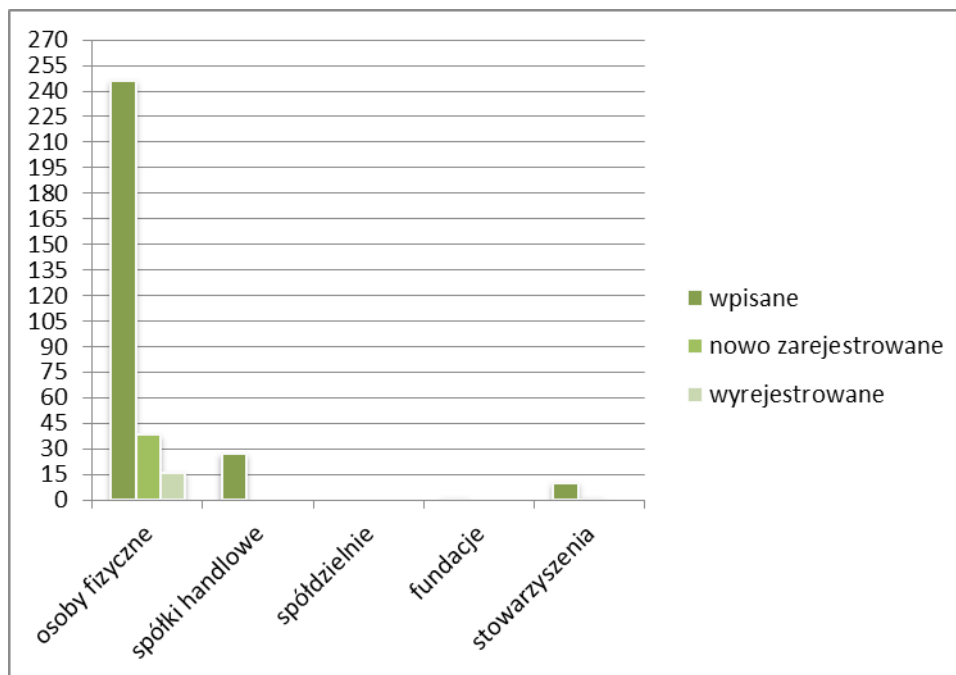


Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Działalność gospodarcza

Położenie gminy wokół miasta Braniewo, gdzie znajduje się potencjał ludzki, naukowy i usługowy klasyfikuje gminę Braniewo, szczególnie wsie Młotecznno, Bobrowiec, Podgórze, Rudłowo jako strefę podmiejską. Położenie części obszaru wzdłuż krajowych szlaków komunikacyjnych, a tym samym dostępu do szlaków tranzytowych jest ważnym elementem jego rozwoju, głównie dotyczy to miejscowości położonych przy drodze wojewódzkiej nr 507, 504 i krajowej 54 i S22.

W 2016 roku ogółem istniało 312 podmiotów gospodarczych (publicznych i prywatnych), w tym 55 związanych z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem (tj. mniej o 6 podmiotów w porównaniu z 2011 r.) oraz 84 podmioty związane z przemysłem i budownictwem (więcej o 24 podmiotów w porównaniu z 2011 r.).

Wykres nr 13. Liczba podmiotów w sektorze prywatnym według form prawnych w gminie Braniewo w 2016 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Z danych dotyczących rynku pracy wynika, że gmina Braniewo jest mało rozwiniętym rynkiem pracy. Zdecydowaną większość podmiotów gospodarczych stanowią mikroprzedsiębiorstwa, czyli firmy zatrudniające do 9 osób. Jest to aż 95% wszystkich podmiotów. Na terenie gminy jest też 5% małych przedsiębiorstw zatrudniających od 10 do 49 osób oraz żadnego podmiotu zatrudniającego powyżej 50 pracowników.

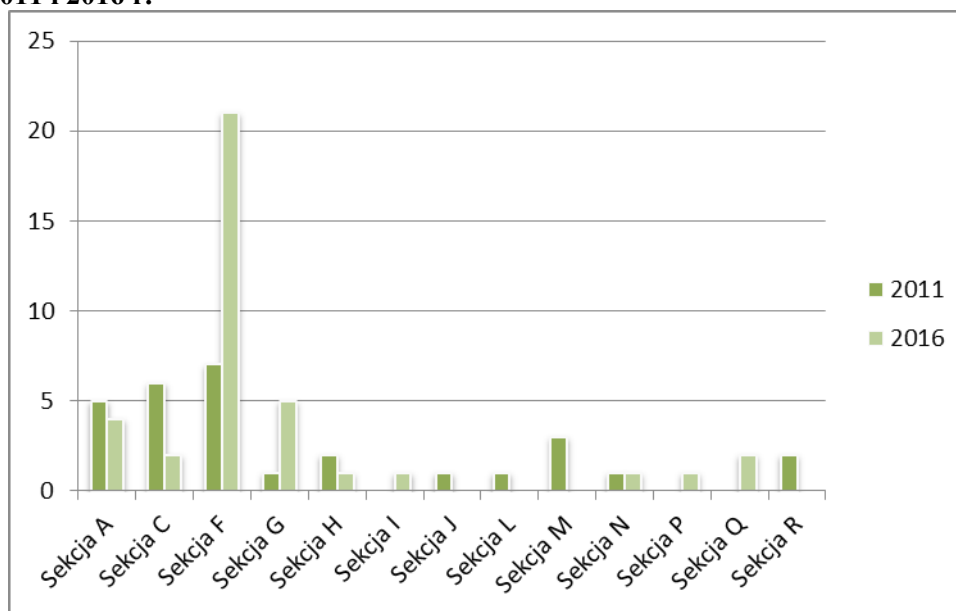
Jedną z większych firm na terenie gminy Braniewo jest należący do Kulczyk Holding S.A. Logistic Port Braniewo Chemikals zajmujący teren o pow. 32 ha przy granicy z Rosją świadczący usługi z zakresu przeładunków, konfekcjonowania, magazynowania towarów oraz spedycji i obsługi logistycznej.

Najwięcej prywatnych podmiotów gospodarczych w gminie prowadzi działalność w dwóch sekcjach (wg Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007), są to:

- handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 71 podmiotów;
- budownictwo – 59 podmiotów
- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo – 51 podmiotów.

Wśród publicznych podmiotów gospodarczych w 2016 roku było ich 6 (tj. o 2 mniej niż w 2011r.) i dominuje:

- sektor P – edukacja,
- sektor A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo,
- sektor E – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją.

Wykres nr 14. Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych według sektorów PKD 2007 w gminie Braniewo w 2011 i 2016 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Wśród wszystkich podmiotów gospodarki narodowej w 2016 r. tylko 6 należało do sektora publicznego – państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, pozostałe tworzą sektor prywatny – 306 podmiotów (tj. o 48 więcej niż w 2011 roku). Wśród sektora prywatnego 80% podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, 9% spółki handlowe, 3% stowarzyszenia i organizacje społeczne.

Tabela 18. Struktura podmiotów gospodarki narodowej ogółem w gm. Braniewo wg sekcji PKD 2007 w 2011 i 2016r.

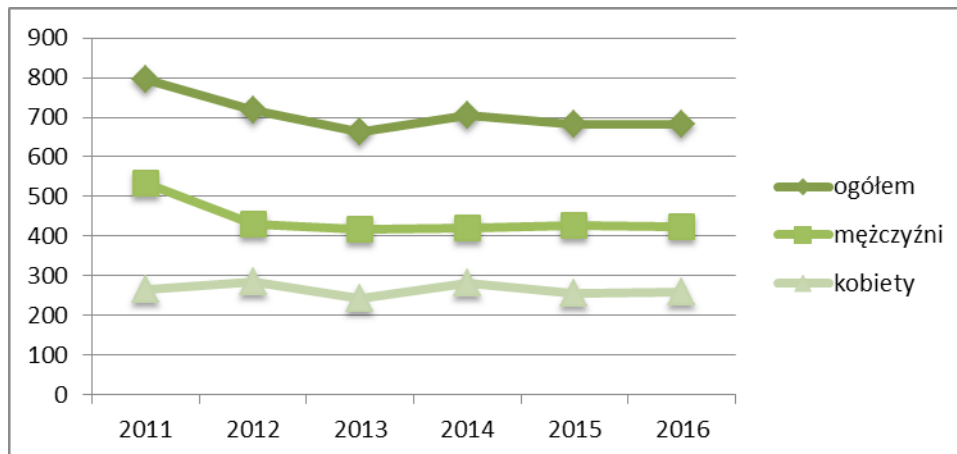
Sekcja	Sekcje PKD wg 2007	2011 rok	2016 rok
Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	61	55
Sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	0	1
Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	19	21
Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1	1
Sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3	2
Sekcja F	Budownictwo	37	59
Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	56	71
Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	18	19
Sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	4	9
Sekcja J	Informacja i komunikacja	4	5
Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	7	8
Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	16	8
Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	6	5
Sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	3	14
Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	3	3
Sekcja P	Edukacja	6	5
Sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	7	8
Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	5	6
Sekcja S i T	Pozostała działalność usługowa i gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi	10	12

	na własne potrzeby		
Sekcja U	Przetwórstwo przemysłowe	0	0
OGÓŁEM		266	312

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego za 2016 r. łączna liczba osób pracujących w gminie Braniewo wynosiła 681 osób. W porównaniu do 2011 roku liczba osób pracujących zwiększyła się o 115, a wskaźnik pracujących do ludności wieku produkcyjnym wynosił 17% i spadł o 3% w stosunku do roku 2011. W badanym okresie liczba pracujących kobiet wzrosła o 6, natomiast mężczyzn o 109.

Wykres nr 16. Liczba pracujących w gminie Braniewo w latach 2011- 2016

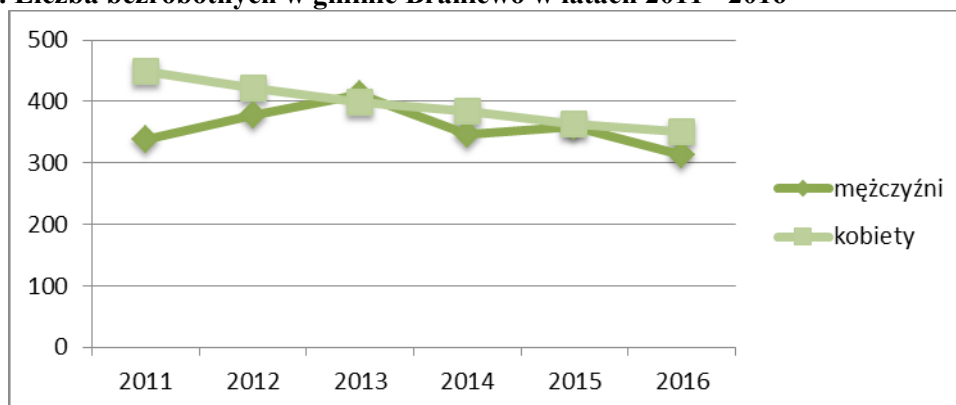


Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Bezrobocie

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych, wg danych GUS i Powiatowego Urzędu Pracy, w gminie Braniewo w grupie mężczyzn do 2013 roku rosła. Natomiast od 2014 liczba bezrobotnych tak kobiet jak i mężczyzn zaczęła sukcesywnie spadać i w 2016 osiągnęła poziom 663 osób, tj. 16% wszystkich osób w wieku produkcyjnym.

Wykres nr 17. Liczba bezrobotnych w gminie Braniewo w latach 2011 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://stat.gov.pl/> (dostęp: grudzień 2017)

Stopa bezrobocia w gminie Braniewo w 2016 roku wynosiła 31,3%. To jest dużo wyższa niż średnia stopa bezrobocia dla województwa warmińsko – mazurskiego (14,2%) oraz Polski.

Wskaźnik ten nie odzwierciedla jednak faktycznego stanu bezrobocia w gminie, ponieważ z uwagi na rolniczy charakter obszaru występuje tu zjawisko bezrobocia ukrytego. Większość mieszkańców gminy pracuje w gospodarstwach rolnych. Negatywnym zjawiskiem o charakterze stałym jest wysoki odsetek osób długotrwale bezrobotnych (powyżej 24 – miesięcy) oraz osób o wykształceniu zasadniczym zawodowym i podstawowym.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Braniewo 414 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 91 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -323. 34% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Braniewo pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 14% w przemyśle i budownictwie, a 15% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 2% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Uzbrojenie terenu

Gospodarka wodna

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięty system wodociągowy. Mieszkańcy Gminy są zaopatrywani w wodę przez dziesięć czynnych ujęć zlokalizowanych w miejscowościach: Nowa Pasłęka, Rudłowo, Goleszewo, Wielewo, Podleśne, Grzędowo, Cielętnik, Żelazna Góra oraz Strubiny.

Długość sieci wodociągowej (czynnej sieci rozdzielczej) na terenie gminy Braniewo na 2016 rok wynosiła 89,2 km, a ludność korzystająca z sieci wodociągowej w latach 2011÷ 2016 wzrosła o 42%. Natomiast z wodociągu korzysta 89% ogółu ludności, tj. o 28% więcej niż w 2011 r.

Gospodarka ściekowa

Część Gminy Braniewo należy do aglomeracji Braniewo: Brzeszczyny, Szyleny-Osada, Szyleny, Bemowizna Zawierz, Nowa Pasłęka, Stara Pasłęka, Klejnowko, Ułowo, Rudłowo, Rogity, Młotecznio, Glinka.

Na terenie gminy funkcjonują trzy oczyszczalnie:

- Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Gronowie: Gronowo, Podleśne, Zgoda,
- Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna Lipowina: Lipowina, Gronówko Maciejewo, Zakrzewiec,
- Oczyszczalnia na przejściu Granicznym Mamonowo II.

Skanalizowana jest też część miejscowości Żelazna Góra.

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Braniewo na 2016 rok wynosiła 50 km. W latach 2011 – 2016 ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej wzrosła 5%. Natomiast z kanalizacji korzysta 47% ogółu ludności, tj. o 4% więcej niż w 2011 r.

Na nieruchomościach, które nie mają możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej znajdują się zbiorniki do gromadzenia ścieków lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy jest bardzo mała, wynosi zaledwie 42 szt., a zbiorników bezodpływowych 165 szt. Taki stan utrzymuje się od 2011 r.

Gospodarka odpadami

Od 1 lipca 2013 r. obowiązuje nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Gmina od tego momentu jest odpowiedzialna za zorganizowanie systemu gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Na terenie Gminy Braniewo systemem zostały objęte wszystkie nieruchomości. Na dzień dzisiejszy usługę odbioru odpadów komunalnych oraz zorganizowania i prowadzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych świadczy podmiot zewnętrzny wybrany w drodze przetargu nieograniczonego.

Wg Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego gmina Braniewo wchodzi w skład Regionu Północnego, który opiera się na działalności MPEC Sp. z o.o. w Braniewie. Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) tworzy spójny system dla całego Regionu

Północnego. Instalacja mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów obsługuje oprócz gminy Braniewo także miasto Elbląg, Braniewo oraz sąsiadujące gminy: Elbląg, Frombork, Tolkmicko, Pasłęk, Pieniężno, Płoskinia, Rychliki, Gronowo Elbląskie, Lelkowo, Markusy, Milejewo, Młynary, Wilczęta.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Gminy Braniewo brak jest infrastruktury technicznej umożliwiającej dostawę do odbiorców gazu ziemnego. Przez teren Gminy Braniewo nie przebiegają również przesyłowe sieci gazowe wysokiego ciśnienia i nie są zlokalizowane stacje redukcyjno-pomiarowe. Wobec braku sieci gazu ziemnego na terenie Gminy Braniewo, jej mieszkańcy korzystają z gazu propan-butan

Energia elektryczna

Energia elektryczna do Gminy Braniewo jest doprowadzana liniami napowietrznymi średnich napięć (SN) 20kV i 15 kV. Linie średnich napięć doprowadzane są do stacji transformatorowych (SN/nn) 20/0,4 kV i 15 kV, z liniami napowietrznymi niskiego napięcia zasilani są odbiorcy. Istniejąca sieć w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną odbiorców bytowo – komunalnych, zakładów przemysłowych i obiektów usługowych. Zasilanie Gminy Braniewo w energię elektryczną ma miejsce z 2 Głównych Punktów Zasilania - GPZ Braniewo i GPZ Piotrowiec.

Zaopatrzenie w ciepło

Od 2009 r. pięć kotłowni lokalnych jest na miał węglowy.

Znacząca część ludności Gminy Braniewo mieszka w zabudowie jednorodzinnej. Duże rozproszenie budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz brak dostępu do sieci ciepłowniczej na terenie Gminy jest głównym powodem tego, że mieszkańcy zmuszeni są do ogrzewania budynków za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystując jako paliwo przeważnie węgiel, biomasę, w mniejszym stopniu olej opałowy czy LPG. System zaopatrzenia w ciepło z lokalnych sieci ciepłowniczych funkcjonuje na terenie miejscowości Bemowizna, Młotecznio, Podleśne, Rudłowo, Ułowo gdzie w 2006 roku uruchomiono kotłownie wykorzystujące biomasę (słomę). Zamontowano w niej 4 kotły o mocy 250 kW każdy oraz 1 kocioł o mocy 150 kW opalane brykietami ze słomy. W miejscowości Lipowina funkcjonuje kotłownia o mocy 2,2 MW opalana miałem węglowym.

Komunikacja

Sieć dróg publicznych w Gminie tworzą: drogi krajowe, wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne. Są to m.in. drogi krajowe: nr S22, nr 54 oraz drogi wojewódzkie nr 507 i nr 504. Droga ekspresowa S22 z Elbląga do Kaliningradu, stanowi najkrótsze połączenie Gminy Braniewo z Rosją, Litwą, Łotwą i Estonią, co z kolei stwarza warunki do międzynarodowych kontaktów oraz rozwoju gospodarczego Gminy.

Przez teren gminy przebiega drugorzędna linia kolejowa nr 204 relacji Malbork-Braniewo, a także linia kolejowe: Berlin – Szczecin – Gdańsk – Elbląg – Braniewo – Kaliningrad z przejściem granicznym w Braniewie. Przez teren gminy przebiegają również linie regionalne nr 217, 221, 254.

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na obszarze gminy (dane uzyskane ze Starostwa Braniewskiego) według stanu na 2016 rok znajduje się 833 ha gruntów zabudowanych, w tym:

- 56 ha gruntów zabudowanych zabudowa mieszkaniową,
- 39 ha gruntów zabudową przemysłową,

– 716 ha gruntów pod terenami komunikacyjnymi (drogi, koleje),

Reszta terenów zabudowanych stanowi zabudowę rekreacyjną, użytki kopalne i zabudowę infrastrukturalną oraz pozostałą niesprecyzowaną.

Analizując zagospodarowanie terenu musimy także brać pod uwagę zagospodarowanie terenów jeszcze niezabudowanych. Poza terenami zabudowanymi znajdują się jeszcze tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz tereny przeznaczone pod zabudowę decyzją administracyjną wydaną przez Wójta w formie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego lecz na tym terenie są to bardzo niewielkie powierzchnie.

Ustalenia planów miejscowych

Tak jak wcześniej wspomniano ustaleniami planów miejscowych objęty jest teren o powierzchni 47,87 ha.

Analizując ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową łączoną z usługami, produkcyjną oraz tereny zieleni parkowej.

W planach najwięcej terenów przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową – 32,33 ha, pod zabudowę mieszkaniowo - usługową – 1,26 ha, pod zabudowę przemysłową 10,63 ha oraz 1,92 pod tereny zielone.

Nie analizowano terenów pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i zabudowy związanej z rolnictwem a także usługami dla rolnictwa.

W tabeli 19 dla każdego obowiązującego planu podane zostały powierzchnie dla wybranych funkcji z ustalonych planem. Część tych terenów jest już zabudowanych, natomiast zdecydowana większość czeka jeszcze na inwestora.

Tabela 19. Przeznaczenie terenów wg planów zagospodarowania przestrzennego

Tereny zabudowy mieszkaniowej		Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Tereny zabudowy usługowej		Tereny produkcyjno - usługowe	Tereny produkcyjne	Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	M
Jednorodzin.	Wielorodzin.							
1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego								
Publikacja: Uchwała Nr 37/V/2007 z dnia 13 lipca 2007 Dz. Urz. Woj. Warm. Mazur. Nr 131 poz. 1804								
-	-	-	-		-	8,38 ha	-	
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego								
Publikacja: Uchwała Nr 52/V/2009 z dnia 30.09.2009 . Dz. Urz. Woj.warm. Mazurskiego nr 174 poz. 2398								
32,33 ha	-	1,26 ha	-		-	2,25 ha	-	
RAZEM								
32,33 ha	-	1,26 ha	-		-	10,63 ha	-	

Uwarunkowania rozwojowe wynikające z dokumentów wyższego rzędu

Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.

W "Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju" na obszarze należącym do powiatu braniewskiego, w tym gminy Braniewo, do zadań istotnych z punktu polityki kraju należy:

(,,)

- 1) rozbudowa portu morskiego w Nowej Pasłęce,
- 2) budowa ekspresowych dróg S7 i S22,
- 3) budowa drogi głównej ruchu przyspieszonego DK22 relacji Gorzów Wlk. - Chojnice – Malbork do Elbląga (droga S7),
- 4) budowa międzynarodowej drogi wodnej śródlądowej E70: Odra – Noteć - Wisła – Nogat – rz. Elbląg – Zalew Wiślany, Zalew Kuroński ujęte w:
 - a) Planie rozwoju infrastruktury transportowej w Polsce do 2015 roku;
 - b) Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego;
 - c) Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego (uchwalona w 2000 roku).

(...)

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego, uchwalonym Uchwałą Nr VII/164/15 opracowany przez Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie z dnia 27 maja 2015 roku teren gminy Braniewo znajduje się w wydzielonym Obszarze Zachodnim.

Poniżej przedstawiono wybrane fragmenty dotyczące obszaru części zachodniej województwa, w tym gminy Braniewo.

(...)

1) Obszar Zachodni, w którym znajduje się gmina Braniewo

(...) Cechą charakterystyczną wyróżniającą ten obszar w województwie są: korzystne warunki przyrodniczo - rolnicze (jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG w Puławach 70,5 pkt. przy średniej dla województwa ok. 65,0 pkt.), znaczny udział użytków w rolnych — 59,3% w powierzchni ogólnej, niska lesistość — (przy średniej w województwie 30,1%), wysoka jeziorność, wysokie walory krajobrazowe oraz stosunkowo mała odporność na antropopresję. Udział powierzchniowy zmeliorowanych użytków rolnych wynosi średnio dla całego obszaru ok. 54%. W części północno-zachodniej województwa (powiat elbląski i braniewski) występuje depresyjny teren żuław, całkowicie zależny od funkcjonowania systemu polderów odwadnianych za pomocą rowów otwartych i stacji pomp.

Jest to obszar o korzystnych warunkach do rozwoju gospodarczego wielofunkcyjnego, którego dynamikę kształtuje bardzo korzystny układ komunikacyjny, powiązany z krajowym i europejskim systemem drogi szybkiego ruchu.

(...)

Liczba ludności zamieszkującej obszar wynosi 476,9 tys., co stanowi 32,6% ogółu ludności w województwie, z tego w miastach ponad 291 tys., a na terenach wiejskich około 186 tys. Wskaźnik urbanizacji jest wyższy od średniego województwie i wynosi 61%.

Sytuacja demograficzna nie odbiega od przeciętnej w województwie. Niekorzystne zjawiska występują w powiatach: braniewskim i elbląskim ziemskim. Wyrażają się one wysoką depopulacją (odpływem ludności), starzeniem się mieszkańców i defeminizacją płci w grupie wiekowej 20–29 lat, ilością samobójstw i zabójstw.

W strukturze zatrudnienia znaczący udział — około 31% (powyżej średniego wojewódzkiego) stanowią pracujący w przemyśle i budownictwie, na poziomie średnim wojewódzkim kształtuje się udział zatrudnionych w rolnictwie i leśnictwie (obszar — 29%, województwo — 29,6 %). Jednak sytuacja w tym zakresie jest znacznie zróżnicowana w poszczególnych powiatach. Wysoki udział zatrudnionych w rolnictwie (powyżej 50% ogółu) charakteryzuje powiaty elbląski i nowomiejski.

Jednocześnie w tych powiatach znacznie poniżej średniego wojewódzkiego kształtuje się udział pracujących w usługach.

Zjawisko bezrobocia w największym stopniu dotyka powiaty: braniewski (stopa bezrobocia 28,9%), ostródzki (28,1%), na pozostałym obszarze stopa bezrobocia kształtuje się poniżej średniej wojewódzkiej (23,7%).

Wysoki odsetek korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (powyżej średniego wojewódzkiego) w powiatach: braniewskim, elbląskim ziemskim, nowomiejskim i ostródzkim świadczy o niezadowalającej kondycji społecznej tego obszaru.

Główne ośrodki obsługi obszaru to miasta: Elbląg, Iława, Ostróda, Braniewo. Miasto **Braniewo** jest powiatem, w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” określone zostało, jako ponadregionalny ośrodek równoważenia rozwoju.

(...)

Obszar charakteryzuje się nierównomiernym rozmieszczeniem korzystnych warunków do rozwoju rolnictwa oraz korzystniejszym, od pozostałego obszaru województwa agroklimatem.

Cechami charakterystycznymi są: mozaikowość gleb (w kompleksach gleb dobrych występują enklawy słabych i odwrotnie), zmienna lesistość.

Na obszarze Zachodnim występują rozwijające się miasta, które stanowią chłonne rynki zbytu dla drobniejszych producentów rolnych oraz są miejscem lokalizacji dużych zakładów w przetwórstwa rolnego - spożywczego.

Warunki przyrodnicze i ekonomiczno - społeczne preferują obszar do rozwoju zarówno rolnictwa ekologicznego (zintegrowanego) jak i lokalnie wyspecjalizowanych gospodarstw farmerskich oraz grup producenckich. Walory przyrodniczo-krajobrazowe stwarzają korzystne warunki do rozwoju gospodarstw agroturystycznych.

Na omawianym obszarze funkcja turystyczna obok takich działań jak: produkcja, usługi, czy rolnictwo stanowi jeden z prężniejszych elementów gospodarki. Zlokalizowana jest tu znaczna ilość obiektów o wysokim standardzie wyposażenia. Różnorodność form i usług turystycznych w istniejącym zainwestowaniu zwiększa atrakcyjność tego terenu.

(...)

Przez obszar przebiega jeden z głównych szlaków turystyki wodnej E 70 Odra – Noteć - Wisła – Nogat – rz. Elbląg – Zalew Wiślany, Zalew Kuroński.

Największe zagęszczenie dużych zakładów w produkcyjnych widoczne jest w zachodniej strefie województwa, tj. w pasie od Elbląga, poprzez Pasłęk, (...). Większość dużych zakładów skoncentrowana jest w Elblągu (...).

Oprócz zakładów przemysłu rolno - spożywczego, występuje na tym obszarze przemysł meblarski, włókienniczy, chemiczny i maszynowy.

(...)

Ograniczenia w funkcjonowaniu gospodarczym obszaru stanowią: nieodpowiedni standard urządzeń turystycznych, brak dostosowania istniejącego zainwestowania do wymogów związanych z ochroną środowiska przyrodniczego.

Obszar Zachodni powiązany jest z układem **dróg krajowych** szybkiego ruchu drogami krajowymi ekspresowymi (klasy S) nr 7 Gdańsk–Warszawa i nr 22 Elbląg–Grzechotki) (...)

Obszar powiązany jest z układem **linii kolejowych** krajowych i europejskich linią kolejową magistralną Gdańsk–Warszawa oraz liniami kolejowymi I-rzędowymi (...), a także Malbork–Elbląg–Braniewo (...).

Ograniczenia rozwoju obszaru w tym zakresie wynikają z nieprawidłowych parametrów technicznych tych dróg.

Elbląska strefa polityki przestrzennej

Położona w zachodniej części województwa, obejmuje powiaty: braniewski, elbląski z powiatem grodzkim Elbląg, iławskim i ostródzkim. Wyróżnia się najbardziej ożywionym wielofunkcyjnym rozwojem gospodarczym (rozwój równorzędny funkcji gospodarczych: rolnictwa, turystyki i przemysłu). Obecnie powiązana jest z krajowym i europejskim systemem transportowym drogą ekspresową S7 oraz linią kolejową magistralną.

Strefa ta charakteryzuje się znacznymi dysproporcjami w rozwoju społecznym i gospodarczym, tj. obok dynamicznie rozwijających się obszarów w ciągu drogi ekspresowej nr 7, znajdują się tereny wiejskie, na których występują niekorzystne zjawiska demograficzne oraz wysokie bezrobocie i ubóstwo ludności.

Uwarunkowania rozwojowe wynikające z uwarunkowań naturalnych

Ograniczenia rozwoju gospodarczego na tym obszarze wynikają z następujących uwarunkowań:

- 1) tereny zagrożone powodzią (żuławy);
- 2) obszar nadzalewowy wymagających wysokich reżimów w zakresie rozwiązań gospodarki wodno - ściekowej z uwagi na konieczność poprawy czystości wód w Zalewie Wiślanym;
- 3) obszary przyrodniczo cenne prawnie chronione, na których ograniczenia w gospodarowaniu wynikają z rygorów zawartych przepisach odrębnych,

Uwarunkowania przyrodnicze oraz ochrona środowiska i jego zasobów

W granicach gminy znajdują się 2 rezerваты przyrody, 4 obszary chronionego krajobrazu, 4 ostoje Natura 2000, park krajobrazowy z otuliną.

- 6) Obszary chronionego krajobrazu.

Na terenie gminy Braniewo występuje:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego

gdzie obowiązują zasady i ograniczenia określone w przepisach odrębnych w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy; Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki; Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki; Obszaru Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego.

7) Obszary Natura 2000. Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:

c) obszary specjalnej ochrony ptaków:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015),
- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Pasłęki (kod obszaru: PLB 280002);
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (kod obszaru: PLB280010);

d) specjalne obszary ochrony siedlisk:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” (kod obszaru: PLH 280007),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rzeka Pasłęka” (kod obszaru: PLH20006).

8) Rezerваты przyrody.

Na terenie gminy Braniewo występuje:

- „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” – rezerwat ssaków, rozciągający się na terenie gmin: Wilczęta, Płoskinia, Braniewo i Pieniężno, przedmiotem ochrony są w nim stanowiska bobrów, zaliczony do sieci obszarów chronionych Natura 2000,
- Rezerwat torfowiskowy turzycowo - mszysty „Cielętnik”, chroniący stanowisko brzozy niskiej gdzie obowiązują zasady i ograniczenia określone w odpowiednim Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Lasy

Na obszarze gminy tereny leśne występują części wschodnio – południowej oraz północnej i północno – wschodniej jako większe kompleksy oraz kilka niewielkich w północnej i wschodniej części gminy.

Na żuławach są to głównie lasy łęgowe na siedliskach żyznych, charakterystyczne dla terenów podmokłych, o sezonowo znacznych wahaniami poziomu wód gruntowych.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Bardzo wysoki potencjał agroekologiczny wynikający z występowania (w większości) osadów aluwialnych (mad ciężkich i średnich, których większość zalicza się do 1 i 2 kompleksu przydatności rolniczej) i korzystne warunki dla upraw łąkowych na trwałych użytkach zielonych, obejmujących obszar żuław, są czynnikami sprzyjającymi hodowli i chowu bydła szczególnie mlecznego. Zarówno wśród gruntów ornych, jak i użytków zielonych dominują grunty klas najlepszych to jest odpowiednio od I do III a i od I do III, które z mocy prawa podlegają ochronie przed zabudową i zagospodarowaniem nie związaną z produkcją rolną. Na tych terenach wskazane jest:

- Utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy ograniczeniu nowej rozproszonej zabudowy. Dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę nowego siedliska lub siedliska z agroturystyką;
- Uzupełnianie zabudowy siedliskowej w ramach zwartej zabudowy wsi;

- Możliwość tworzenia usług i działalności gospodarczej na potrzeby wsi w ramach istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny szczególnego i zagrożone powodzią

Tereny nadzalewowe, żuławskie znajdujące się w północno – zachodniej, zachodniej i zachodnio – południowej części gminy oraz wzdłuż rzeki Pasłęki charakteryzują się niskim położeniem poniżej poziomu morza.

Z uwagi na położenie w sąsiedztwie Zalewu Wiślanego i rzeki Pasłęki narażone są na potencjalne zagrożenie powodzią w sytuacji tzw. cofki wód Zalewu Wiślanego lub przerwaniem obwałowań rzek lub podstawowych rowów melioracyjnych.

Na terenach tych znajdują się dobre i bardzo dobre gleby o II kl. i III kl. bonitacji i I i II klasy kompleksu przydatności rolniczej, wskazane do wykorzystania ich do produkcji rolnej i ogrodniczej. Grunty te podlegają ochronie prawnej przed wykorzystaniem ich do innego przeznaczenia niż rolnicze.

Obszary wyłączone spod nowej zabudowy

Do obszarów wyłączonych z zabudowy na terenie gminy należą:

- Tereny objęte ochroną rezerwatową.
- Rezerwa terenu 100 m po obu stronach drogi ekspresowej S 22.
- Tereny szczególnego zagrożenia powodzią położone w zachodniej części gminy (tereny nadzalewowe).
- Tereny potencjalnego zagrożenia powodzią, do których należą tereny depresyjne położone na terenie żuławskim, których poziom jest niższy niż 1,0 m. ppm.
- Tereny położone w granicach objętych Obszarami Chronionego Krajobrazu w pasie 100 m od brzegów wód powierzchniowych morskich i śródlądowych z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej lub rybackiej.
- Tereny w odległości 75 m od stopy wałów przeciwpowodziowych wokół Zalewu Wiślanego.
- Tereny lasów poza budową obiektów niezbędnymi do utrzymania lasu.
- Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych kl. II i III chronione z mocy prawa przed zabudową niezwiązaną z rolnictwem i obsługą wsi, z wyjątkiem budowy sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

Prognozy demograficzne a uwarunkowania rozwoju

Analizując liczbę ludności w 2012 – 2017 latach w poszczególnych miejscowościach stwierdza się w niektórych z nich niewielki przyrost w innych niewielki spadek, lecz liczby te są stosunkowo niewielkie. W związku z tym odstąpiono od prognozy demograficznej. Przyjęto zwiększenie ludności o 20%. Przyjęto, że wokół miasta Braniewa zauważa się proces migracji mieszkańców na tereny podmiejskie, wzorem większych miast polskich, co zyskało współczesny wymiar wraz z rozwojem indywidualnej motoryzacji. Zjawisko to określa się mianem **kryzysu śródmieścia**, który prowadzi do powstania dużych stref zurbanizowanych. Proces ten, nazywany także suburbanizacją dość znany wokół dużych miast nie tylko w Polsce. Jest to przestrzenna ekspansja miast poza jego granice na tereny wiejskie. Czyli inaczej mówiąc tereny wiejskie w sąsiedztwie miast, stanowiące strefę podmiejską stają się noclegownią wielkich miast.

W początkowej fazie to przemieszczanie się ludności z całych stref zurbanizowanych na tereny typowo rolnicze upowszechnia miejski styl życia wśród ludności wiejskiej (urbanizacja w sensie społecznym i przestrzennym przy równoczesnym zahamowaniu urbanizacji demograficznej i ekonomicznej). W późniejszej fazie reurbanizacji następuje modernizacja i przebudowa centralnych części aglomeracji.

W gminie Braniewo obserwowane tendencje tzw. semiurbanizacji, są niewielkie i zlokalizowane są albo w niewielkiej odległości od miasta (wieś Rogity, Józefowo, Stępień) albo w terenach wyróżniających się krajobrazowo (wsie Różaniec, Stara i Nowa Pasłęka, Bemowizna i Szyleny).

Obszary rozwoju zabudowy/urbanizacji powinno się wyznaczać, uwzględniając potrzeby gminy w zakresie rozwoju mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, infrastruktury społecznej i technicznej oraz możliwości ekonomicznego rozwoju.

Gminy podmiejskie, zwłaszcza położone w strefach oddziaływania dużych miast, podlegają szczególnej presji urbanizacji i zagrożeniom żywiołowego „rozlewania się” zabudowy.

W celu racjonalnego gospodarowania ich przestrzenią niezbędne jest jednoznaczne oddzielanie obszaru przeznaczonego do zainwestowania od terenów otwartych, które powinny być chronione przed ekspansją zabudowy.

Zagospodarowanie terenu gminy na podstawie obowiązujących planów miejscowych

Prognozowanie możliwości rozwoju gminy

Prognozowanie rozwoju obecnie jest obowiązkiem sporządzającego studium uikzp. W ustawie o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym zobowiązano gminy do przedstawienia uwarunkowań jej zagospodarowania przestrzennego, wynikającego z sytuacji demograficznej, społecznej i gospodarczej. Tego rodzaju przesłanki polityki przestrzennej gminy są określane w oparciu o prognozy zawarte w dokumencie strategii rozwoju, albo opracowane specjalnie na potrzeby studium. Powinny być one zorientowane na wskazanie przyszłych inwestycji (mieszkaniowych, gospodarczych, infrastrukturalnych) oraz związanych z ich realizacją potrzeb terenowych.

Użyteczność strategii rozwoju gminy do prac nad studium można ocenić z punktu widzenia uwzględnionej problematyki rozwoju społecznego, rozwoju gospodarczego a przede wszystkim stopnia rozpoznania przyszłych zdarzeń i procesów, które będą miały wpływ na przemiany w zagospodarowaniu.

Tabela 20. Prognoza liczby ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Braniewo

miejscowość	liczba ludności STAN			liczba ludności PROGNOZA				różnica 2017-2050
	2012	2017	wskaźnik	wskaźnik	2020	wskaźnik	2050	
Bemowizna	369	388	1,05	1,08	420	1,05	441	53
Bobrowiec	136	147	1,08	1,11	163	1,08	177	30
Brzeszczyny	258	247	0,96	0,99	244	0,96	233	-14
Cielętnik	56	60	1,07	1,10	66	1,07	71	11
Działy	0	0	0,00	0,03	0	0,00	0	0

Grabina	34	31	0,91	0,94	29	0,91	27	-4
Glinka	180	160	0,89	0,92	147	0,89	131	-29
Goleszewo	58	60	1,03	1,06	64	1,03	66	6
Grodzie	10	11	1,10	1,13	12	1,10	14	3
Gronowo	120	115	0,96	0,99	114	0,96	109	-6
Gronówko	186	172	0,92	0,95	164	0,92	152	-20
Grzechotki	73	56	0,77	0,80	45	0,77	34	-22
Grzędowo	70	66	0,94	0,97	64	0,94	61	-5
Jarocin	12	8	0,67	0,70	6	0,67	4	-4
Józefowo	46	41	0,89	0,92	38	0,89	34	-7
Kalina	5	4	0,80	0,83	3	0,80	3	-1
Kiersy	5	5	1,00	1,03	5	1,00	5	0
Klejnowo	107	98	0,92	0,95	93	0,92	85	-13
Klejnówko	37	40	1,08	1,11	44	1,08	48	8
Krasnolipie	68	63	0,93	0,96	60	0,93	56	-7
Krzewno	213	193	0,91	0,94	181	0,91	164	-29
Leśniczówka Dąbrowa	10	8	0,80	0,83	7	0,80	5	-3
Lipowina	841	792	0,94	0,97	770	0,94	725	-67
Maciejewo	111	102	0,92	0,95	97	0,92	89	-13
Marcinkowo	29	31	1,07	1,10	34	1,07	36	5
Mikołajewo	20	18	0,90	0,93	17	0,90	15	-3
Młotecznno	254	221	0,87	0,90	199	0,87	173	-48
Nowa Pasłęka	161	153	0,95	0,98	150	0,95	143	-10
Pęciszewo	79	71	0,90	0,93	66	0,90	59	-12
Podgórze	47	45	0,96	0,99	44	0,96	43	-2
Podleśne	261	265	1,02	1,05	277	1,02	281	16
Prątnik	4	5	1,25	1,28	6	1,25	8	3
Prętki	21	19	0,90	0,93	18	0,90	16	-3
Rodowo	25	23	0,92	0,95	22	0,92	20	-3
Rogity	464	461	0,99	1,02	472	0,99	469	8
Rogity Nadleśnictwo	29	28	0,97	1,00	28	0,97	27	-1
Różaniec	17	15	0,88	0,91	14	0,88	12	-3
Rudłowo	268	235	0,88	0,91	213	0,88	187	-48
Rusy	32	18	0,56	0,59	11	0,56	6	-12
Rydzówka	12	11	0,92	0,95	10	0,92	10	-1
Sarniki	9	9	1,00	1,03	9	1,00	9	0
Siedlisko	31	36	1,16	1,19	43	1,16	50	14
Skarbkowo	0	0	0,00	0,03	0	0,00	0	0
Stara Pasłęka	28	27	0,96	0,99	27	0,96	26	-1
Stępień	168	174	1,04	1,07	185	1,04	192	18
Strubiny	25	37	1,48	1,51	56	1,48	83	46
Szyleny Kolonia	115	120	1,04	1,07	129	1,04	134	14
Szyleny Osada	133	114	0,86	0,89	101	0,86	87	-27
Szyleny Wieś	97	97	1,00	1,03	100	1,00	100	3
Świętochowo	185	179	0,97	1,00	179	0,97	173	-6
Ujście	8	9	1,13	1,16	10	1,13	12	3
Ułowo	158	136	0,86	0,89	121	0,86	104	-32
Wielewo	44	40	0,91	0,94	38	0,91	34	-6
Wikielec	0	0	0,00	0,03	0	0,00	0	0

Wilki	2	1	0,50	0,53	1	0,50	0	-1
Wola Lipowska	44	49	1,11	1,14	56	1,11	62	13
Zakrzewiec	103	103	1,00	1,03	106	1,00	106	3
Zawierz	61	56	0,92	0,95	53	0,92	49	-7
Zgoda	197	189	0,96	0,99	187	0,96	179	-10
Żelazna Góra	369	355	0,96	0,99	352	0,96	339	-16
RAZEM	6505	6217	0,96	0,99	6150	0,98	6027	-190

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Braniewo

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W mieście Braniewo zamieszkuje obecnie ok. 7 000 mieszkańców. Szacuje się, że zgodnie z tendencją panującą obecnie na teren gminy przeniesie się ok 10 % mieszkańców miasta.

Biorąc pod uwagę, że oprócz nowych mieszkańców, część mieszkańców gminy będzie chciała polepszyć swoje warunki mieszkaniowe, stąd przyjmuje się w prognozie dodatkowo zapotrzebowanie dla obecnych mieszkańców gminy na działki budowlane dla zabudowy jednorodzinnej (przyjęto 10%).

Do roku 2050 prognozuje się, że liczba ludności na terenie gminy zwiększy się o następne tzn ok. 700 osób. Przyjmując średnie gospodarstwo domowe składające się 3,2 osoby, zapotrzebowanie wzrośnie o następne ok. 218 działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne.

Razem przewiduje się zapotrzebowanie ok. na 300 działek na terenie gminy ze wskazaniem ich lokalizacji w poszczególnych miejscowościach. Przyjmuje się średnią powierzchnię działki budowlanej brutto 2000 m² (w tym drogi, infrastruktura, zieleń publiczna). Analizując przeznaczenie obecnie obowiązujących planów około połowa winna mieć dopuszczoną usługę wynoszącą ponad 30% powierzchni zabudowy. Razem pod budownictwo mieszkaniowe oraz budownictwo mieszkaniowe łączone z zabudową usługową zapotrzebowanie terenu wynosi ok. 60 ha.

2) Zabudowa usługowa

Przyjmując, że zabudowa mieszkaniowa zajmuje 60 % prognozowanego zagospodarowania, dla obliczenia prognozowanej powierzchni terenu pod zabudowę usługową przyjęto za podstawę jej procentowego udziału wynikającego z obowiązujących planów miejscowych oraz lokalizacji gminy w strefie przygranicznej, w której rozwój usług uzależniony jest od przepisów, przyjęto więc założenie, że dla usług przyjmuje się ok. 33 % powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, tzn. ok. 20 ha.

3) Zabudowa produkcyjna

Uwarunkowania wynikające z położenia przygranicznego, przy drogach tranzytowych stanowią inspirację do rozwoju funkcji produkcyjnych, transportowych i logistycznych. Obecnie w planach miejscowych przeznaczona powierzchnia zabudowy usługowo produkcyjnej i produkcyjnej wynosi w stosunku do pow. planów ok. 10 ha.

Prognozuje się zwiększenie przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę techniczno - produkcyjną, która kształtować się będzie razem z rozwojem gospodarczym gminy wynosić winna dodatkowo 50 % powierzchni w stosunku do nowo projektowanej zabudowy, czyli 30 ha.

4) Zabudowa zagrodowa (siedliskowa)

W prognozie nie prognozuje się ilości zabudowy zagrodowej, gdyż realizację takiej zabudowy ustawodawca dopuszcza na terenach rolnych dla prowadzących gospodarstwa rolne bez ograniczeń.

Prognozowanie potrzeb na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę

Szacując zapotrzebowanie na nową zabudowę należy przeanalizować wiele czynników, w tym m.in. demografię, migracje ludności, potrzeby mieszkaniowe, rynek pracy i inwestycji, a także obowiązujące plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy oraz zapisy Studium co zostało zobrazowane we wstępnej części analizy.

Dla delimitacji obszaru wzięto pod uwagę pod uwagę:

- 1) wydane decyzje o warunkach zabudowy;
- 2) perspektywę czasową nie dłużą niż 30 lat;
- 3) uwarunkowania rozwoju, w tym:
 - a) położenie przygraniczne,
 - b) położenie w sąsiedztwie miasta powiatowego,
 - c) posiadające wykształconą sieć komunikacji drogowej,
 - d) tereny wyróżniające się dobrymi warunkami klimatycznymi,
- 4) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż 30%.

Poniżej przedstawiono zapotrzebowanie do 2050 r na tereny: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod nową zabudowę dla:

- zabudowy mieszkaniowej winna wynosić ok. 60 ha,
- zabudowy usługowej winna wynosić ok. 20 ha,
- zabudowy techniczno – produkcyjnej ok. 30 ha.

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Zakładając rozwój nowych inwestycji w gminie należy je lokalizować w sąsiedztwie tranzytowych połączeń komunikacyjnych z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Wydatki w gminie

Suma wydatków z budżetu gminy Braniewo wyniosła w 2015 roku 21,1 mln złotych, co daje 3,4 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 8.1% w porównaniu do roku 2014.

Największa część budżetu gminy Braniewo - 38.3% została przeznaczona na Dział 852 - Pomoc społeczna. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 801 - Oświata i wychowanie (21.3%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (12.1%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 1,9 mln złotych, czyli 9,0% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu gminy Braniewo wyniosła w 2015 roku 22,2 mln złotych, co daje 3,6 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 15.2% w porównaniu do roku 2014. Największa część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych

i od innych jednostek (31.8%). Duża część wpływów pochodzi z **Dział 852 - Pomoc społeczna (31.7%)** oraz z **Dział 758 - Różne rozliczenia (19.9%)**. W budżecie gminy Braniewo wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły **297 złotych** na mieszkańca (**8,3%**), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił **22,1 złotych** na mieszkańca (**0,6%**).

W 2015 r. 32% udziału w całości budżetu pochodzą z dochodów od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek, 32% pomocy społecznej, 20% z innych różnych rozliczeń.

Głównym uzasadnieniem lokalizacji nowej zabudowy jest wykorzystanie istniejących dróg publicznych: wojewódzkich, powiatowych i gminnych, które będą obsługiwały tereny po obu ich stronach.

- Nowe drogi gminne niezbędne do obsługi terenu projektowane w sporządzanych planach miejscowych projektowane będą w miarę potrzeb, w większości teren będzie obsługiwany przez drogi wewnętrzne.
- Realizacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej następować będzie sukcesywnie w miarę realizowanej zabudowy w części z budżetu gminy, w części z środków pomocowych.

Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną jest możliwa z własnych źródeł finansowania, poprzez absorpcję środków zewnętrznych (fundusze unijne), czy w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

PODSUMOWANIE

Zakłada się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz jej modernizację do obecnych potrzeb i technologii.

Przeznacza się nowe tereny pod rozwój produkcji, przemysłu i usług wskazując ich lokalizację w sąsiedztwie istniejących tras komunikacyjnych jak pokazano na rysunku nr 2: załączniku nr 2 do uchwały,

Przeznacza się nowe tereny budowlane:

- w sąsiedztwie miasta Braniewa: we wsiach Rogity, Józefowo
- w terenach atrakcyjnych krajobrazowo: Nowa i Stara Pasłęka, Różnowo oraz Bemowizna – Szyleny, Stępień.