

Do wyłożenia do publicznego wglądu

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRANIEWO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**

**ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 2021 R**

Braniewo 2021 r.

1. Zespół autorski studium w 1998r.

- mgr inż. arch. Jacek Bocheński
- mgr Stanisław Olech
- inż. arch. Anna Talaga

2. Zespół autorski zmiany studium w 2007r.

- inż. arch. Anna Talaga
- inż. Jolanta Celej
- tech. Bożena Małysko

3. Zespół autorski zmiany Studium w 2012 r.

- inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
- mgr Wioleta Kwiatkowska

4. Zespół autorski studium w 2021r.

- mgr Dagmara Kownacka
- mgr Michał Polański
- inż. arch. Anna Talaga

SPIS TREŚCI

RADA GMINY BRANIEWO.....Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. WSTĘP	5
1.1. PODSTAWA PRAWNA	5
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STUDIUM	5
ROZDZIAŁ I	6
2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ	6
2.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO	6
2.2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANIEWO	8
2.3. UWARUNKOWANIA STANOWIĄCE PODSTAWĘ ROZWOJU GMINY.....	8
ROZDZIAŁ II.....	12
3. CELE ROZWOJU GMINY BRANIEWO	12
3.1. CEL NADRZĘDNY	12
ROZDZIAŁ III.....	14
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANIEWO – POLITYKA PRZESTRZENNA	14
4.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	14
4.2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAGOSPODAROWANIU ORAZ UŻYTKOWANIU TERENÓW.....	15
4.3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH	18
5. KIERUNKI ROZWOJU DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKO- WANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ I TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZABUDOWY.....	25
5.1. ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA WSI.....	26
5.2. ZABUDOWA O PRZEWIĄŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I NIEUCIAŹLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	26
5.3. ZABUDOWA ZWIĄZANA Z ROLNICTWEM.....	27
5.4. ZABUDOWA USŁUGOWA, PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA.....	27
5.5. FUNKCJA TURYSTYCZNA	28
5.6. KIERUNKI ROZWOJU DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:.....	30
5.7. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH	31
5.8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.....	31
6. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	36
6.2. OGÓLNE ZASADY GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIA.....	39
6.3. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI ŚRODOWISKA.....	40
7. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	41
7.1. Obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatora zabytków	41
7.2. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	50
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	52
7.4. Zieleń chroniona przez konserwatora zabytków.....	55
8. ZASÓB KOMUNALNY	56
9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	57

9.1. KOMUNIKACJA	57
9.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	61
10. POLITYKA PRZESTRZENNA	66
10.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	66
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	69
11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WSKAZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY GRUNTÓW ROLNYCH NA NIEROLNICZE ORAZ PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	70
11.1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	70
11.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WSKAZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	70
12. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	71
12.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.	72
13. WEWNĘTRZNE WODY MORSKIE.....	72
13.1. WODY MORSKIE.....	72
13.2. PORT MORSKI.....	73
13.3. BAZA KUTRÓW RYBACKICH	73
14. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	73
14.1. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	73
14.2. OSUWISKA.....	75
15. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.	76
15.1. ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH TERENY GÓRNICZE.....	76
15.2. TERENY GÓRNICZE	77
16. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 r. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz.U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).....	77
17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	77
18. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	78
19. OBSZARY FUNKCJONALNE (PROBLEMOWE), O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	78
20. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	79
21. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m².	79

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948.),
- d) Uchwała nr 16/VII/2017 Rady Gminy Braniewo z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Braniewo

1.2. Ogólna charakterystyka studium

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – jest jedynym opracowaniem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego gminy jako całości.

W „Studium uwarunkowań...” obok „Strategii rozwój gminy” jest określona polityka gminy w poszczególnych dziedzinach oraz zasady rozwoju, w tym generalne rozstrzygnięcia przestrzenne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może być sprzeczny z zapisami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

„Studium” podlega uchwaleniu przez Radę Gminy Braniewo.

Studium składa się z dwóch części.

Część I stanowią uwarunkowania, w tym:

- a) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Braniewo. Synteza Uwarunkowań”;
- b) rysunek nr 1 w skali 1:25000 pt. „Gmina Braniewo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Synteza Uwarunkowań”.

Część II jest załącznikiem do uchwały Rady Gminy i stanowi kierunki rozwoju gminy opracowane na tle uwarunkowań, w tym:

- a) tekst: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Braniewo. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo” stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- b) rysunek nr 2 w skali 1:25000 pt.: „Gmina Braniewo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo -” stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

1.2.1. Studium a plany miejscowe.

Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu Studium.

ROZDZIAŁ I

2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

2.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego zatwierdzony został Uchwałą nr XXXIX/823/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. Poniżej przedstawiono wybrane fragmenty dotyczące obszaru części zachodniej województwa w tym gminy Braniewo.

„...Planowanie zagospodarowania przestrzennego województwa opiera się na dążeniu do wykorzystania przestrzeni w sposób optymalny, zgodny z oceną potencjałów terytorialnych. Obszary funkcjonalne są nowym narzędziem wspomagającym sformułowanie polityki przestrzennej województwa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa w odniesieniu do obszarów, na których zidentyfikowano szczególne zjawisko o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym z zakresu gospodarki przestrzennej. Indywidualne podejście do każdego z obszarów oznacza wskazanie specyfiki i szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej, identyfikację potencjałów oraz problemów i zagrożeń, a także określenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego. Określone dla obszarów funkcjonalnych zasady zagospodarowania przestrzennego mogą zostać efektywnie wykorzystane zarówno na poziomie planowania regionalnego, jak i planowania miejscowego. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego określono osiem obszarów funkcjonalnych, w tym cztery o znaczeniu ponadregionalnym oraz cztery o znaczeniu regionalnym. Niektóre obszary funkcjonalne nakładają się na siebie.

1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:

- Miejski Obszar Funkcjonalny Ośrodka Wojewódzkiego Olsztyna,
- Obszar Funkcjonalny Żuławy,
- Przygraniczny Obszar Funkcjonalny,
- Obszar Funkcjonalny Wielkich Jezior Mazurskich.

.....

Przywrócenie, utrzymanie i kształtowanie ład przestrzenny jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i istotny element zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu

Porządkowanie różnych elementów i funkcji przestrzeni oraz zachowanie harmonii między nimi jako niezbędny wyznacznik równowagi rozwoju:

- a) zapobieganie i niwelowanie skutków zainwestowania negatywnie oddziałującego na przestrzeń,
- b) kształtowanie przestrzeni w strefach podmiejskich z uwzględnieniem działań mających na celu zmniejszenie negatywnych skutków suburbanizacji, ograniczenie konfliktów przestrzennych, współpracę i wzmocnienie powiązań między miastem a obszarami otaczającymi,

...

1) Ochrona przed powodzią oraz ograniczanie skutków jej wystąpienia:

- a) prawidłowe funkcjonowanie systemu osłony przeciwpowodziowej:
- b) stosowanie nietechnicznych działań ograniczających skutki powodzi, w tym minimalizowanie potencjalnych strat powodziowych poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenu:
- c) wykorzystanie naturalnych predyspozycji środowiska przyrodniczego do przeciwdziałania powodzi:
- d) dobrej dostępności komunikacyjnej w planach działań związanych z zabezpieczeniem przed skutkami powodzi (dostawa sprzętu, ewakuacja),
- e) zabezpieczenie alternatywnych dróg dojazdowych na obszary zagrożone powodzią.

2) Racjonalne gospodarowanie przestrzenią przyrodniczą m.in. poprzez stosowanie rozwiązań służących podnoszeniu jakości przyrodniczej.

Przygraniczny Obszar Funkcjonalny

W skład obszaru wchodzi: - gminy miejskie: Bartoszyce, Braniewo, Elbląg, ..., - gminy miejsko-wiejskie: ..., - gminy wiejskie: Banie Mazurskie, Barciany, Bartoszyce, Braniewo, ...

Obszary rolnicze w centralnej i północno-zachodniej części OF obejmujące gminy powiatów kętrzyńskiego, bartoszyckiego, braniewskiego, lidzbarskiego oraz częściowo elbląskiego, charakteryzują się wysokim udziałem gruntów rolnych oraz

występowaniem gleb o wysokiej przydatności rolniczej; obszar w dużej mierze cechuje się słabym rozwojem społeczno-gospodarczym oraz wysokim wskaźnikiem bezrobocia i niską aktywnością gospodarczą.

...

- Przybrzeżny Obszar Funkcjonalny (gminy miejskie: Braniewo, Elbląg, gminy miejsko-wiejskie: Tolkmicko, Frombork, gminy wiejskie: Braniewo, Elbląg),

...

Potencjały - zasoby i walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe (wysoka jeziorność i lesistość, duży udział obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, ...),

- korzystne warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego,

- przejścia graniczne: drogowe, kolejowe, morskie,

- główne ośrodki miejskie – ośrodek regionalny Elbląg oraz ośrodki lokalne ...,

- współpraca miast i regionów w ramach istniejących stowarzyszeń i inicjatyw, ...

- sieć dróg doprowadzających do przejść granicznych,

- trasa rowerowa Green Velo o znaczeniu ponadregionalnym,

...

Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego

1) Kształtowanie powiązań transgranicznych:

a) kształtowanie i wzmacnianie powiązań poza granicami kraju z obszarami położonymi w sąsiedztwie Przygranicznego OF

(obwód kaliningradzki Federacji Rosyjskiej), w tym poprzez współpracę w ramach Stowarzyszenia Gmin RP Euroregion Bałtyk,

b) poprawa otwartości i dostępności zewnętrznej granicy Unii Europejskiej,

...

d) wzmacnianie współpracy transgranicznej w zakresie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego poprzez realizację i koordynację działań i projektów zapewniających integrację planowania w obszarze ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz infrastruktury,

e) wspieranie współpracy z obwodem kaliningradzkim w oparciu o potencjał Zalewu Wiślanego/Kaliningradzkiego (m.in. w ramach ochrony środowiska, turystyki),

...

g) prowadzenie działań rewitalizacyjnych na obszarach zdegradowanych (poprzemysłowych, powojaskowych, popegeerowskich),

h) restrukturyzacja obszarów wiejskich wymagających wsparcia, w tym obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją, na których następuje koncentracja problemów społecznych, ekonomicznych bądź społeczno-ekonomicznych, posiadających słaby dostęp do dóbr i usług podstawowych oraz o słabej dostępności komunikacyjnej.

3) Ochrona środowiska:

a) współpraca w zakresie ochrony przyrody z obwodem kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej (w tym m.in.: podjęcie działań na rzecz ochrony wód Zalewu Wiślanego przed zanieczyszczeniami, tworzenia wspólnych obszarów chronionych),

b) zmierzanie do ustanowienia Transgranicznych Obszarów Chronionych (Suwalsko-Wisztynieckiego oraz Zalewu Wiślanego).

4) Rozwój sfery gospodarczej i turystycznej z uwzględnieniem aspektu współpracy transgranicznej:

b) wspieranie procesów rozwojowych na obszarach zagrożonych trwałą marginalizacją, depopulacją, wykluczeniem społecznym oraz wysokim bezrobociem,

...

g) wspieranie działań zwiększających produktywność działalności rolniczej na obszarach z dominującą funkcją rolniczą, stworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wspieranie rolnictwa ekologicznego (w szczególności na obszarach o wysokim potencjale produkcji rolnej) w ramach inteligentnych specjalizacji województwa (żywność wysokiej jakości),

...

b) poprawa dostępności Zalewu Wiślanego i jego przystosowanie do potrzeb transportu śródlądowego z uwzględnieniem współpracy transgranicznej,

... (wraz z kolejowymi przejściami granicznymi: Braniewo, Głomno, Skandawa).

6) Rozwój infrastruktury technicznej: a) wzmacnianie sieci przesyłowej gazu wysokiego ciśnienia w północnej części obszaru, b) modernizacja i rozbudowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej 110 kV w północnej części obszaru.

2.2. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Braniewo

Zidentyfikowanie głównych problemów obszaru, świadczących o stopniu podatności przestrzeni i procesów w niej zachodzących związanych z podażą zasobów i potencjałów tkwiących w gminie (tzw. szans i mocnych stron), służących rozwojowi obszaru oraz niekorzystnych zjawisk i zachowań zachodzących w przestrzeni (barier i słabych stron) ograniczających lub wpływających hamująco na rozwój przestrzenny gminy stanowi podstawę dla formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zidentyfikowane główne problemy zostały podzielone na:

- a) uwarunkowania zewnętrzne wynikające z otoczenia obszaru, takich jak położenie geopolityczne i geograficzne, uwarunkowania systemowe czy uwarunkowania wynikające z Koncepcji polityki zagospodarowania kraju na obszarze województwa itp.;
- b) uwarunkowania wewnętrzne wynikające z zasobów zjawisk, mechanizmów i procesów zachodzących na obszarze gminy Braniewo odniesione do układu sfer problemowych.
- c) Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne zostały zestawione w układzie zidentyfikowanych zjawisk:
- d) stymulujących rozwój, będące zbiorem czynników i zjawisk pozytywnych, których wykorzystanie jest podstawą rozwoju regionu;
- e) hamujących rozwój, których likwidacja stanowi warunek pozytywnych (pożądanych) przekształceń zachodzących w przestrzeni.

2.3. Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy.

1) Czynniki zewnętrzne:

- a) atrakcyjne położenie przy granicy lądowej z rosyjskim obwodem kaliningradzkim - stanowiącym specjalną strefę ekonomiczną, a także nad granicznym akwenem morskim - Zalewem Wiślanym;
- b) dogodne położenie gminy na ukształtowanych trasach komunikacyjnych w tym:
 - dróg kołowych:
 - Elbląg – Frombork – Braniewo – z przejściem granicznym w Gronowie,
 - Braniewo – Pieniężno – Orneta – Olsztyn,
 - Elbląg – Chruściel – Grzechotki – Kaliningrad z przejściem granicznym w Grzechotkach;
 - linii kolejowych:
 - Berlin – Szczecin – Gdańsk – Elbląg – Braniewo – Kaliningrad z przejściem granicznym w Braniewie,
 - Braniewo – Pieniężno – Orneta – Olsztyn;
- c) duże znaczenie gospodarcze w międzynarodowym systemie kolejowym historycznie ukształtowanego przygranicznego węzła kolejowego Braniewo;
- d) przejścia graniczne: istniejące drogowe w Gronowie i Grzechotkach, stwarzające możliwości wymiany gospodarczej oraz obsługi ruchu granicznego;

- e) potencjalne możliwości wykorzystania ujściowego odcinka Pasłęki (Braniewo, Nowa Pasłęka dla reaktywowania towarowego transportu wodnego, pasażerskiej żeglugi turystycznej i żeglarstwa;
- f) położenie w obszarze Zielonych Płuc Polski, Zielonym Pierścieniu wokół Bałtyku oraz na trasie przelotu ptaków Skandynawia – południowa Europa, umożliwiające uzyskania środków pozabudżetowych na modernizację infrastruktury ochrony środowiska;
- g) sąsiedztwo atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów (Zalew Wiślany, dolina rzeki Pasłęki, Wysoczyzna Elbląska, Mierzeja Wiślana) oraz ośrodków krajoznawczych o wybitnych i znaczących walorach krajobrazowych (miasta: Frombork, Braniewo, Orneta, Pieniężno) – mogących wywołać popyt na obsługę ruchu turystyczno – krajoznawczego;
- h) zmodernizowany węzeł infrastrukturalny miasta Braniewa dobrze obsługujący zachodnią część gminy w zakresie:
 - elektroenergetyki - Główny Punkt Zasilania 110/15 kV, w tym linia energetyczna 110 kV;
 - unieszkodliwiania odpadów stałych i ciekłych składowisko odpadów w Braniewie;
 - oczyszczalnia ścieków komunalnych w nowoczesnej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Braniewie.

2) Czynniki wewnętrzne społeczno – ekonomiczne.

Wykorzystanie walorów zewnętrznych wynikających z położenia geograficznego i geopolitycznego wiąże się z rozwojem gospodarczym, w tym z:

- wysoką wartością i relatywnie dużą łatwością pozyskania terenów dla funkcji handlowo – produkcyjnych położonych wokół Braniewa, przejścia granicznego w Gronowie i Grzechotkach oraz przy drodze Braniewo – Pieniężno dla funkcji handlowo – produkcyjnych;
- małym zaludnieniem, relatywnie dużą lesistością oraz walorami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi doliny Pasłęki, Wybrzeża Staropruskiego, doliny rzek Banówki i Omazy oraz wielu wiejskich jednostek osadniczych o zachowanych tradycyjnych układach ruralistycznych i nie zdegradowanym krajobrazie - stanowią potencjalnie znaczącą wartość dla rozwoju różnych ekstensywnych form rozwoju turystyki (agroturystyka, ekoturystyka, klimatolecznictwo itp.).

3) Czynniki przyrodnicze i kulturowe:

- a) relatywnie znaczna lesistość oraz warunki dla jej zwiększenia (małe zaludnienie);
- b) dominująca rola zadrzewionych dolin rzecznych w krajobrazie i strukturze przestrzennej gminy;
- c) pozytywny wpływ Zalewu Wiślanego i układu hydrograficznego gminy na klimat lokalny;
- d) zachowanie obszarów o wysokim stanie biotycznym oraz o istotnym znaczeniu w systemie powiązań przyrodniczych, które objęte są ochroną poprzez następujące formy prawne:
 - obszary chronionego krajobrazu;
 - rezerваты przyrody (torfowiskowego i ssaków);

- obszary Natura 2000 (*ptasie i siedliskowe*);
 - pomniki przyrody;
- e) zachowane układy ruralistyczne i architektura większości wsi indywidualnych oraz ślady zespołów pałacowo – parkowych;
- f) małe zaludnienie obszarów wiejskich - znaczące kompleksy obszarów otwartych o nie zdegradowanym krajobrazie - możliwość zachowania dobrej kondycji ekosystemów i efektywnego wykorzystania dla potrzeb turystyki;
- g) dobre warunki agroklimatyczne stanowiące istotny potencjał dla rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz hodowli owiec i bydła.

4) Czynniki techniczno – infrastrukturalne:

- a) dobre połączenie komunikacyjne z miastem Braniewem zachodniej i centralnej części gminy poprzez dogodny układ komunikacji drogowej krajowej i wojewódzkiej oraz kolejowej znaczenia pierwszorzędowego i miejscowego;
- b) dość dobre zaopatrzenie w energię elektryczną całego obszaru gminy na poziomie obecnych potrzeb oraz rezerwę mocy w GPZ Braniewo;
- c) znaczne rezerwy wody dość dobrej jakości na ujęciach głębinowych oraz potencjalne możliwości dla nowych ujęć;
- d) możliwości dla obsługi gminy w komunalne systemy miejskie w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości stałych.

2.3.1. Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy.

1) Czynniki zewnętrzne:

- a) niedoinwestowanie infrastrukturalne terenów przygranicznych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej;
- b) brak ciągłości rozwoju historycznego Warmii i przywiązania mieszkańców do lokalnych tradycji kulturowych – wpływających na stan emocjonalnych więzi z terenem;
- c) szeroki zasięg bezrobocia strukturalnego związany z upadłością państwowej gospodarki rolnej w całym subregionie, zwłaszcza na terenach wiejskich;
- d) potencjalne nadzwyczajne zagrożenia skażenia środowiska w strefach podwyższonego ryzyka sąsiadujących z tranzytowymi trasami komunikacyjnymi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi;
- e) potencjalne zagrożenie poważną awarią ze strony zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, który jest zlokalizowany na terenie miasta Braniewo.

2) Czynniki wewnętrzne:

a) Czynniki społeczno – ekonomiczne:

- niekorzystne zjawiska społeczne na obszarach wsi popegeerowskich, szczególnie we wschodniej części gminy, wynikające z bezrobocia, ubożenia i niedostosowania do zmieniającej się sytuacji ekonomicznej:
 - ucieczka ludzi młodych, najbardziej dynamicznych;
 - słaba dynamika rozwoju przedsiębiorczości;
 - mała ruchliwość społeczna;
 - zjawiska patologii społecznej;
 - słaba kondycja ekonomiczna indywidualnych gospodarstw rolnych, szczególnie we wschodniej części gminy wyrażająca się niewielkim popytem na grunty będące w zasobie KNOWR oraz znikomym ruchem budowlanym;
 - słabe wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną terenów na obszarze północnym i wschodnim gminy;
 - chaos przestrzenny i degradacja krajobrazu osiedli popegeerowskich - obniżające wartość przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno - krajoznawczej.

b) Czynniki przyrodnicze i kulturowe:

- znacząca degradacja krajobrazu przez obce w przestrzeni otwartej i nieestetyczne wielorodzinne zespoły mieszkaniowe byłych państwowych gospodarstw rolnych;
- zły stan techniczny zabytkowych zespołów parkowo – pałacowych oraz historycznej zabudowy wsi indywidualnych spowodowany zniszczeniami wojennymi oraz zaniedbaniami powojennymi;
- chaos i nieład przestrzenny na terenach osadniczych wsi;
- degradujące oddziaływanie na przyrodę wytwarzanych zanieczyszczeń;
- znaczny stopień zanieczyszczenia emisji niskiej na obszarach zabudowanych.

c) Czynniki techniczno – infrastrukturalne:

- duży udział dróg gruntowych w lokalnej sieci drogowej oraz bardzo zły stan techniczny dróg utwardzonych, zwłaszcza we wschodniej i północnej części gminy;
- brak możliwości zaopatrzenia obszaru gminy w gaz przewodowy.

ROZDZIAŁ II

3. CELE ROZWOJU GMINY BRANIEWO

3.1. Cel nadrzędny

Za główny cel rozwoju uznaje się:

**HARMONIJNY, ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY,
WYKORZYSTUJĄCY WALORY PRZYRODNICZE, KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE
DO BUDOWANIA JEJ TOŻSAMOŚCI
ORAZ ZAPEWNIAJĄCY SUKCESYWNY WZROST
JAKOŚCI ZAMIESZKANIA, PRACY, OBSŁUGI I WYPOCZYNKU.**

W rozwoju tym należy zachować właściwe proporcje między strategicznymi celami szczegółowymi pogrupowanymi według sektorów polityki regionalnej i lokalnej.

3.1.1. Cele społeczno - ekonomiczne:

1) aktywizacja gospodarcza gminy poprzez:

- a) promocję walorów przestrzennych gminy dla pozyskania inwestorów, tworzących nowe miejsca pracy na wsi, szczególnie w rejonie Braniewa, przejść granicznych oraz w większych jednostkach osadniczych położonych przy głównych trasach wylotowych (Lipowina, Bemowizna, Stępień);
- b) promocję walorów turystyczno - krajobrazowych gminy, szczególnie rejonu nad Zalewem Wiślanym (Nowa Pasłęka) oraz dolin rzek: Pasłęki, Baudy, Banówki i Omazy dla rozwoju różnych form turystyki wodnej oraz ekoturystyki i agroturystyki;

2) likwidacja negatywnych zjawisk społecznych poprzez:

- a) wdrożenie ponadlokalnego programu przystosowania bezrobotnych mieszkańców gminy, w tym szczególnie ludzi młodych, do potrzeb zmieniającego się rynku pracy;
- b) poprawę obsługi medycznej mieszkańców wschodniej części gminy.

3.1.2. Cele strukturalno – przestrzenne:

- 1) porządkowanie i estetyzacja obszaru gminy, szczególnie jednostek osadniczych o walorach kulturowych i krajobrazowych stanowiących podstawę rozwoju turystyki;
- 2) tworzenie usługowych centrów dla mieszkańców i turystów w Lipwinie i Żelaznej Górze;
- 3) wprowadzania elementów poprawiających architekturę osiedli popegeerowskich oraz dobrze ukształtowanej zieleni.

3.1.3. Cele kulturowe:

- 1) rewaloryzacja założeń pałacowo-parkowych oraz wybranych układów ruralistycznych;
- 2) rekonstrukcja układu osadniczego;
- 3) ochrona substancji zabytkowej struktur osadniczych;

3.1.4. Cele ekologiczne:

- 1) utrzymanie i przywracanie sprawnego funkcjonowania przyrody w celu stworzenia optymalnych warunków dla rozwoju proekologicznych funkcji społecznych i gospodarczych;
- 2) hierarchizacja działań w ochronie środowiska według kolejności: zapobieganie, recykling, oczyszczanie, składowanie;
- 3) przyjęcie i realizacja priorytetu bezwzględnej ochrony zasobów środowiska objętych prawnymi formami ochrony;
- 4) przyjęcie i realizacja priorytetu bezwzględnej ochrony jakościowej i ilościowej zasobów wodnych regionu;
- 5) wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa przejawiającej się rozważą i pełną odpowiedzialnością w procesie zarządzania przestrzenią;
- 6) zintegrowane zarządzanie zasobami przestrzeni kierujące się zasadą działań ekologicznie dopuszczalnych, społecznie akceptowanych i ekonomicznie uzasadnionych.

3.1.5. Cele techniczno - infrastrukturalne:

- 1) modernizacja wewnętrznego systemu dróg w gminie, szczególnie dla obsługi wschodniej jej części i lepszego powiązania tego obszaru z Braniewem;
- 2) realizacja drogi przygranicznej o dobrych parametrach technicznych równoległej do granicy północnej na trasie Gronowo - Grzechotki - Żelazna Góra - Lelkowo - Bezledy;
- 3) realizacja obwodnicy miasta Braniewa z drugim mostem na rzece Pasłęce;
- 4) rozwój telekomunikacji i teleinformacji poprzez realizację sieci i urządzeń telefonicznych w tym sieci szerokopasmowych;
- 5) realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z programem aglomeracji Braniewo - Rozporządzenia Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie aglomeracji Uchwała nr III/45/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Braniewo oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Braniewo.

ROZDZIAŁ III

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRANIEWO – POLITYKA PRZESTRZENNA

4.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej odniesiono do sfer przyrodniczej, kulturowej, osadniczej, gospodarczej, turystyki oraz rolnictwa. Za główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w poszczególnych sferach uznaje się:

4.1.1.W sferze przyrodniczej:

Przestrzeganie zasad obowiązujących na terenach objętych ochroną przyrody w tym:

- 1) obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) rezerwatów przyrody (torfowiskowego i ssaków);
- 3) Obszarów Natura 2000 (siedliskowe i ptasie);
- 4) pomników przyrody.

4.1.2.W sferze kulturowej:

Przestrzeganie zasad obowiązujących w strefach ochrony konserwatorskiej (oznaczonych na rysunku nr 2, załączniku nr 4 do uchwały);

- 1) dla strefy „A” - obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich – jest to strefa pełnej ochrony konserwatorskiej zespołów zabytkowych i układów przestrzennych;
- 2) dla strefy „B” - obowiązuje utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych; ochronie konserwatorskiej podlega utrzymanie istniejących i rozplanowanie nowych zasadniczych elementów zagospodarowania;
- 3) dla strefy „K” - obowiązuje ochrona krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym; ograniczenie dla realizacji nowych inwestycji w zakresie lokalizacji, formy i skali zabudowy;
- 4) dla strefy „W” - obowiązuje ochrona archeologiczna terenu, które winny być wyłączone spod zabudowy lub ich trwałe zagospodarowanie winno być poprzedzone badaniami archeologicznymi;
- 5) dla strefy „OW” - obowiązuje przy zabudowie obszarów przeznaczonych pod trwałe zainwestowanie nadzór archeologiczny;
- 6) wypracowanie koncepcji działań w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego opartego o zasadę czynnej ochrony konserwatorskiej.

4.1.3.W sferze osadniczej

Dla prawidłowej obsługi ludności tworzy się system sieci osadniczej wspomagając ich wyposażenie. Na terenie gminy są to:

- 1) ośrodki usługowe I rzędu:
 - a) dla północno-wschodniej części gminy we wsi Żelazna Góra;
 - b) dla południowo-wschodniej części gminy we wsi Lipowina;
- 2) ośrodek uzupełniający w zespole wsi Bemowizna – Szyleny.

4.1.4.W sferze gospodarczej

Realizacja oferty przestrzennej nakierowanej na aktywny rozwój gospodarczy:

- 1) w strefie podmiejskiej wokół miasta Braniewa;
- 2) w strefach przygranicznych związanej z przejściami granicznymi;
- 3) wzdłuż węzłów i tras drogowych znaczenia transgranicznego.

4.1.5.W turystyce

Wspieranie rozwoju turystyki w ekoregionie Zalewu Wiślanego, w tym:

- 1) wykorzystanie predyspozycji obszaru położonego nad Zalewem Wiślanym (Nowa Pasłęka, Stara Pasłęka, Różaniec);
- 2) wykorzystanie obiektów zabytkowych dla funkcji turystycznej (bazy hotelowej, zajazdów itp.);
- 3) wspieranie rozwoju agroturystyki na obszarze gminy szczególnie powiązanych z rzeką Pasłęką, Banówką oraz na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

4.1.6.Wspomaganie działań restrukturyzacyjnych w rolnictwie:

- 1) dostosowanie struktury produkcji rolnej do warunków przyrodniczych uwzględniających:
 - a) optymalne wykorzystanie potencjału rolnictwa;
 - b) odporność środowiska przyrodniczego;
- 2) stworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wspomaganie drobnej działalności gospodarczej;
- 3) wspieranie rozwoju małych ekologicznie bezpiecznych przetwórci rolno-spożywczych szczególnie w powiązaniu z gospodarstwami typu fermowego;
- 4) podjęcie działań zmierzających do rozwijania produkcji zdrowej żywności.

4.2. Kierunki polityki przestrzennej w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów

4.2.1. Ogólne zasady polityki przestrzennej z podziałem na strefy rozwoju

Kierunki polityki przestrzennej zostały sformułowane w oparciu o uwarunkowania rozwoju i cele przekształceń przestrzeni gminy.

- 1) **Ogólne kierunki polityki przestrzennej dla poszczególnych stref.**
 - a) W zakresie ochrony wartości i regionalnego systemu gospodarowania zasobami:
 - Porządkowanie i estetyzacja obszaru gminy, szczególnie jednostek osadniczych o potencjalnych

walorach kulturowych i krajobrazowych mogących stanowić podstawę rozwoju turystyki;

- wprowadzenie elementów poprawiających architekturę osiedli popegeerowskich, kształtowanie komponowanych zespołów zieleni na terenach osiedlowych;
- identyfikacja i likwidacja źródeł zanieczyszczenia środowiska (w tym szczególnie źródeł zanieczyszczenia wód); utrzymanie i poprawianie sprawnego funkcjonowania przyrody poprzez dalsze kształtowanie gminnego systemu obszarów chronionych, w tym poprawę struktury przestrzennej terenów leśnych (zalesianie gruntów najsłabszych);
- modernizacja systemu osłony przeciwpowodziowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; obszarach o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego;
- podjęcie działań zmierzających do poprawy bazy surowcowej gminy w zakresie surowców pospolitych – w oparciu o zasoby perspektywiczne;
- rewaloryzacja założeń pałacowo-parkowych oraz wybranych układów ruralistycznych;

b) W zakresie zapewnienia rozwoju gospodarczego:

- tworzenie preferencji organizacyjno-ekonomicznych dla rozwoju funkcji komercyjnych, wykorzystujących korzystne położenie w układach osadniczo-komunikacyjnych;
- tworzenie warunków dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na technologiach bezpiecznych ekologicznie;
- działania na rzecz promocji walorów turystyczno-krajobrazowych gminy, szczególnie rejonów: nadzalewowego, dolin – Pasłęki, Banówki i Omazy, których wykorzystanie stworzyć powinno dodatkowe źródła dochodów dla ludności;
- działania na rzecz promocji zasobów przestrzennych gminy w celu pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy na wsi;
- podjęcie działań organizacyjnych nakierowanych na realizację możliwości korzystania z różnego rodzaju funduszy pomocowych, co przy stosunkowo niewielkim dopływie kapitału może stać się znaczącym impulsem aktywizującym gospodarcze przedsięwzięcia na obszarze gminy;

c) W zakresie poprawy funkcjonowania systemu obsługi mieszkańców:

- utrzymanie, modernizacja i realizacja dróg poziomu gminnego;
- utrzymanie rezerwy terenu dla realizacji dróg poziomu ponadlokalnego;
- realizacja sprawnych systemów gospodarki ściekowej;
- opracowanie programu gospodarki ściekowej;
- tworzenie warunków dla rozwoju niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł energii;
- działania organizacyjne na rzecz poprawy obsługi medycznej mieszkańców (szczególnie we

wschodniej części gminy).

d) Struktura wewnętrzna gminy.

W strukturze wewnętrznej gminy uwzględniono lokalne zróżnicowania przestrzenne wynikające z:

- położenia geograficznego,
- uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych,
- predyspozycji funkcjonalnych,
- roli obszaru w procesie rozwoju gospodarczego gminy,
- roli obszaru w realizacji ponadlokalnych celów ochronnych.

które pozwoliło na wyodrębnienie dość jednorodnych stref. Wyodrębnione strefy wyznaczono na rysunku nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, załączniku nr 4 do uchwały oraz opisano w tekście kierunki zagospodarowania i zabudowy terenu predyspozycje wynikające z uwarunkowań oraz wniosków i programów celów publicznych lokalnych i ponadlokalnych. Wyznaczono 9 stref, strefy wyznaczono linią na rysunku nr 2, załączniku nr 4 oraz opisano numerami. Każda ze stref posiada nazwę wynikającą z uwarunkowań i predyspozycji w zagospodarowaniu:

- Strefa Nadzalewowa (strefa nr 1);
- Strefa Południowo – Zachodnia o dominacji funkcji gospodarki leśnej (strefa nr 2);
- Strefa Podmiejsko – Przygraniczna (strefa nr 3);
- Strefa Ekosystemu Pasłęki o dominacji funkcji ochrony przyrody i krajobrazu oraz możliwościach rozwoju ekoturystyki (strefa nr 4);
- Strefa Szyleny o dominacji funkcji rolniczej (strefa nr 5);
- Strefa Lipowiny o funkcji rolniczej oraz możliwościach rozwoju gospodarczego wynikającego ze wzrostu ruchu transgranicznego (strefa nr 6);
- Strefa Ekosystemu Banówki o dominacji funkcji ochrony przyrody i krajobrazu oraz możliwościach rozwoju ekoturystyki (strefa nr 7);
- Strefa Przygraniczna – Wschodnia związana z rozwojem funkcji produkcyjno – komercyjnych i osadniczych w sąsiedztwie przejścia granicznego Grzechotki – Mamonowo II; obejmuje rejon Żelaznej Góry z Grzędowem oraz wsie Pęciszewo, Grzechotki i Jarocin (strefa nr 8);
- Strefa Międzynarodowej Trasy Ekspresowej na osi Elbląg – Kaliningrad wraz z urządzeniami jej obsługi (strefa nr 9).

4.3. Kierunki polityki przestrzennej w poszczególnych strefach

4.3.1. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Nadzalewowej (strefa nr 1):

Strefa obejmuje miejscowości Różaniec, Nowa Pasłęka, Stara Pasłęka, Zgodę, Rusy, Klejnowo, Klejnowko, Ułowo, Pogórze i Cielętnik. Na terenie strefy znajdują się obszary szczególnego i potencjalnego zagrożenia powodzią od strony morza oraz od rzeki Pasłęki i Baudy wysokość wody powodziowej zgodnie z 14.1.

1) W części wschodniej strefy ustala się:

- a) optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju i unowocześnienia produkcji rolnej;
- b) teren położony na Żuławach Braniewskich gdzie występuje prawdopodobieństwo powodzi jest duże obszar szczególnego zagrożenia powodzią i narażony na podtopienia; ewentualną zabudowę należy realizować na terpach o wysokości minimum 1 m powyżej terenu;
- c) zwiększenie niezawodności systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego poprzez kompleksową modernizację urządzeń melioracyjnych;
- d) zapewnienie skutecznej ochrony krajobrazu obszaru łąkowo-leśno-bagiennego;
- e) wykorzystanie baz gospodarczych dawnych PGR (Ułowo, Klejnowko, Rusy, Zgoda) do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
- f) wspieranie rozwoju agro i ekoturystyki zwłaszcza w północno-wschodniej i południowo-zachodniej części obszaru;
- g) stopniowa rewaloryzacja i porządkowanie zniszczonych i zdegradowanych zabytkowych założeń dworsko-parkowych i układów ruralistycznych (Ułowo, Klejnowo, Rusy, Zgoda);
- h) ogrzewanie budynków przy zastosowaniu nisko inwazyjnych źródeł energii lub niekonwencjonalnych źródeł energii;
- i) rozwiązywanie zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wodnych;
- j) zakaz realizacji zbiorników na ścieki na terenach technicznego pasa morskiego oraz terenach szczególnie i potencjalnie zagrożonych powodzią;
- k) rozwiązywanie problemu unieszkodliwiania ścieków poprzez kanalizację sanitarną i grupową oczyszczalnię ścieków;
- l) rozwiązywanie utylizacji odpadów poprzez system segregacji i wywozu na składowisko odpadów w Braniewie.

2) W części strefy przywodnej ustala się:

- a) ustala się w Ujściu przebudowę morskiego portu rybackiego w Pasłęce;
- b) utrzymanie przystani żeglarskiej w Starej Pasłęce;
- c) realizację plaży nad zalewem w Starej Pasłęce;
- d) zwiększenie niezawodności systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego od strony Zalewu;

- e) zapewnienie skutecznej ochrony krajobrazu wybrzeża tzw. „strefy przybrzeżnej” wraz z zespołami trzcinowisk stanowiących ostoję ptactwa wodnego;
 - f) rewaloryzacja zespołu pałacowego w Róźnie;
 - g) adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej modernizację zgodnie z przyjętymi parametrami;
 - h) rozwój budownictwa jednorodzinnego w Róźnie, na północ od terenu pałacowego;
 - i) usługi sportu i rekreacji w Róźnie, bez możliwości trwałej zabudowy, dopuszcza się jedynie zabudowę tymczasową (na 180 dni), w tym ustawienie namiotów, kamperów, przenośnych WC itp. urządzeń do obsługi turystyki, likwidowanych po okresie turystycznym;
 - j) dla terenu sportu i rekreacji w Róźnie należy wyznaczyć (w porozumieniu z zarządcą pasa technicznego brzegu morskiego) tylko jedno dojście do plaży nad Zalewem Wiślanym;
 - k) realizacja szlaku turystycznego pieszo-rowerowego z Fromborka do Nowej Pasłęki i dalej do Gronowa;
- 3) Dla miejscowości wsi Nowa Pasłęka, Stara Pasłęka, Ujście:
- a) lokalizacja Bazy Straży Granicznej w Pasłęce (część administracyjna łącznie z hangarami na sprzęt pływający),
 - b) tworzenie warunków dla rozwoju ośrodka obsługi turystyki morskiej i żeglarstwa poprzez umożliwienie budowy mariny i zespołu hotelowo - usługowego w Starej Pasłęce i w Nowej Pasłęce, oraz porządkowanie i estetyzację całej miejscowości;
 - c) wspieranie turystyki i rekreacji w Starej Pasłęce,
 - d) urządzenie plaży ogólnodostępnej nad Zalewem Wiślanym z dopuszczeniem zabudowy tymczasowej (do 180 dni) takiej jak wieża ratownicza, sanitariaty;
 - e) utrzymanie Portu Rybackiego w Pasłęce;
 - f) wzbogacenie oferty usługowej ośrodka turystycznego poprzez wykorzystanie naturalnych zasobów solanek dla lecznictwa i do kąpeli rekreacyjnych;
 - g) zwiększenie terenów rekreacyjnych i zabudowy letniskowej;
 - h) rozwój rybołówstwa zalewowego powiązanego z turystyką;
- 4) Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu niskoinwazyjnych lub niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 5) Wyznacza się obszar na północ od miejscowości Zgoda, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowej, a także ich strefę ochronną związaną z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4.3.2. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Południowo - Zachodniej (strefa 2):

Strefa obejmuje miejscowości Zawierz, Prątnik, Glinka, Grabina.

- 1) W strefie południowo – zachodniej ustala się rozwój gospodarczy oparty na rolnictwie. Obowiązuje:

- a) utrzymanie się gospodarki rolno – leśnej jako funkcji dominującej;
 - b) ochrona wód powierzchniowych oraz terenów przyrodniczo cennych przed zanieczyszczeniem;
 - c) ochrona krajobrazu doliny Baudy;
 - d) stosowanie lokalnych alternatywnych źródeł energii (baterie słoneczne);
 - e) rozwój gospodarczy oparty o rolnictwo, w tym produkcja płodów rolnych, przetwórstwo, przechowywalnictwo;
 - f) obszar przeznaczony na rozwój terenów produkcyjno – usługowych opartych o transport kolejowy i reaktywację bocznicy kolejowej w obrębie geodezyjnym Wielewo;
 - g) obszar niezbędny dla lokalizacji obiektów związanych z funkcją główną, wskaże miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) W miejscowości Zawierz zachowanie istniejącej zabudowy z niewielką rezerwą pod nową zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie wsi;
- 6) W miejscowości Prądnik zachowanie zabudowy produkcyjnej, mieszkaniowej zagrodowej i wielorodzinnej oraz powiększenie terenu pod zabudowę wielofunkcyjną;
- 7) W miejscowości Grabina zachowanie istniejącej zabudowy oraz przeznaczenie nowych terenów rozwojowych w sąsiedztwie już istniejącej;
- 8) Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu niskoinwazyjnych lub niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 9) Wyznacza się w obrębie Zawierz obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wykluczeniem elektrowni wiatrowej) a także ich strefę ochronną związaną z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4.3.3. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Podmiejsko - Przygranicznej (strefa 3)

Strefa obejmuje miejscowości Stępień, Józefowo, Siedliska, Młotecznno, Rodowo, Gronowo, Podleśne, Rogity, Bobrowiec, Świętochowo, Maciejewo i Rudłowo.

- 1) Na terenach wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 503, w tym dla miejscowości Stępień ustala się zabudowę wielofunkcyjną i usługową (hotel, gastronomia, rekreacja) przy drodze wojewódzkiej oraz dopuszcza się zabudowę istniejących działek przy drodze gminnej do Grabiny;
- 2) Na terenach wzdłuż drogi krajowej DK 54, w tym dla miejscowości Siedliska, Młotecznno i Gronowo ustala się:
- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych oraz osadniczych w Gronowie, optymalne wykorzystanie w tym celu gruntów o niższej klasie bonitacyjnej będących własnością KOWR oraz urządzeń ich baz gospodarczych,
 - b) w strefie znajdują się zakłady dużego ryzyka, od których należy zachować bezpieczne odległości

- (zgodnie z rysunkiem studium) w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz stosować ograniczenia i zakazy o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska.
- c) na pozostałych terenach rolnych uprawa płodów rolnych, preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
- 3) Na północ od miasta Braniewa w sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej na odcinku Braniewo - Gronowo wskazany jest rozwój funkcji gospodarczych: transportowych, magazynowych i logistycznych, opartych na dobrych powiązaniach transportowych, w tym linii kolejowej międzynarodowej: Berlin – Gdańsk – Kaliningrad wraz z jej niewykorzystaną bocznicą oraz drogi krajowej relacji: Chruściel – Braniewo – przejście graniczne w Gronowie, mającej na węźle w Chruścielu powiązanie z drogą Elbląg Chojnice – Gorzów Wilk. Połączenie z Berlinem i w Swarzędzie z autostradą A1 (północ-południe); dla tego terenu obowiązują następujące ustalenia:
- a) przeznacza się tereny pod produkcję, przemysł, usługi, magazyny i bazę transportową;
- b) po obu stronach Kanału Obcych Wód należy pozostawić pas szerokości 5 m dla umożliwienia melioracyjnych robót konserwacyjnych;
- c) teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską; realizowana zabudowa na tych gruntach musi być powiązana z projektem odwodnienia terenów w dowiązaniu do sieci już istniejącej;
- d) część terenu położonego na żuławach braniewskich jest narażony na narażonych na podtopienia; ewentualną zabudowę należy realizować na terпах o wysokości minimum 1 m powyżej poziomu morza.
- 4) Tereny położone na wschód od miasta Braniewa, wzdłuż drogi Braniewo – Maciejewo. Obowiązuje na tych terenach:
- a) rozwój różnych form rolnictwa i ogrodnictwa podmiejskiego,
- b) preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach,
- c) rewaloryzację zespołu dworsko-parkowego w Świętochowie oraz zabytkowego układu ruralistycznego w Bobrowcu,
- d) adaptacja istniejącej zabudowy oraz zabudowy już wydzielonych działek pod zabudowę wielofunkcyjną w Bobrowcu przy drodze do Świętochowa tworzącej strefę podmiejską,
- e) wskazuje się nowe tereny produkcyjno – usługowe w Bobrowcu przy drodze DW507; w Maciejewie po północnej stronie drogi wojewódzkiej Braniewo – Pieniężno, w kierunku węzła drogi S22 i DW507.
- f) pomiędzy drogą powiatową nr 1385N a drogą wojewódzką nr 507 przy granicy z miastem Braniewo wskazuje się rozwój funkcji gospodarczych: transportowych, magazynowych i logistycznych w oparciu o linię kolejową (możliwość budowy bocznicy kolejowej) oraz dostęp do drogi powiatowej Braniewo – Płoskinia;

- g) wyznacza się pas terenu przeznaczonego pod drogę klasy głównej łączącą drogę DW507 z drogą DK54 poza granicami miasta Braniewa, po jego wschodniej stronie;
 - h) część terenu w Rudłowie (do drogi powiatowej Braniewo-Płoskinia) znajduje się w strefie zagrożenia powodzią i ciągłych podtopień od rzeki Pasłęki. Na tym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
- 5) Teren na zachód od miejscowości Braniewo. Obowiązuje na tych terenach:
- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju struktury miasta Braniewa w kierunku zachodnim na gruntach wsi Podgórze oraz rozwoju funkcji komercyjnych w rejonie wsi Stępień;
 - b) rozwój różnych form rolnictwa i ogrodnictwa podmiejskiego.
- 6) Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu nisko inwazyjnych lub niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 7) Na wschód od drogi krajowej DK54 wyznacza się obszary, dla rozmieszczenia urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (teren oznaczony na rysunku - Załączniku nr 4 do uchwały) dla budowli o wysokości uwzględniającej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odległość do granicy strefy ochronnej od tych urządzeń.

4.3.4. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Ekosystemu Pasłęki (strefa 4):

W strefie Ekosystemu Pasłęki zachowuje się istniejące zainwestowanie.

- 1) Obowiązuje na tym terenie:
- a) całkowity zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;
 - b) utworzenie sieci ciągłego monitoringu czystości wody oraz jakości przestrzeni przyrodniczej w dolinie Pasłęki oraz na styku strefy z koncentracjami osadniczymi;
 - c) podporządkowanie gospodarki leśnej zasadom funkcjonowania ekosystemu;
 - d) maksymalne ograniczenie uciążliwości drogi ekspresowej dla ekosystemu;
 - e) dopuszcza realizację nowych siedlisk rolniczych, bądź obiektów turystycznych się pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem;
- 2) Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu nisko inwazyjnych lub niekonwencjonalnych źródeł energii.

4.3.5. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Szyleny (strefa 5)

Strefa rolniczo – produkcyjna. Strefa obejmuje Bemowiznę, Szyleny, Brzeszczyny Marcinkowo. W strefie wydziela się tereny komunikacji, strefę terenów leśnych, wyznacza się obszary dla lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z ich strefą ograniczającą zabudowę i zagospodarowanie. Na obszarze tym obowiązują ustalenia:

- 1) Na terenach miejscowości Bemowizna oraz miejscowości Szyleny:

- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji osadniczych oraz środowiska obsługi południowej części gminy wzdłuż drogi Bemowizna – Szyleny oraz wsi Szyleny w miejscach wskazanych na załączniku nr 4;
 - b) tworzenie warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno-komercyjnych w oparciu o bazy gospodarcze PGR-ów w Bemowiznie i Szylenach.
- 2) Tereny ekosystemów leśnych wzdłuż rzeki Biebrzy:
- a) utrzymanie dominacji funkcji gospodarki leśnej;
 - b) ochrona krajobrazu w rejonie doliny Biebrzy;
 - c) preferencje dla ekorołnictwa i agroturystyki;
 - d) stosowanie lokalnych alternatywnych źródeł energii.
- 3) Tereny w południowej i północnej części strefy:
- a) wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (teren oznaczony na rysunku - Załączniku nr 4 do uchwały) dla budowy o wysokości uwzględniającej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odległość do granicy strefy ochronnej,
 - b) dopuszcza się produkcję rolną oraz usługi i produkcje nie związaną z produkcją rolną oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4.3.6. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Lipowiny (strefa 6):

Strefa obejmuje miejscowości Zakrzewiec, Lipowina, Wola Lipowska, Goleszewo, Kiersy Gronówko, Mikołajewo i Strubiny. W strefie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 507:
- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych w Lipowinie oraz funkcji produkcyjno-komercyjnych i osadniczych w paśmie Maciejewo – Zakrzewiec – Lipowina – Wola Lipowska w miejscach wskazanych na załączniku nr 4,
 - b) rozwój różnych form rolnictwa, ogrodnictwa i sadownictwa o charakterze podmiejskim,
 - c) preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach,
 - d) rewaloryzacja zespołu dworsko-parkowego w Lipowinie oraz układu ruralistycznego w Zakrzewcu;
- 2) Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu nisko inwazyjnych lub niekonwencjonalnych źródeł energii;

- 3) Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (teren oznaczony na rysunku - Załączniku nr 4 do uchwały) dla budowli o wysokości uwzględniającej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odległość do granicy strefy ochronnej.
- 4) Dla pozostałych terenów objętych strefą:
 - a) utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy;
 - b) rewaloryzacja i estetyzacja wsi Gronówko z możliwością uzupełnień zabudowy w ramach struktury wsi;
 - c) rewaloryzacja zabytkowej wsi Mikołajewo.

4.3.7. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Ekosystemu Banówki (strefa 7)

Strefą objęto obszary przyrodniczo cenne w tym OCK rz. Banówki oraz miejscowości Krasnolipiec i Krzewno. W strefie obowiązują następujące ustalenia:

- a) podporządkowanie gospodarki leśnej i rolnej zasadom funkcjonowania ekosystemu;
- b) całkowity zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska;
- c) utworzenie sieci ciągłego monitoringu jakości przestrzeni przyrodniczej;
- d) tworzenie warunków dla rozwoju punktowych obiektów obsługi szlaków turystycznych oraz ekoturystyki;
- e) maksymalne ograniczenie uciążliwości drogi ekspresowej dla ekosystemu;
- f) dopuszcza się realizację nowych siedlisk rolniczych, bądź obiektów turystycznych.

4.3.8. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Przygranicznej – Wschodniej (strefa 8)

Strefą obejmuje północno wschodnio obszar gminy, w tym przejście graniczne Grzechotki – Mamonowo II oraz miejscowości Żelazna Góra, Jarocin, Grzędowo, Grzechotki i Pęciszewo. W strefie obowiązują następujące ustalenia.

- 1) Tereny przy granicy państwa w okolicach drogi krajowej S22:
 - a) tworzenie warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla budowy zaplecza logistyczno-magazynowego i urządzeń obsługi przejścia granicznego Grzechotki – Mamonowo II;
 - b) rozwój funkcji osadniczych w miejscowości Grzechotki.
- 2) Tereny wsi Żelazna Góra i najbliższego sąsiedztwa:
 - a) tworzenie warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju ośrodka usługowego dla wschodniej części gminy oraz obsługi ruchu przygranicznego w Żelaznej Górze;
 - b) zabudowa wielofunkcyjna, mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługowa i produkcyjna,

- c) preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach;
 - d) rewaloryzacja i estetyzacja zabytkowej struktury wsi Żelazna Góra.
- 5) Pozostałe tereny strefy:
- a) utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy na terenach otwartych;
 - b) uwarunkowany rozwój wsi Pęciszewo, w której mogą pojawić się również funkcje pozarolnicze;
 - c) rewaloryzacja historycznych układów wiejskich Pęciszewa, Krzewna, Krasnolipia;
 - d) podporządkowanie gospodarki leśnej i rolnej zasadom funkcjonowania ekosystemu rzeki Omazy;
 - e) tworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki.
- 6) Ogrzewanie budynków przy zastosowaniu nisko inwazyjnych lub niekonwencjonalnych źródeł energii.

4.3.9. Kierunki polityki przestrzennej w Strefie Międzynarodowej Trasy Transportowej (strefa 9):

Strefa obejmuje drogę krajową S22, wraz z jej pasem wynoszącym 200 m po obu jej stronach. W strefie obowiązuje:

- 1) Utrzymanie pasa drogowego drogi ekspresowej wraz z urządzeniami technicznymi:
 - a) przejściem granicznym,
 - b) węzłami i skrzyżowaniami drogowymi,
 - c) realizacja miejsca obsługi podróżnych w rejonie wsi Gronówko;
- 2) Zapewnienie maksymalnego ograniczenia uciążliwości trasy ekspresowej w stosunku do obszarów sąsiednich, a szczególnie kompleksów leśnych i osadnictwa;
- 3) Zakaz nowej zabudowy nie związanej z drogą,
- 4) Zakaz lokalizowania reklam wzdłuż dróg ekspresowych.

5. KIERUNKI ROZWOJU DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ I TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZABUDOWY.

Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zawarto w CZĘŚCI I „Studium ...” załączniku nr 2 do uchwały, oraz zapotrzebowanie na nowe tereny z przeznaczeniem pod zabudowę wynikające z kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Wskazuje się tereny istniejącej zabudowy oraz wyznacza się tereny przeznaczone pod uzupełnienie zabudowy i nową zabudowę. Wskazuje się różne formy zabudowy i różne rodzaje zagospodarowania terenu w zależności od uwarunkowań przyrodniczych, krajobrazowych, dostępności komunikacyjnej i wyposażenia w media infrastruktury technicznej jak opisano niżej i wyznaczono na rysunku, załączniku nr 4 uchwały.

5.1. Zabudowa wielofunkcyjna wsi.

- 1) Ustala się adaptację istniejącej zwartej zabudowy miejscowości: Stara Pasłęka, Nowa Pasłęka, Klejnowo, Klejnowko, Ułowo, Stępień, Zawierz, Grabina, Bemowizna, Brzeszczyny, Szyleny, Zakrzewiec, Maciejewo, Bobrowiec, Świętochowo, Rogity, Młotecznio, Rodowo, Zgoda, Gronowo, Pęciszewo, Grzechotki, Żelazna Góra, Krzewno, Gronówko, Lipowina, Wola Lipowska, Mikołajewo, Krasnolipie oraz Jarocin.
- 2) Wyznacza się tereny rozwojowe zabudowy wielofunkcyjnej istniejącej i projektowanej. Szczegółowe zagospodarowanie i przeznaczenie terenów ustalone zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) W ramach zabudowy wielofunkcyjnej ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, mieszkalno – usługowej i zabudowy zagrodowej oraz zabudowy letniskowej i rekreacyjno turystycznej. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej oznaczono na rysunku, załączniku nr 4 do uchwały „Studium ...” oznaczeniem zgodnie z przyjętą legendą;
- 4) Wskazania dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych w pkt. 1 miejscowości:
 - a) istniejąca zabudowa wraz z możliwością jej uzupełnienia, objęta priorytetem wykonania pełnej infrastruktury stanowiącej zadanie własne gminy,
 - b) zaleca w miejscowościach wyznaczonych do pełnienia poziomu obsługi terenu lokalizację szeroko pojętych usług i handlu oraz rzemiosła,
 - c) nowo powstająca zabudowa powinna formą wyrazem architektonicznym, wielkością oraz układem przestrzennym nawiązywać do historycznego układu zabudowy danej miejscowości,
 - d) szczególnej ochronie podlegają układy zabudowy wsi zgodnie z wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej na załączniku nr 4;

5.2. Zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej

Zachowuje się istniejącą zabudowę, wskazuje się tereny pod nową zabudowę wynikającą z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w obrocie prawnym oraz wynikającą z wniosków mieszkańców oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zawarto w CZĘŚCI I „Studium ...” załączniku nr 2 do uchwały.

- 1) Tereny pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z ustaleń obowiązujących planów miejscowych oznaczono w granicach tych planów;
- 2) Tereny pod nową zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo – usługową wyznaczono w miejscowościach: Stępień, Józefowo, Żelazna Góra, Bemowizna – Szyleny, Zakrzewiec, Pęciszewo,

Gronowo Górne, Różaniec, Nowa Pasłęka (z wyjątkiem zabudowy na terenie pasa technicznego brzegu morskiego w Różańcu i Nowej Pasłęce);

- 3) Tereny pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, wskazano w miejscowościach: Lipowina, Wola Lipowska, Klejnowo, Bobrowiec, Grzechotki, Jarocin, Krasnolipiec i Gronówko;
- 4) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczona jest w miejscowościach posiadających już taką zabudowę, gdzie nowa zabudowa w stosunku do zabudowy wielorodzinnej już istniejącej nie może wynosić więcej niż 20% istniejącej zabudowy wielorodzinnej;

5.3. Zabudowa związana z rolnictwem

Do zabudowy związanej z rolnictwem zaliczamy zabudowę zagrodową (dawniej siedliskową) znajdującą się na terenach zabudowanych poszczególnych miejscowości oraz zabudowę zagrodową rozproszoną w postaci pojedynczych siedlisk połączonych z gruntem rolnym. W zabudowie zagrodowej wyróżniamy zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w postaci budynków gospodarczych niezbędnych do produkcji rolnej, zwierzęcej oraz przechowywania (stodoła, stajnia, chlewy, obora, silosy, budynki garażowe na sprzęt rolniczy itp.).

Zabudowa zagrodowa możliwa jest do realizacji na całym obszarze gminy z wykluczeniem terenów, na których obowiązują ograniczenia w postaci przepisów odrębnych (np. terenie pasa technicznego brzegu morskiego, terenach leśnych, obszarach wyznaczonych pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych powyżej 100 kW, uregulowań prawnych dotyczących terenów cennych przyrodniczych itp.). W ramach zabudowy związanej z rolnictwem ustala się:

- 1) Adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej jej modernizację i rozbudowę;
- 2) Zabudowa zagrodowa w tej kategorii dotyczy zabudowy związanej z produkcją rolną i produkcją zwierzęcą (do 10 DJP).
- 3) Nową zabudowę zagrodową należy realizować w sąsiedztwie wyznaczonych terenów budowlanych wsi oraz na terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się minimalną odległość zabudowy zagrodowej od pasa: dróg powiatowych – 10 m, wojewódzkich 15,0 m, krajowych 20,0 m, od drogi DK22 – 40,0 m, nie dalej jednak niż 100 m od drogi publicznej, na którą jest wjazd z zabudowy.
- 4) Lokalizację farm hodowlanych dopuszcza się na terenie strefy 3 i strefy 6, z tym że uciążliwość produkcji nie może negatywnie oddziaływać na zabudowę mieszkaniową, w związku z tym ograniczenie wielkości produkcji uzależnione jest od jej lokalizacji w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

5.4. Zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa.

Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, produkcyjnej i zabudowy składowej oznaczonej na rysunku nr 2, załączniku nr 4, w tym:

- 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę produkcyjną i usługowo-produkcyjną, przemysłową, składową oraz

urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa (najczęściej po PGR-owską), dopuszcza się w miarę możliwości ich modernizację oraz rozbudowę. Na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania przestrzeni poprzez adaptację istniejących obiektów, zabudowę terenów wolnych, modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków oraz emisji zanieczyszczeń.

- 2) Dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej, magazynowej, rzemiosła, produkcji, usług kwalifikowanych do działalności uciążliwych, na terenach Strefy Podmiejsko - Przygranicznej oznaczonej symbolem „3” oraz w miejscach zaznaczonych na rysunku nr 2 „Kierunki rozwoju przestrzennego”, załączniku nr 4 do uchwały.
- 3) Wokół istniejących terenów zabudowy przemysłowej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa zaleca się wprowadzenie stref zieleni izolacyjnej w istniejących granicach działek.
- 4) Na terenie miasta i gminy sąsiedztwie miasta Braniewa zlokalizowane są dwa zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ze względu na magazynowanie i przeładunek gazów technicznych propan i butan, oraz ich mieszanin, które są substancjami skrajnie łatwopalnymi i wybuchowymi, są to:
 - Terminal Gazowy Chemikals w Siedlisku, wokół którego wyznacza się strefę promieniowania cieplnego – 657 m;
 - Terminal Przeładunkowy Glob Terminal w mieście Braniewo bezpośrednio przy wschodniej granicy, wokół którego wyznacza się strefę wynoszącą 350 m, a dla promieniowania cieplnego – 1000 m.
 - Na terenie gminy Braniewo nie przewiduje się nowych zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Na rysunku, załączniku nr 4 „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo” wyznaczono strefy bezpieczeństwa od wystąpienia poważnej awarii dla projektowanej nowej zabudowy.

W planach miejscowych dla obszarów objętych opracowaniem, w których znajdują się zakłady lub ich strefy należy zachować bezpieczne odległości w stosunku do istniejącego zakładu dużego ryzyka oraz stosować ograniczenia i zakazy o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska.

5.5. Funkcja turystyczna

Unikalną inicjatywą samorządową mającą na celu przezwyciężenie wieloletniej niemożności w dziedzinie żeglugi śródlądowej i rozwoju turystyki wodnej jest inicjatywa marszałków pięciu województw Polski północnej, skupiona wokół polskiego odcinka Międzynarodowej Drogi Wodnej E70 z Rotterdamu do Kłajpedy, to projekt, którego przygotowanie i realizacja na terenie Polski zaplanowane jest do 2030 roku. Zgodnie z docelowym kształtem „Koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji śródlądowej drogi wodnej relacji wschód-zachód, obejmującej drogi wodne: Odra, Warta, Noteć, Kanał Bydgoski, Brda, Wisła, Nogat, Szkarpa oraz Zalew Wiślany (MDW E70). Planowana inwestycja dotyczy:

- a) rozwoju żeglugi jachtowej śródlądowymi i morskiej statkami żaglowymi oraz motorowymi na drodze wodnej E 70 i wodach Zalewu Wiślanego poprzez
 - budowę szlaków wodnych
 - rozbudowa infrastruktury portowej
 - budowę zaplecza turystycznego przy Międzynarodowej Drodze Wodnej E70,
- b) uatrakcyjnienie turystyki zbiorowej poprzez umożliwienie zwiedzania obiektów o wysokich walorach kulturowych i przyrodniczych, usytuowanych w pobliżu szlaków wodnych.

Realizacja inwestycji drogi wodnej MDE przyczyni się do utworzenia proekologicznego systemu multimodalnego transportu w turystyce, polegającego na stworzeniu dogodnych powiązań komunikacyjnych transportu samochodowego, kolejowego i wodnego, z równoczesną intensyfikacją turystyki rowerowej i pieszej.

Ustala się budowę bazy turystycznej w oparciu o zasoby środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, ze szczególnym uwzględnieniem wód Zalewu Wiślanego i rz. Pasłęki przy jednoczesnym zabezpieczeniu zasad ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych. Główna baza usług turystycznych w miejscowościach Nowa Pasłęka i Stara Pasłęka (z wykluczeniem na terenach pasa technicznego brzegu morskiego).

- 1) Zaleca się zróżnicowane formy rekreacji uzależnionej od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystycznych, w tym zabudowy pensjonatowej (z możliwością pobytu stałego), gastronomi, kempingu, pola namiotowego, tereny aktywnej rekreacji, obiektów obsługi turystów, tworzenie przestrzeni publicznych oraz zieleni parkowej.
- 2) Dopuszcza się wprowadzenie w strefie 1 na obszarach rolnych gminy Braniewo form usług związanych z turystyką i rekreacją (z wyłączeniem podziału na pojedyncze małe działki rekreacji indywidualnej).
- 3) Możliwe jest lokalizowanie obiektów i obszarów o funkcji turystycznej i rekreacji indywidualnej w ramach istniejących zagród rolniczych i agroturystycznych (maksymalnie trzech budynków rekreacji indywidualnej) oraz na wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kompleksach takiej zabudowy z koniecznością realizacji stosownej infrastruktury technicznej.
- 4) Rozwój komunikacji rowerowej rangi międzynarodowej, międzyregionalnej i regionalnej, oparty na:
 - a) istniejących trasach:
 - Transgranicznym Szlaku Rowerowym R64 (wokół Zalewu Wiślanego)
 - Międzynarodowej Drodze Rowerowej R1
 - Szlaku Kopernikowskim,
 - b) projektowanych trasach rowerowych:
 - Wschodnim Szlaku Rowerowym Green Velo,
 - Międzygminnym Szlaku Rowerowym Braniewo – Frombork,

- Szlaku Bocianim,
- c) należy stworzyć system komunikacji rowerowej rangi regionalnej i międzygminnej, w skład którego winny wejść projektowane na obszarze gminy ścieżki rowerowe:
 - Elbląg – Frombork – Pogórze – Braniewo – przejście graniczne w Gronowie,
 - Braniewo – Zawierz – Chruściel – Płoskinia – Olsztyn
 - Braniewo – Świętochowo – Lipowina – Pieniężno – Olsztyn,
- c) Wskazane jest wykorzystanie, na potrzeby ścieżek rowerowych i szlaków pieszej turystyki, dróg polnych i gminnych o małej intensywności ruchu predysponowanych do tego celu ze względu na wartości krajobrazowe,
- d) Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi, w celu wytyczenia i oznakowania oraz ulepszenia nawierzchni projektowanych tras pieszo – rowerowych,
- e) Zaleca się odpowiednie oznakowanie zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej, wprowadzenie na szlakach nowych punktów widokowych i stanowisk obserwacyjnych.

5.6. Kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- 1) Nową zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową i agroturystyczną, należy realizować jako budynki dwukondygnacyjne (z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym), dachy dwuspadowe o nachyleniu 22 - 45⁰, pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w kolorze dachówki naturalnej, ceglastej, czerwieni lub brązu.
- 2) Zabudowę hotelową i usługową należy realizować do trzech kondygnacji, dachy wysokie kryte dachówką naturalną lub blachodachówką w kolorze dachówki naturalnej, ceglastej, czerwieni lub brązu. Wysokość maksymalnie do 12 m npt.
- 3) Budynki składowe, przemysłowe i produkcyjne o wysokościach wymaganych technologią, nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych. Wysokość zabudowy do 12,0 m. Szczegółowe parametry zabudowy należy określić na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy realizować jako budynki do trzech kondygnacji, dachy dwuspadowe, kąt nachylenia 25 - 45⁰ pokrycie dachówką naturalną lub blachodachówką w kolorze dachówki naturalnej, ceglastej czerwieni lub brązu.
- 5) Dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć powiązania funkcjonalno - przestrzenne z pozostałą częścią obszaru, w szczególności w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.
- 6) W budynkach mieszkalnych realizowanych w sąsiedztwie dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu z uwagi na przenoszenie się drgań i hałasu komunikacyjnego należy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

zastosować odpowiednią technologię dla wyciszenia budynku przed uciążliwościami.

- 7) W trakcie realizacji inwestycji obowiązuje przestrzeganie przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i jego aspektów, a w szczególności obowiązkowo należy uwzględnić:
- ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych
 - prowadzenia robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ani też pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego
 - zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa
 - przy budowie (modernizacji istniejących) obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty
 - przestrzeganie zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych
 - ochrona naturalnego krajobrazu
 - ochrona gatunków dziko rosnących roślin i grzybów oraz dziko występujących zwierząt.

Dla zachowania rolniczego charakteru gminy należy wprowadzić takie działania jak zadrzewienia i zadarnienia, które służą zachowaniu i podtrzymaniu trwałości powiązań ekologicznych oraz wzmocnieniu wewnętrznej spójności całej sieci. Ważnym elementem jest odbudowa miedz i zadrzewień śródpolnych umożliwiających swobodny przepływ genów.

5.7. Obszary na których rozmieszczone będą urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych

Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (teren oznaczony na rysunku - Załączniku nr 4 do uchwały).

Wskazane lokalizacje przeznaczone są dla wszystkich urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Wybór urządzeń uwarunkowany jest zachowaniem odległości budowli do granicy strefy ochronnej, wynikającej z przepisów odrębnych.

5.8. Obszary wyłączone z zabudowy.

- 1) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym tereny położone w międzywalu.
- 2) Obszary położone w pasie technicznym brzegu morskiego.
- 3) Tereny w odległości 100 m od linii brzegowej zbiorników wodnych na obszarach chronionego krajobrazu, z wyjątkiem terenów uzupełnienia zwartej zabudowy miejscowości.
- 4) Tereny brzegów morskich objęte obszarem Natura 2000 do zachowania jako tereny przybrzeżne, trzcinowiska, szuwały, zarośla, wydmy i zalesienia stanowiące cenne siedliska przyrodnicze do

zachowania z zakazem zabudowy, wyjątek stanowią wejścia do portów.

- 5) Tereny w odległości 200 m od linii brzegowej zbiorników wodnych na obszarach objętych Naturą 2000, z wyjątkiem terenów uzupełnienia zwartej zabudowy miejscowości.
- 6) Tereny w odległości 5,0 m od podstawowych rowów melioracyjnych.
- 7) Tereny w odległości 50,0 m od stopy wału czołowego po stronie odpowietrznej.
- 8) Tereny wyłączone z zabudowy na terenach niezabudowanych w odległości:
 - 40 m - od dróg ekspresowych,
 - 25 m - od dróg krajowych,
 - 20 m od dróg wojewódzkich i powiatowych,
 - 15 m od dróg gminnych.
- 9) Tereny wyłączone z zabudowy 12 m od ściany lasu.
- 10) Tereny wyłączone z zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Przyszłe budowle lub urządzenia nie mogą zakłócać trójkątów widoczności dla przejazdów położonych w obrębie stref wskazanych w wskazanych w przedmiotowym Studium.

Od wyżej wymienionych zakazów decyzję zwalniającą może wydać właściwy organ wymieniony w przepisach odrębnych.

Tabela Nr 1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Przeznaczenie, funkcja terenu	Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Zasady kształtowania środowiska przyrodniczego
1) Tereny zabudowy jednorodzinnej: • mieszkaniowej, • mieszkaniowo – usługowej 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (niskiej intensywności od 2 do 4 kondygnacji) 3) Tereny zabudowy zagrodowej 4) Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 5) Tereny zabudowy rezydencjalnej	1) <u>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</u> • 0,4 dla zabudowy jednorodzinnej • 0,3 dla zabudowy rezydencjonalne • 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. 2) <u>Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie odniesiona do powierzchni działki budowlanej:</u> • 30% - dla zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej • 40% - dla zabudowy rezydencjalnej • 60% - dla zabudowy rekreacyjnej • 50% - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (niskiej intensywności od 4 do 5 kondygnacji). 3) <u>Minimalna powierzchnia działek budowlanych:</u> • dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - wolnostojącej - min. 700 m² - szeregowej - min. 500 m² - bliźniaczej - min. 700 m² • 1500 m² - dla zabudowy rezydencjalnej • 400 m² - dla zabudowy rekreacyjnej • 3000 m² - dla zabudowy zagrodowej • 1200m² - dla zabudowy mieszk. – usługowej.	<u>Maksymalna wysokość zabudowy:</u> • Budynki jednorodzinne i zagrodowe: do 10,5m, • Budynki rezydencjalne: do 12,5 m, • Budynki usługowe maksimum 3 kondygn., do 12 m, dopuszcza się akcenty architekt., ograniczenie wysokości nie dotyczy części budynków mieszczących urządzenia technologiczne oraz budowli celu publicznego, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się. <u>Powierzchnia całkowita lokalu usługowego wbudowanego w budynek jednorodzinny nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku.</u> Minimalne wymagania dotyczące ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce/na każdy lokal mieszkalny, - budynki usługowe – min. 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt oraz liczbę miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeznaczonych na kartę.	Ochrona stref brzegowych zbiorników wodnych i cieków przed zabudową. Zagospodarowania terenu i zabudowy, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu. Konieczność dostosowania zagospod. terenu do obowiązujących przepisów dot. ochrony obiektów o wartościach przyrodn. i kulturowych. Dążenie do maksymalnej koncentracji zabud., a w przypadkach terenów lęgowych ptaków ograniczenie budownictwa i terenów rekreacji. Zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi. Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków. Stosowanie łagodnej rekreacji oznaczającej zgodność z warunkami przyrodniczymi: ochrona krajobrazów, wody, gruntu, flory i fauny, a także środowiska przyrodniczego jako całości. Ograniczenie rekreacji wodnej w okresie lęgowym ptaków oraz ochronę stanowisk lęgowych ptaków.

			Tworzenie małej retencji wodnej.
Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2; Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 10%.	<u>Maksymalna wysokość obiektów</u> - do 15 m, dopuszcza się wprowadzenie obiektów wyższych jako akcentów architektonicznych, nie dotyczy budynku lub ich części mieszczących urządzenia technologiczne oraz budowli celu publicznego - dla których maksymalnej wysokości nie ustala się. <u>Wymagania (wskaźniki) dotyczące min. ilości miejsc postojowych</u> (parkingowych) dla samo-chodów osobowych w przypadku nowej zabudowy - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt oraz miejsca parkingowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla samochodów zaopatrzonych w kartę.	Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny - emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych
Tereny zabudowy usługowej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6. Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 20%. Minimalna powierzchnia działki - 1500m ²	<u>Maksymalna wysokość zabudowy:</u> - do 12 m, dopuszcza się elementy stanowiące akcent architektoniczny do wys. 15 m. Ustalenie wysokości nie dotyczy budynków lub ich części przeznaczonych dla urządzeń technologicznych oraz dla budowli celu publicznego, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się. Wymagania ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 2 miejsca na 100 m powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt oraz miejsca parkingowe, zgodnie z przepisami odrębnymi dla samochodów	Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny - emisja substancji i hałas nie może przekraczać standardów określonych w przepisach odrębnych. Dostosowanie zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych. Zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów oraz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych w miejscach do tego nie wyznaczonych. Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych

		zaopatrzonych w kartę.	ścieków.
Obszar gminy - budowa infrastruktury technicznej, w tym sieci elektro-energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych itp.	Nie ustala się.	Dopuszcza się lokalizację sieci i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń, budowli i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem na obszarze gminy zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie ogranicza się wysokości budowli i obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej. Dla obiektów i budowli o wysokości wyższej niż 50,0 m npt obowiązuje, na każdym etapie opracowania, uzgodnienie z Szefostwem Sił Powietrznych.	Obowiązuje zachowanie odległości lokalizacji zabudowy od sieci, linii i urządzeń infrastruktury technicznej.
Tereny wyznaczone pod lokalizację budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW	Nie ustala się.	Maksymalna wysokość budowli – 150 m npt.	Zgodnie z przyjętym rodzajem urządzeń oraz zastosowaniem przepisów odrębnych

6. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

6.1. Prawne formy ochrony przyrody.

Podstawy prawne zapewniania ochrony przyrody określa ustawa o ochronie przyrody. Określa ona cele ochrony przyrody jako: utrzymanie stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności gatunkowej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków.

1) Obszary chronionego krajobrazu.

Na terenie gminy Braniewo występuje:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego

gdzie obowiązują zasady i ograniczenia określone w przepisach odrębnych w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy; Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki; Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Banówki; Obszaru Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego.

2) Obszary Natura 2000. Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:

a) obszary specjalnej ochrony ptaków:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015),
- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Pasłęki (kod obszaru: PLB 280002);
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany (kod obszaru: PLB280010);

b) specjalne obszary ochrony siedlisk:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” (kod obszaru: PLH 280007),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rzeka Pasłęka” (kod obszaru: PLH20006).

3) Rezerваты przyrody.

Na terenie gminy Braniewo występuje:

- „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” – rezerwat ssaków, rozciągający się na terenie gmin: Wilczęta, Płoskinia, Braniewo i Pieniężno, przedmiotem ochrony są w nim stanowiska bobrów, zaliczony do sieci obszarów chronionych Natura 2000,
- Rezerwat torfowiskowy turzycowo - mszysty „Cielętnik”, chroniący stanowisko brzozy niskiej gdzie obowiązują zasady i ograniczenia określone w odpowiednim Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

4) Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Braniewo znajduje się 34 ustanowionych pomników przyrody.

5) Gmina Braniewo położona jest w obszarze Zielonych Płuc Polski, Zielonym Pierścieniu wokół Bałtyku oraz na trasie przelotu ptaków Skandynawia – południowa Europa.

Tabela Nr 2. Pomniki przyrody na terenie Gminy Braniewo

Lp.	Nr ew. działki	Obiekt	Obwód	Wysokość	Lokalizacja	Rok uznania
1	<u>221/57</u>	dąb szypułkowy Quercus robur	515	30	na terenie PGR Maciejewo przy strumyku	Orzec. Nr Lb 221/57 Prez. WRN w Olsztynie z 04.06.1957 r.
2	<u>239/57</u>	dąb szypułkowy Quercus robur	485	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny oddz. 107I	Orzec. Nr Lb 239/57 Prez. WRN w Olsztynie z 06.08.1957 r.
3	283/61	głaz	1200	2,16	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny oddz. 86h	Dec. Nr RXII-283/61Prez. WRN w Olsztynie z 27.11.1961 r.
4	16/92	dąb szypułkowy Quercus robur	390	24	Gronówko, 50 m od drogi przy warsztacie naprawczym ZR Gronówko	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
5	17/92	dąb szypułkowy Quercus robur	550	26	Gronówko, 50 m od drogi przy magazyn. Naprawczym ZR Gronówko	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
6	14/92	dąb szypułkowy Quercus robur	460	26	w. Gronówko, park wiejski	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
7	15/92	dąb szypułkowy Quercus robur	370	26	w. Gronówko, park wiejski	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
8	13/92	dąb szypułkowy Quercus robur	370	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 21c	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
9	11/92	dąb szypułkowy Quercus robur	510	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 280b (w lesie za stawami hodowlanymi SHR Lipowina)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
10	10/92	dąb szypułkowy Quercus robur	425	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 280b (w lesie za stawami hodowlanymi SHR Lipowina)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
11	12/92	dąb szypułkowy Quercus robur	390	31	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 280b (w lesie za stawami hodowlanymi SHR Lipowina)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
12	7/92	bukpospolityodm. purpurowa Fagussylvatica subsp. Purpurea	330	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Podlipie (m. Krzewno, park wiejski)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
13	9/92	bukpospolityodm. purpurowa Fagussylvatica subsp. Purpurea	350	25	park wiejski, SHR Lipowina	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
14	8/92	bukpospolityodm. purpurowa Fagussylvatica subsp. Purpurea	320	24	park wiejski, SHR Lipowina	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
15	58/96	dąb szypułkowy Quercus robur	380	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwoBraniewo, oddz. 20i	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
16		dąb szypułkowy	450	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo	Rozp. Nr 1/96 Woj.

Lp.	Nr ew. działki	Obiekt	Obwód	Wysokość	Lokalizacja	Rok uznania
	57/96	Quercus robur			Braniewo, oddz. 21f	Elbląskiego z 22.01.1996 r.
17	61/96	dąb szypułkowy Quercus robur	400	30	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 21f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
18	60/96	dąb szypułkowy Quercus robur	560	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 28a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
19	59/96	dąb szypułkowy Quercus robur	395	29	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 28a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
20	62/96	sosna pospolita Pinus sylvestris	315	29	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Braniewo, oddz. 58b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
21	55/96	dąb szypułkowy Quercus robur- 3 szt.	310-510	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 215c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
22	56/96	dąb szypułkowy Quercus robur	400	37	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Lubnowo, oddz. 215h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
23	15/96	dąb szypułkowy Quercus robur	465	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Podlipie (grunty po b. PGR Gołaszewo)	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
24	14/96	dąb szypułkowy Quercus robur	340	21	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Podlipie, oddz. 177x	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
25	21/96	dąb szypułkowy Quercus robur	530	32	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 107l	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
26	19/96	dąb szypułkowy Quercus robur	445	29	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 163d	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
27	20/96	dąb szypułkowy Quercus robur	343	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 163d	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
28	18/96	daglezwia zielona Pseudotsuga menziesii	275	30	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 94o	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
29	17/96	daglezwia zielona Pseudotsuga menziesii	270	31	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 94o	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
30	16/96	lipa drobnolistna Tiliacordata	385	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 94s	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
31	22/96	sosna pospolita Pinus sylvestris	324	33	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Wyżyny, oddz. 99r	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
32	11/98	dąb szypułkowy Quercus robur	500	17	w. Rudłowo, przy wjeździe b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.

Lp.	Nr ew. dzialki	Obiekt	Obwód	Wysokość	Lokalizacja	Rok uznania
33	12/98	dąb szypułkowy Quercus robur	430	24	w. Rudłowo, teren b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
34	13/98	dąb szypułkowy Quercus robur	370	26	w. Rudłowo, teren b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.

6.2. Ogólne zasady gospodarowania przestrzenią.

Za wiodącą funkcję w obrębie obszarów chronionych należy uznać funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, szczególnie ochrony różnorodności siedliskowej i gatunkowej; za towarzyszącą - funkcję osłony ekologicznej dla ekosystemów wodnych.

Specyfika obszarów chronionych o dopuszczonej działalności gospodarczej stanowi przesłankę do wprowadzania funkcji komplementarnych, takich jak: turystyka (w tym turystyka kwalifikowana), rekreacja, agroturystyka, rolnictwo przyjazne środowisku (rolnictwo ekologiczne), pszczelarstwo i inne. Wytyczne do zagospodarowania terenów w obrębie obszarów chronionych:

- 1) Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody winny być kreowane jako obszary wielofunkcyjne, a rozwój turystyki i rekreacji stanowić winien ważną motywację do podnoszenia standardu życia mieszkańców.
- 2) Ograniczenia dla swobodnej gospodarki przestrzennej obowiązujące na obszarach chronionych należy traktować jako korzystną prawną barierę przed substandardowym gospodarowaniem, będącym przyczyną nieładu w przestrzeni.
- 3) Jako zasadnicze wyznaczniki standardów w gospodarce przestrzennej na obszarach chronionych należy przyjąć:
 - a) priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska (systemy sieci wodociągowej oraz oczyszczania ścieków i zbierania odpadów stałych),
 - b) realizację przedsięwzięć z uwzględnieniem ochrony krajobrazu, jako całości i jego poszczególnych elementów, w tym szczególnie zadrzewień, wewnątrz krajobrazowych, osi widokowych i harmonijnej zabudowy oraz dziedzictwa kulturowego,
 - c) zachowanie warunków równowagi środowiska przyrodniczego,
 - d) przywracanie środowiska do właściwego stanu na terenach zdewastowanych i zdegradowanych (wyrębiska, wysypiska odpadów),
 - e) wprowadzenie zalesień na terenach najsłabszych gleb, terenach przywodnych i o znacznych nachyleniach stoków oraz w strefach zabudowy (także zadrzewień w formie komponowanej); przedsięwzięcia te muszą być realizowane zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - f) uwzględnienie możliwych preferencji ekonomicznych w przygotowaniu ofert zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych,

- g) uwzględnienie w gospodarowaniu standardów Unii Europejskiej,
- h) zabrania się lokalizowania i budowy obiektów przemysłowych o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą pogorszyć walory przyrodnicze,
- i) na terenach chronionych osuszanie torfowisk, mokradeł, zbiorników wodnych, podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z wyłączeniem bieżącego utrzymania cieków wodnych,
- j) na terenach szczególnego i potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych,
- k) prowadzący gospodarkę leśną, wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasów oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

6.3. Szczegółowe kierunki gospodarowania zasobami środowiska.

6.3.1. Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem:

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków stanowi z punktu widzenia potrzeb ochrony środowiska pierwszoplanowy problem gminy. Biorąc pod uwagę konsekwencje wynikające z braku kanalizacji i odpowiednich oczyszczalni, stwierdzić należy, iż rzutują one w znacznym stopniu na poziom czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Należy dążyć do:

- 1) Likwidacji zrzutów ścieków ze źródeł punktowych do wód powierzchniowych poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków na terenie całej gminy;
- 2) Zakaz budowy zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków;
- 3) Zwiększanie zdolności samooczyszczania wód płynących poprzez np. napowietrzanie i obsadzanie odpowiednią roślinnością;
- 4) Doprowadzenie wód płynących minimum do II klasy czystości;
- 5) Konserwacja systemu melioracyjnego w tym udrożnienie głównych kanałów melioracyjnych nawadniających i odwadniających teren gminy.

6.3.2. Ochrona powietrza:

Na terenie gminy zanieczyszczenie powietrza powodują zakłady produkcyjnych oraz emisja spalin z gospodarstw domowych.

- 1) W zakładach produkcyjnych należy zastosować dostępne technicznie ograniczenie emisji spalin do środowiska oraz zapylenie.
- 2) W zabudowie wielorodzinnej należy przewidzieć zmniejszenie ilości emisji do powietrza poprzez wprowadzenie alternatywnych i niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz kontrolę już istniejących.
- 3) Należy maksymalnie wykorzystać programy mające zachęcać mieszkańców domów jednorodzinnych do rezygnacji ze stosowania paliw stałych na rzecz innych czynników grzewczych.

6.3.3. Ochrona przed hałasem:

- 1) Zagrożenie hałasem jest istotnym problemem w ciągu drogi krajowej nr 22 i 54. Należy dążyć do podjęcia

działań technicznych i organizacyjnych zmierzających do obniżenia poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach zabudowanych.

- 2) Zabudowę mieszkaniową należy realizować odpowiedniej odległości od dróg publicznych adekwatnie do przewidywanego ruchu samochodowego i klasy drogi. Przy budowie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować odpowiednią technologię wyciszającą hałas i drgania w pomieszczeniach do norm zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) W celu wyeliminowania uciążliwości przebiegu drogi przez centrum miasta Braniewa przewidywana jest budowa obwodnicy w ciągu drogi DK54.

7. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie Gminy Braniewo znajdują się liczne obiekty, zespoły, tereny posiadające wybitne wartości historyczno – kulturowe.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą prawo budowlane ochronie zabytków podlegają budowle i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji ochrony zabytków, gminnej ewidencji ochrony zabytków oraz tereny, budynki i obiekty wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W „Studium ...” ochrona dziedzictwa kulturowego Gminy określona jest poprzez wpisanie obiektów do Rejestru Zabytków, ujęcie obiektów w:

- Ewidencji Zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
- Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Braniewo,

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, w tym:

- A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- B - pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- W - bezpośredniej ochrony archeologicznej,
- OW - pośredniej ochrony archeologicznej,
- K - ochrony krajobrazu kulturowego.

Na rysunku nr 2, załączniku nr 4 oznaczono strefy ochrony konserwatorskiej oraz wskazano stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologiczne Zdjęcie Polski.

7.1. Obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatora zabytków

7.1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdujące się na terenie gminy Braniewo

Na terenie gminy Braniewo znajduje się razem 17 obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz 3 cmentarze. Poniżej w tabeli nr 3 i tabeli nr 4 uwidocznione są obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Tabela Nr 3. Obiekty nieruchome znajdujące się na terenie gminy Braniewo wpisane do Rejestru Zabytków

L.p	Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
1	Gronowo	Kościół wraz z cmentarzem (odbudowany)	A-1945	6.10.1967r.
2	Klejnówko	Folwark i Park	A-1640	8.03.1986r.

3	Lipowina	Budynek mieszkalny - Przypałacowy	A-1178	28.04.1969r.
4	Lipowina	Pałac z Parkiem Krajobrazowym	A-1020	7.07.1968r.
5	Nowa Pasłęka	Kościół Filialny P.W. Matki Boskiej Miłosierdzia	A-3574	6.10.1993r.
6	Pęciszewo	Ruina Kościoła z układem przestrzennym cmentarza i zieleni	A-3822	8.05.1995r.
7	Podleśne	Dwór	A-2438	24.08.1988r.
8	Różaniec	Zespół Dworsko-Parkowy z Folwarkiem	A-4275	29.12.2003r.
9	Rudłowo	Pałac wraz z otaczającym założeniem parkowym	A-4196	11.12.2000r.
10	Rudłowo	Spichlerz w zespole dworskim	A-645	9.12.1996r.
11	Świętochowo	Założenie dworsko-parkowe	A-3056	14.08.1990r.
12	Żelazna Góra	Kościół P. W. Św. Rodziny wraz z cmentarzem	A-655	18.10.1967r.
13.	Młoteczo	Cmentarzysko z okresu wędrówek ludów i wczesnego średniowiecza (VI-VII w n.e.)	C-141	5.03.1990
14.	Młoteczo	Osada z wczesnej epoki żelaza	C-142	5.03.1990

Wszystkie nieruchomości, wpisane do rejestru zabytków, objęte są ścisłą ochroną konserwatorską w pełnym zakresie na zasadach określonych w przepisach odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochrona konserwatorska ma na celu:

- pełną ochronę zabytku,
- ochronę historycznej lokalizacji obiektu lub zabytkowego układu przestrzennego,
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem i zachowanie właściwej jego ekspozycji.

Tabela Nr 4. Cmentarze historyczne widniejące w rejestrze i ewidencji zabytków.

Lp	Miejscowość	Obiekt	Położenie	Data zał.	Nr. Rej.	Data wpisu
1	Gronowo	Kościół – wraz z cmentarzem.	Jak w pkt. 4	-	A-1945	16.10.1967r
2	Pęciszewo	Ruina Kościoła z układem przestrzennym cmentarza i zielenią	Jak w pkt. 10	-	A- 3822	18.05.1995r
3	Żelazna Góra	Kościół P. W. Św. Rodziny wraz z cmentarzem	Jak w pkt. 13	-	A-655	18.10.1967r

7.1.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdujące się na terenie gminy Braniewo

Na terenie gminy Braniewo w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego ujęto 256 obiektów oraz 10 cmentarzy. W tabeli nr 5 i 6 uwidoczniło się obiekty ujęte do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dla tych obiektów obowiązuje utrzymanie substancji budowlanej wraz z ich otoczeniem zgodnie z historycznym charakterem oraz historyczną formą architektoniczną.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winna być sprawowana ochrona tych obiektów

przez ustalenia zapisane w planie dotyczące historycznej ochrony bryły, kształtu dachu, formy oraz detalu architektonicznego.

Tabela Nr 5. Obiekty znajdujące się na terenie gm. Braniewo ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego i Gminnej Ewidencji Zabytków gm. Braniewo.

Lp.	Miejscowość	Ulica lub miejsce	Nr	Obiekt	Wojew. Ewidencja Zabytków – W; Gm. Ewid. Zabyt. - G
1	Bobrowiec		1	Dom (dwór)	W
2	Bobrowiec		4	Bud. mieszkalny	G
3	Bobrowiec		5	Bud. mieszkalno-gospodarczy	G
4	Bobrowiec		9	Budynek mieszkalny dwurodzinny	G
5	Dąbrowa Leśna		1	Dom – leśnictwo wyżyny	G
6	Grodzie			Dworzec PKP	G
7	Gronowo		1	Dom	G
8	Gronowo		8	Dom	W
9	Gronowo		10	Dom	G
10	Gronowo		11	Dom	G
11	Gronowo		14	Szkoła	G
12	Gronowo		16	Dom	G
13	Gronowo		17	Dom 1870	W
14	Gronowo		17	Obora 1870	W
15	Gronowo		20	Dom	G
16	Gronowo		21a	Dom	G
17	Gronowo		22	Dom	W
18	Gronowo		22	Kuźnia/drewutnia	W
19	Grzechotki		1	Dom	W
20	Grzechotki		1	Obora	G
21	Grzechotki		6	Dom	G
22	Grzechotki		7	Dom	W
23	Grzechotki		8	Dom	G
24	Grzechotki		8	Stodoła ryglowa	G
25	Klejnowo			Kapliczka przydrożna	G
26	Klejnowo		3	Krzyż	G
27	Klejnowo		3	Dom	G
28	Klejnowo		4	Dom	G
29	Klejnowo		4b	Kapliczka	G
30	Klejnowo		4b	Krzyż	G
31	Klejnowo		4b	Dom	G
32	Klejnowo		6	Dom	W
33	Klejnowo		9	Dom	G
34	Klejnowo		9	Obora-stodoła	G
35	Klejnówko		8	Dom	G
36	Krzewno			Szkoła	G
37	Krzewno		30	Dom	G
38	Krzewno		35	Dom	G

39	Krzewno		40	Dom	G
40	Krzewno		40	Obora-stodoła	G
41	Krzewno		41	Dom	G
42	Krzewno		43	Dom	G
43	Krzewno		43	Obora	G
44	Krzewno		45	Dom	G
45	Krzewno		45	Stodoła	G
46	Krzewno		45	Obora	G
47	Krzewno		46	Dom	W
48	Krzewno		52	Dom	G
49	Krzewno		52	Obora	G
50	Krzewno		56	Dom	G
51	Krzewno		56	Obora-stodoła	G
52	Maciejewo		11	Dwór	W
53	Maciejewo		9	Dom	G
54	Mikołajewo			Stacja trafo.	G
55	Mikołajewo		1	Dom	G
56	Mikołajewo		1	Kapliczka	W
57	Mikołajewo		1	Krzyż	G
58	Mikołajewo		4	Dom	G
59	Mikołajewo		5	Dom	W
60	Mikołajewo		5	Obora	G
61	Mikołajewo		5	Krzyż	G
62	Mikołajewo		6	Dom	G
63	Mikołajewo		6	Piwnica	G
64	Mikołajewo		6	Obora	G
65	Mikołajewo		7	Dom	G
66	Nowa Pasłęka		3	Dom	G
67	Nowa Pasłęka		4a	Dom	G
68	Nowa Pasłęka		4b	Dom	G
69	Nowa Pasłęka		4	Stodoła z oknami	G
70	Nowa Pasłęka		5	Krzyż	G
71	Nowa Pasłęka		6	Dom	G
72	Nowa Pasłęka		6	Kapliczka	G
73	Nowa Pasłęka		7	Dom	G
74	Nowa Pasłęka		8	Dom	G
75	Nowa Pasłęka		9	Dom	G
76	Nowa Pasłęka		10	Dom	G
77	Nowa Pasłęka		10	Stodoła	G
78	Nowa Pasłęka		11	Dom	G
79	Nowa Pasłęka		12	Dom	G
80	Nowa Pasłęka		12	Stodoła-obora	G
81	Nowa Pasłęka		13	Dom	G
82	Nowa Pasłęka		14	Dom	G

Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gm. Braniewo. Kierunki

83	Nowa Pastęka		14	Kapliczka	G
84	Nowa Pastęka		15	Dom	G
85	Nowa Pastęka		16	Dom drewniany	W
86	Nowa Pastęka		17	Dom	G
87	Nowa Pastęka		18	Dom	W
88	Nowa Pastęka		20	Dom	G
89	Nowa Pastęka		22	Dom	G
90	Nowa Pastęka		22	Kapliczka	G
91	Nowa Pastęka		25	Dom	G
92	Nowa Pastęka		25	Krzyż	G
93	Nowa Pastęka		26	Dom drewniany	W
94	Nowa Pastęka	Były PGR	26	Kapliczka	G
95	Nowa Pastęka		27	Dom	G
96	Nowa Pastęka		28	Dom	G
97	Nowa Pastęka		29	Dom	G
98	Nowa Pastęka		30	Dom	G
99	Nowa Pastęka		31	Dom	G
100	Nowa Pastęka		32	Dom	G
101	Nowa Pastęka		32	Kapliczka	G
102	Nowa Pastęka		33	Dom	G
103	Nowa Pastęka		34	Dom	G
104	Pęciszewo		1	Dom	W
105	Pęciszewo		2	Dom	G
106	Pęciszewo		3	Dom	W
107	Pęciszewo		3	Stajnia ryglowa	G
108	Pęciszewo		3	Obora ryglowa	G
109	Pęciszewo		4	Dom	G
110	Pęciszewo		6	Dom	G
111	Pęciszewo		7a	Dom	G
112	Pęciszewo		7	Stodoła	G
113	Pęciszewo		7b	Dom	G
114	Pęciszewo		8	Chlew ryglowy	G
115	Pęciszewo		9	Dom	G
116	Pęciszewo		9	Obora ryglowa	G
117	Pęciszewo		11	Dom	G
118	Pęciszewo		14	Dom	G
119	Pęciszewo		15	Dom	W
120	Pęciszewo		16	Dom	G
121	Pęciszewo		17	Dom	W
122	Pęciszewo		19	Dom	G
123	Pęciszewo		19	Wozownia ryglowa	W
124	Pęciszewo		19	Piekarnia	G
125	Pęciszewo		21	Dom	W
126	Pęciszewo		22	Dom	W
127	Pęciszewo		22	Chlewik ryglowy	G

128	Pęciszewo		24	Szkoła	W
129	Pęciszewo		24	Budynek gospodarczy	G
130	Pęciszewo		25	Dom	G
131	Prątnik		14	Dom	W
132	Prątnik		14	Obora ryglowa	G
133	Prątnik		15	Dom	G
134	Prątnik		15	Obora	G
135	Prątnik		1	Dom z ryzalitem	W
136	Rodowo		6	Dom	G
137	Rodowo		8	Dom	G
140	Rodowo		9	Dom	W
141	Rogity		1	Dwór	W
142	Rogity		2	Dom	G
143	Rogity		3	Dom	G
144	Rogity		5	Dom	G
145	Rogity		9	Dom	G
146	Rogity		9a	Dom	G
147	Rogity		11	Dom	G
148	Rogity		23	Kapliczka	G
149	Rogity		23a	Dom	G
150	Rogity		24	Dom	G
151	Rogity		25	Dom	G
152	Rogity		25	Kapliczka	G
153	Rogity		28	Dom	W
154	Rogity		28	Kapliczka	G
155	Rogity		30	Dom	G
145	Rogity		31	Szkoła	W
146	Rogity		31b	Dom	G
147	Rogity		32	Dom	G
148	Rogity		33	Dom	G
149	Rogity		34	Czworaki	W
150	Rogity		34	Obora	G
151	Rogity		35	Dom	W
152	Rogity		39	Dom	G
153	Rogity		40	Dom	G
153	Rogity		43	Dom	W
154	Rogity		44	Dom	G
155	Rogity		45	Dom	G
145	Rogity		46	Dom	G
146	Rogity		47	Dom	G
147	Rogity		47	Stodoła	G
148	Rogity			Stacja trafo	G
149	Rogity		48	Dom	G
150	Rogity		49	Dom	G

Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gm. Braniewo. Kierunki

151	Rogity		50	Dom	W
152	Rogity		51	Dom	G
153	Rogity		54	Dom	G
154	Rogity		55	Dom	G
155	Rogity		56	Dom	G
156	Rózaniec		2	Dom	G
157	Stara Pasłęka		2	Dom	G
158	Stara Pasłęka		4	Dom	G
159	Stara Pasłęka		5	Dom	G
160	Stara Pasłęka		9	Dom	G
161	Stara Pasłęka		9	Dom drewniany	W
162	Stępień		1	Dom	W
163	Stępień		1	Dom	G
164	Stępień		1	Stodoła ryglowa	G
165	Stępień		1	Kapliczka	G
166	Stępień		2a	Dom	G
167	Stępień		3a	Dom	G
168	Stępień		5	Dom	G
169	Stępień		6	Dom	G
170	Stępień		7	Dom	W
171	Stępień		7	Krzyż	G
1723	Stępień		9	Dom	W
172	Stępień		10	Dom	G
173	Stępień		12	Dom ryglowy	W
174	Stępień		12	Dom	G
175	Stępień		12a,b	Dom	G
176	Stępień		12a,b	Kapliczka	G
177	Stępień		14	Dom	G
178	Stępień		14	Krzyż	G
179	Stępień		17	Dom	G
180	Stępień		19	Dom	W
181	Stróżyna rzeka			Most kamienny	G
182	Świętochowo		5	Dom	G
183	Świętochowo		6	Szkoła	G
184	Świętochowo		7	Dom	G
185	Świętochowo		9	Dom	G
186	Świętochowo		23	Dom	G
187	Świętochowo		27	Dom	G
188	Świętochowo		32	Dom	G
189	Świętochowo		33	Dom	G
190	Wola Lipowska		1	Dom	W
191	Wola Lipowska		4	Dom	G
192	Wola Lipowska		5	Dom	G
193	Wola Lipowska		6	Dom	G
194	Wola Lipowska		6	Obora	G

195	Wola Lipowska		9	Dom	G
196	Wola Lipowska		11	Dom	G
197	Wola Lipowska		11	Obora ryglowa	G
198	Wola Lipowska		15	Dom	G
199	Wola Lipowska		16	Dom	G
200	Zakrzewiec			Most drogowy	G
201	Zakrzewiec		1	Dom	G
202	Zakrzewiec		1	Obora ryglowa	G
203	Zakrzewiec		3	Dom	G
204	Zakrzewiec		4	Dom	G
205	Zakrzewiec		6	Dom	G
206	Zakrzewiec		8	Dom	G
207	Zakrzewiec		9	Dom	G
208	Zakrzewiec		10	Dom	G
209	Zakrzewiec		11	Dom	G
210	Zakrzewiec		11	Spichlerz ryglowy	G
211	Zakrzewiec		14	Dom	G
212	Zakrzewiec		15	Dom	G
213	Zakrzewiec		16	Dom	G
214	Zakrzewiec		19	Dom	G
215	Zakrzewiec		21	Dom	G
216	Zakrzewiec		22	Dom	G
217	Zakrzewiec		23	Dom	G
218	Zakrzewiec		24	Dom	G
219	Zakrzewiec		25	Dom	G
220	Zawierz		3	Dom	G
221	Zawierz		3	Krzyż	G
222	Zawierz		4	Dom	G
223	Zawierz		5	Dom	G
224	Zawierz		6	Dom	G
225	Zawierz		6	Chlew ryglowy	G
226	Zawierz		6	Dom - biblioteka	W
227	Zawierz		6	Kapliczka vis-a-vis 6	G
228	Zawierz		7	Dom	W
229	Zawierz		7	Krzyż	G
230	Zawierz		7b	Stacja trafo	G
231	Zawierz		8	Dom	G
232	Zawierz		8	Kapliczka	G
233	Zawierz		11	Dom	G
234	Zawierz		12	Dom	G
235	Zawierz		13	Dom	G
236	Żelazna Góra			Plebania	G
237	Żelazna Góra		6	Dom	G
238	Żelazna Góra		10	Dom	G

Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gm. Braniewo. Kierunki

239	Żelazna Góra		12	Dom	G
240	Żelazna Góra		13	Dom	G
241	Żelazna Góra		14	Dom	G
242	Żelazna Góra		18	Dom	G
243	Żelazna Góra		19	Dom	G
244	Żelazna Góra		20	Dom	G
245	Żelazna Góra		21	Dom	G
246	Żelazna Góra		21	Obora	G
247	Żelazna Góra		22	Dom	G
248	Żelazna Góra		23	Dom	G
249	Żelazna Góra		24	Dom	G
250	Żelazna Góra		26	Dom	G
251	Żelazna Góra		27	Dom	W
252	Żelazna Góra		28	Dom	G
253	Żelazna Góra		29	Dom	G
254	Żelazna Góra		30	Dom	G
255	Żelazna Góra		32	Dom	G
256	Żelazna Góra		34	Dom	G

Tabela Nr 6. Cmentarze ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Położenie	Data zał.
1	Gronowo	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony w centrum wsi, na pld. Od skrzyżowania dróg Braniewo-Kalingrad z drogą Gronowo -Podleśne.	XIVw.
2	Gronówko	Ewangelicki	Cmentarz położony w lesie, na wzgórzu, oddalony ok. 200m od szosy Gronówko-Krzewno, po zach. str. rz. Baranówka.	XIXw., pocz.
3	Krasnolipie	Ewangelicki	Cmentarz położony we wsch. części wsi, na wysokim wzniesieniu po pld. stronie rozjazdu licznych lokalnych dróg.	XIXw., 1 poł.
4	Lipowina	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony w zach. części wsi, po pld. stronie drogi Braniewo-Pieniężno, ujęty od zach. drogą do Mikołajewa, od pld. lokalną drogą.	XIVw.
5	Nowa Pasłęka	Katolicki	Cmentarz położony we wsch. części wsi, po wsch. stronie lokalnej drogi; od pld. i zach. łąki	XXw., 1ćw.
6	Pęciszewo	Ewangelicki	Cmentarz położony po zach. Stronie zakrętu drogi do Pęciszewa, ok. 2 km na pld. od wsi	XIXw., poł.
7	Pęciszewo	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony w centrum wsi, wokół ruiny kościoła, ograniczony lokalnymi drogami	XIV w., ok.
8	Rusy	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony na wzgórzu, ok. 500m. od dawnego majątku	XVIII w.
9	Świętochowo	Ewangelicki	Cmentarz położony po zach. stronie polnej drogi prowadzącej do majątku Świętochowo do Podleśnej i Gronowa, przy lesie, ok. 1,5 km na pld. od wsi.	XIX w., ok. 1875r.
10	Żelazna Góra	Katolicki-Ewangelicki	Cmentarz położony na terenie wokół kościoła (po odbudowie), w miejscu staropruskiego grodziska.	XIVw., pocz.

Na terenie gminy zachowały się pozostałości cmentarzy wraz z zabytkowymi nagrobkami i ich fragmentami. W wpisano 4 cmentarze wpisane do rejestru zabytków uwidocznione w tabeli nr 4 oraz 10 cmentarzy ujęto Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego uwidocznionych w tabeli nr 6.

Miejsca te tworzą często zwarte, wyróżniające się w krajobrazie kompleksy wiekowej zieleni. Część z nich to dawne nekropole ewangelickie, których zachowane fragmenty w postaci kamiennych steli czy żeliwnych krzyży pochodzą głównie z 2 połowy XIX w.

Ochronie podlega, w zależności od zachowanej substancji zabytkowej, układ historyczny cmentarza, rozplanowanie alejek, mała architektura (nagrobki, krzyże, kaplice) ogrodzenie oraz zieleń.

7.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

7.2.1. Strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej

Strefą pełnej ochrony konserwatorskiej objęto obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków. Znajdują się tu obiekty i obszary szczególnie wartościowe o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, które wskazują się do bezwzględного zachowania.

Wprowadza się strefę A ochrony konserwatorskiej obejmującą zabudowę historyczną, układ drożny oraz rozplanowanie miejscowości: Rogity, Rudłowo, Gronowo, Pęciszewo, Lipowina, Gronówko, Żelazna Góra.

W strefie A obowiązują:

- 1) utrzymanie zachowanych głównych elementów układu przestrzennego oraz dążenie do usunięcia elementów uznanych za dysharmonizujące założenie historyczne;
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz ruralistycznych i kompozycji zieleni;
- 3) dla nowej zabudowy przy zachowaniu tradycyjnych form architektonicznych i odpowiednich gabarytów przewiduje się użycie naturalnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna czerwona);
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie sytuacji, skali, bryły, oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie dopuszcza się stosowania blacho dachówki oraz sidingu;
- 5) wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.2.2. Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Strefa B obejmuje ochronę układu przestrzennego o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych. Wprowadza się strefę B ochrony konserwatorskiej w obrębie wsi: Maciejewo, Podleśne, Nowa Pasłęka, Rogity, Świętochowo, Lipowina, Krzewno.

Obowiązuje zachowanie charakteru i skali zabudowy z możliwością wprowadzania nowych elementów z zachowaniem tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu.

Wymogiem jest tu rygor w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy.

- 1) Obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego i historycznej zabudowy, która obejmuje:
 - a) układ dróg i ulic wiejskich;
 - b) gęstość rozlokowania siedlisk;
 - c) kompozycję siedlisk;
 - d) charakter i skalę zabudowy.
- 2) Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dla nowej zabudowy przy zachowaniu tradycyjnych form architektonicznych i odpowiednich gabarytów przewiduje się użycie naturalnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna czerwona); nie dopuszcza się stosowania sidingu,
 - b) nowe inwestycje realizowane jako uzupełnienie muszą być wkomponowane w historyczną zabudowę,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych, w tym zabudowy wyższej niż jedna kondygnacja,
 - d) linie rozgraniczające dróg i ulic zachowanie historycznej linii zabudowy, ewentualnie nawiązanie do niej wymagają indywidualnego ustalenia w planie miejscowym.

7.2.3. Strefa W – bezpośredniej ochrony archeologicznej

Na terenie gminy Braniewo zlokalizowano dwa stanowiska objęte ścisłą ochroną archeologiczną oznaczone na rysunku nr 2, załączniku nr 4 do uchwały.

W strefie ochrony archeologicznej „W” wszelkie prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7.2.4. Strefa OW – pośredniej ochrony archeologicznej

W strefie „OW”, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych oraz inwestycji planowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie, prace ziemne budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.2.5. Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego

W strefie ochrony ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, która obejmuje między innymi: zadrzewienia wzdłuż rowów i dróg, inne charakterystyczne elementy rzeźby terenu tj.: wody otwarte, systemy kanałów melioracyjnych, historyczny układ dróg, rozłogów pól, tradycyjne cechy zabudowy, panoramy, punkty, osie, otwarcia widokowe;
- 2) zakazuje się wprowadzania elementów dysharmonizujących w stosunku do wyżej wymienionych cech krajobrazu;
- 3) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów;
- 4) obowiązuje opinowanie projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie jak wyżej.
- 5) ustala się obowiązek objęcia ochroną założenia cmentarne oraz pozostałości po nich wraz z zielenią wysoką - uporządkować, uczynić i objąć ochroną zachowane ogrodzenia, nagrobki i drzewostan.

6) na terenie Gminy Braniewo znajdują się aleje o wybitnych i wyróżniających się walorach kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych wyróżnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, są to drogi:

- Frombork – Braniewo, (dr. wojewódzka nr 504)
- Braniewo – Maciejewo – Lipowina – Białczyn (dr. wojewódzka nr 507),
- Zgoda – Rodowo, aleja lipowo – dębowa za wsią Zgoda (dr. powiatowa nr 1312N),
- Braniewo – Rogity, aleja kasztanowa w Rogitach (dr. powiatowa nr 1314N),
- Grzwechotki – Krzewno – Grochówko, aleja dębowa w Krzewnie (dr. powiatowa nr 1312N),
- Braniewo – Wielewo – Trąby, (dr. powiatowa nr 1381N),
- gr. państwa – Jachowo cały odcinek (dr. powiatowa nr 1310),
- Różaniec – Klejnowo – Ułowo, na terenie wsi Klejnowo (dr. Powiatowa) nr 1310N.

7.3. Stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej

Stanowiska archeologiczne jako istotny element dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz środowiska podlegają ochronie na mocy przepisów prawa międzynarodowego i tworzonego w ich duchu prawa krajowego, które zobowiązują do ich trwałego zachowania (jeśli to możliwe — na miejscu), uwzględnienia zadań ochronnych w procesie planowania przestrzennego, a jeśli niemożliwa jest trwała ochrona — metodycznego przebadania i zadokumentowania warstw kulturowych oraz zakonserwowania i zabezpieczenia pozyskanych archeologicznych zabytków ruchomych.

Stanowiska znajdujące się na obszarze objętym zmianą uwidocznione zostały na mapie - załączniku nr 4 do Uchwały.

Ustala się następujące ogólne kierunki ochrony stanowisk archeologicznych:

- 1) w granicach stref należy wykonać wykopaliskowe badania archeologiczne, których celem jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; zgodnie z przepisami odrębnymi każdorazowo określany jest zakres tych prac;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków zasady określają przepisy odrębne.

Tabela nr 7. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

L. p.	Lokalizacja	Ustanawia się strefy ochrony archeologicznej „W”	Numer i data wpisu do rejestru zabytków archeologicznych
1	Młotecno	„W” - cmentarzysko z okresu wędrówek ludów i wczesnego średniowiecza (VI-VII w N.E.)	C-141 z dnia 5 marca 1990r.
2	Młotecno	„W” - osada z wczesnej epoki żelaza	C-142 z dnia 5 marca 1990r.

Tabela nr 8. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obiektu
1	Klejnowo (Różaniec)	Osada, ślad osadnictwa, znaleziska luźne
2	Klejnowo (Różaniec)	Osada, znaleziska luźne
3	Klejnowo (Klejnówko)	Osada
4	Klejnowo (Klejnówko)	Osada
5	Klejnowo	Osada
6	Klejnowo	Osady
7	Stępień	Osada
8	Stępień	Znaleziska luźne
9	Podgórze (Cielętnik)	Znaleziska luźne
10	Podgórze (Cielętnik)	Znaleziska luźne
11	Podgórze (Cielętnik)	Znaleziska luźne
12	Podgórze	Osada, znaleziska luźne
13	Podgórze	Osady
14	Podgórze	Znaleziska luźne
15	Podgórze	Osady
16	Podgórze	Osady, cmentarzysko, ślad osadnictwa
17	Podgórze	Osada
18	Podgórze	Osada
19	Braniewo (Józefowo)	Osada, znaleziska luźne
20	Biedkowo (Sądkowo)	Grodzisko
21	Garbina	Osada otwarta
22	Garbina	Osada
23	Garbina	Punkt osadniczy
24	Garbina	Punkt osadniczy
25	Garbina	Punkt osadniczy
26	Garbina	Cmentarzysko
27	Rusy (Zgoda)	Osada
28	Rusy (Zgoda)	Osada, ślad osadnictwa
29	Rusy	Osada
30	Rusy	Osada, ślad osadnictwa
31	Rusy	Osada, ślad osadnictwa
32	Rusy	Osada, ślad osadnictwa
33	Rusy	Ślad osadnictwa
34	Rusy	Ślad osadnictwa
35	Rusy	Ślad osadnictwa
36	Rusy	Ślad osadnictwa
37	Rusy	Ślad osadnictwa
38	Rusy	Ślad osadnictwa
39	Gronowo	Ślad osadnictwa
40	Gronowo	Ślad osadnictwa, osada

41	Gronowo	Osada, ślad osadnictwa
42	Rodowo	Ślad osadnictwa
43	Rodowo	Ślad osadnictwa
44	Rodowo	Ślad osadnictwa
45	Gronowo	Ślad osadnictwa
46	Gronowo	Ślady osadnictwa
47	Rodowo	Ślad osadnictwa
48	Rodowo (Młoteczno)	Znaleziska luźne
49	Rodowo (Młoteczno)	Znaleziska luźne
50	Rodowo (Młoteczno)	Osada
51	Rodowo (Młoteczno)	Znaleziska luźne
52	Świętochowo	Osada otwarta
53	Świętochowo	Ślad osadnictwa
54	Bobrowiec	Znaleziska luźne
55	Szyleny	Ślady osadnictwa
56	Zawierz	Osada otwarta
57	Szyleny	Znaleziska luźne, osada otwarta
58	Szyleny (Bemowizna)	Osady otwarte, ślad osadnictwa
59	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślad osadnictwa
60	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślad osadnictwa
61	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślad osadnictwa
62	Pęciszewo (Kalinowiec)	Ślady osadnictwa
63	Pęciszewo (Wilki)	Ślad osadnictwa, osada
64	Pęciszewo	Ślady osadnictwa
65	Pęciszewo	Ślady osadnictwa
66	Pęciszewo	Ślady osadnictwa
67	Grzechotki	Ślad osadnictwa
68	Pęciszewo (Nowe Banowo)	Znaleziska luźne
69	Pęciszewo (Nowe Banowo)	Znaleziska luźne
70	Pęciszewo (Nowe Banowo)	Ślady osadnictwa
71	Grzechotki (Różanka)	Znaleziska luźne
72	Grzechotki (Różanka)	Znaleziska luźne
73	Grzechotki (Różanka)	Znaleziska luźne
74	Wola Lipowska (Gronówko)	Ślad osadnictwa
75	Wola Lipowska (Lipowina)	Ślady osadnictwa
76	Zakrzewiec	Ślad osadnictwa
77	Zakrzewiec	Ślady osadnictwa
78	Zakrzewiec	Ślad osadnictwa
79	Wola Lipowska (Grodzie)	Ślad osadnictwa, osady jednodworcze
80	Wola Lipowska (Lipowina)	Osada jednodworcza
81	Wola Lipowska (Strubiny)	Znaleziska luźne, osada otwarta
82	Zakrzewiec (Kiersy)	Ślad osadnictwa
83	Zakrzewiec (Kiersy)	Ślad osadnictwa
84	Wola Lipowska (Goleszewo)	Kurhan

85	Wola Lipowska	Ślad osadnictwa
86	Grzechotki	Ślady osadnictwa
87	Grzechotki	Ślad osadnictwa
88	Grzechotki	Ślad osadnictwa
89	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
90	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
91	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
92	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
93	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
94	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
95	Żelazna Góra	Osada
96	Jarocin	Ślad osadnictwa
97	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
98	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
99	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
100	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
101	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
102	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
103	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
104	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
105	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
106	Krzewno	Ślad osadnictwa
107	Krzewno	Ślady osadnictwa
108	Żelazna Góra	Ślady osadnictwa
109	Żelazna Góra	Ślad osadnictwa
110	Krasnolipie (Grzędowo)	Ślady osadnictwa
111	Krasnolipie (Grzędowo)	Ślad osadnictwa
112	Krasnolipie (Grzędowo)	Ślad osadnictwa
113	Krasnolipie	Ślad osadnictwa
114	Szyleny (Marcinkowo)	Osada jednodworcza

7.4. Zielen chroniona przez konserwatora zabytków

7.4.1. Aleje zabytkowe

Na terenie gminy Braniewo wytypowano 10 alei zabytkowych, są to ciągi komunikacyjne relacji.

- Zgoda - Rodowo w drodze powiatowej nr 1312N;
- Braniewo - Rogity - Świętochowo w drodze powiatowej nr 1314N;
- Nowa Pasłęka - Braniewo w drodze powiatowej nr 1377N;
- Braniewo - Wielewo - Trąby w drodze powiatowej nr 1381N;
- Braniewo - Płoskinia - Pakosze w drodze powiatowej nr 1385N;
- Kolonia Szyleny - Szyleny - Marcinkowo - Lubnowo w drodze powiatowej nr 1387N.
- Dr. krajowa nr 54 - Lipówka w drodze powiatowej nr 1165N.
- Gr. państwa - Jachowo w drodze powiatowej nr 1395N.
- Klejnowo w drodze powiatowej nr 1310N.
- Braniewo - Maciejewo - Lipowina - Białczyn w drodze wojewódzkiej nr 507.

Aleja w drodze powiatowej nr 1312N typowana jest do objęcia ochroną poprzez ustanowienie pomnika przyrody. Pozostałe aleje typowane są do objęcia ochroną jako element krajobrazu kulturowego regionu.

7.4.2. Zabytkowa zieleń komponowana

Wskazuje się konieczność objęcia ochroną historycznej, zabytkowej zieleni komponowanej:

Tabela nr 9. Zieleń zabytkowa wskazana do ochrony konserwatorskiej

L.p	Miejscowość	Obiekt
1	Gronówko	park
2	Kalinowiec	ogród
3	Klejnówko	park
4	Krzewno	park
5	Maciejewo	park
6	Młoteczno	park
7	Podleśne	park
8	Rogity	park
9	Świętochowo	park
10	Ułowo	park

8. ZASÓB KOMUNALNY

Tworzenie i wdrażanie zasad gospodarowania lokalami w gminach Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Nieruchomości, według art. 13 ust. 1 ww. ustawy, mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Nieruchomości te, według art. 18 ww. ustawy, mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym (państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

- 1) Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się opracowanie strategii gospodarowania mieniem komunalnym rozumianej, jako proces utrzymania, rozwoju (przekształcania), zbywania i pozyskiwania nieruchomości do zasobu gminnego.
- 2) W pierwszej kolejności gminny zasób nieruchomości powinien być tworzony w miejscowościach o dużym potencjale rozwojowym: Lipowina, Młoteczno, Żelazna Góra.
- 3) Z punktu widzenia możliwości uzyskania dochodów do budżetu gminy zaleca się pozyskanie do zasobu nieruchomości położonych w rejonach rozwoju funkcji turystycznych w miejscowości Nowa Pasłęka.
- 4) Szczególnie ważne jest pozyskanie od KOWR do zasobu komunalnego następujących terenów dla realizacji celów lokalnych terenów przestrzeni publicznej w tym realizacji: placów zabaw, terenów sportu i rekreacji, domów kultury

lub/i izb regionalnych, urządzenie terenów kultury fizycznej. Ustala się urządzenie terenów urządzeń sportowych i terenów rekreacji, w tym placów zabaw w każdej miejscowości będącej siedzibą obrębu geodezyjnego, a w szczególności: obręb Pęciszewo dz. nr 24/86 (plac zabaw), 17/36 (boisko) m. Podleśne; obręb Rodowo, dz. nr 376/1, 376/2, 376/3 m. Młoteczno (boisko, plac zabaw); obręb Wola Lipowska dz. nr 20/80 m. Gronówko (boisko); obręb Stępień dz. nr 235/2 (wiata rekreacyjna); obręb Świętochowo dz. nr 14/65 m. Maciejewo - (boisko); obręb Szyleny dz. nr 255/79, 255/80 m. Szyleny-Osada – boisko; Krzewno dz. nr 92/10 (boisko), dz. nr 57 (teren rekreacyjny), a także innych literalnie nie wymienionych.

- 5) Na pozostałym obszarze gminy należy sprywatyzować nieruchomości znajdujące się w zasobie komunalnym, w stosunku, do których gmina nie planuje działań w kierunku zabezpieczenia celu publicznego. Zbywanie niezagospodarowanych gruntów publicznych sektorowi prywatnemu powoduje, że grunty dotąd nieopodatkowane przechodzą do kategorii objętych opodatkowaniem. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje dochody i zmniejszyć zobowiązania z tytułu ich utrzymania.

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

9.1. Komunikacja

Gmina posiada dobrze rozwinięty system komunikacji drogowej oparty o system dróg: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, zapewniający powiązania poszczególnych miejscowości z siedzibą gminy, powiatu i województwa. Głównym powiązaniem gminy z gminami sąsiednimi oraz sąsiednimi jednostkami miejskimi i województwem są drogi: krajowe oraz wojewódzkie i drogi powiatowe.

Oprócz powiązań drogowych gmina posiada bezpośrednie połączenia kolejowe z:

- Gdańskiem,
- Olsztynem,
- Kaliningradem (stacja kolejowa w Braniewie).

9.1.1. Komunikacja drogowa

1) Podział funkcjonalny dróg publicznych na układ:

- nadrzędny;
- podstawowy;
- pomocniczy.

Obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich musi odbywać się poprzez drogi niższej kategorii, włączające się do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach, po ich dostosowaniu do wymaganych parametrów technicznych, celem zapewnienia sprawnej oraz bezpiecznej obsługi komunikacyjnej tych terenów.

- a) **Układ nadrzędny** – do nadrzędnego układu komunikacyjnego należą: droga krajowa S22 oraz droga krajowa DK 54

- droga krajowa 22 (granica państwa – Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Wałcz – Człuchów – Chojnice – Starogard Gdański – Czarlin - Malbork – Elbląg – Chruściel – Grzechotki – granica państwa), na odcinku droga S7 do granicy państwa w tym na terenie gminy Braniewo droga spełnia

droga krajowa nr 54 (Czuchów – Braniewo – Gronowo – granica państwa) na terenie gminy Braniewo, docelowo winna posiadać parametry techniczne odpowiadające klasie GP (główna ruchu przyspieszonego);

- b) **Układ podstawowy** - zapewnia powiązanie gminy z województwem i powiatem jednocześnie pełni funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy. Do układu podstawowego zalicza się drogi zapewniające połączenie miasta Braniewa będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.

- Wojewódzkie, będące w gestii marszałka województwa w klasie głównej „G”:

- Tabela nr 10. Drogi powiatowe na terenie gminy Braniewo**

str. 58

– Gronowo – Pęciszewo	nr 1316N	Z
– Żelazna Góra – Jachowo	nr 1318N	L
– Żelazna Góra –Górowo Iławeckie	nr 1320N	Z
– Krzewno – Krasnolipie	nr 1328N	L
– Nowa Pasłęka – Braniewo	nr 1377N	L
– Stara Pasłęka – Braniewo	nr 1379N	L
– Braniewo – Pakosze	nr 1385N	G
– Kalinowiec – Lipowina	nr 1391N	Z
– Grzechotki – Gronówko	nr 1393N	Z
– Braniewo – Pierzchały	(poprzedni nr drogi 1381N)	
– Lipowina – gr. Gminy	(poprzedni nr drogi 1383N)	
– Szyleny – Płoskinia	(poprzedni nr drogi 1387N)	

- c) **Układ pomocniczy** - wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych, do lasów i pól. Do najważniejszych powiązań układu pomocniczego należą drogi gminne:

Sieć dróg układu pomocniczego tworzy 13 dróg powiatowych ujętych w poniższej tabeli.

Tabela nr 11. Drogi gminne na terenie gminy Braniewo

Droga relacji	numer drogi
– Stępień – Grabina – Biedkowo	nr 110001N
– Grabina – droga nr 504	nr 110002N
– Podgórze - Braniewo	nr 110003N
– dr. nr 1312N (Zgoda) – Rogity	nr 110004N
– Zawierz – Bemowizna – Biedkowo	nr 110005N
– Bobrowiec – Szyleny	nr 110006N
– Świętochowo – Zakrzewiec – Kiersy	nr 110007N
– Pęciszewo – gr. gminy	nr 110008N
– Grzędowo – Krasnolipie	nr 110009N
– Wola Lipowska – Mikołajewo – gr. gm.	nr 110010N
– Braniewo – Pierzchały	(poprzedni nr drogi 1381N)
– Lipowina – gr. Gminy	(poprzedni nr drogi 1383N)
– Szyleny – Płoskinia	(poprzedni nr drogi 1387N)

Drogi układu pomocniczego winny spełnić wymagania dróg dojazdowych klasy „D” lub dróg pieszo jezdnych ewentualnie dróg wewnętrznych.

Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w tkance wiejskiej, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place itp. są drogami wewnętrznymi.

2) Główne cele i kierunki polityki transportowej dla gminy Braniewo:

- a) Poprawa stanu dróg układu nadrzędnego, podstawowego oraz pomocniczego w tym głównie:
 - rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 54
 - budowa obwodnicy miasta Braniewo w ciągu drogi krajowej nr 54
 - przebudowa i remont drogi wojewódzkiej nr 507
 - przebudowa i remont dróg powiatowych
 - przebudowa i remont wewnętrznego systemu dróg w gminie, szczególnie dla obsługi wschodniej jej części i lepszego powiązania tego obszaru z Braniewem
 - realizacja drogi przygranicznej o dobrych parametrach technicznych na trasie Gronowo - Grzechotki – Żelazna Góra – Lelkowo – Bezledy
 - realizacja połączenia Lipowina – Szyleny z ominięciem trasy szybkiego ruchu Elbląg – Grzechotki – Kaliningrad;
- b) W celu obsługi transportowej terenu ustala się rezerwę terenu dla realizacji i przebudowy dróg o funkcji ponadlokalnej, w tym dla drogi relacji:
 - Braniewo – Bemowizna – Płoskinia
 - Bemowizna – Szyleny – Płoskinia
 - Braniewo – Stara Pasłęka
 - Żelazna Góra – Krzewno – Grochówko
 - Nowa Pasłęka – Zgoda – Gronowo – Wilki – Pęciszewo – Żelazna Góra – Lelkowo
 - Kalinówek – Podleśne – Gronówko – Lipowina.
- c) Poprawa dostępności transportowej, zwłaszcza obszarów stanowiących atut gminy, jak np. obszary rekreacyjne;
- d) Obsługa ruchu tranzytowego poprzez tworzenie miejsc obsługi podróżnych (MOP): parkingi, motele, zajazdy, gastronomia, stacje paliw, warsztaty itp.;
- e) Utworzenie sieci ścieżek rowerowych wzdłuż tras szczególnie atrakcyjnych turystycznie tworzących spójny system europejskiej sieci dróg rowerowych.

9.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przechodzą trzy linie kolejowe. Na terenie miasta Braniewa znajduje się stacja kolejowa oraz kolejowe przejście graniczne, dostępne również z terenu gminy. Stacja Braniewo w przewozach kolejowych pełni ważną rolę transportową w przewozach towarowych.

Linie kolejowe przechodzące przez obszar gminy to:

- 1) Przez teren gminy przebiega drugorzędna międzynarodowa linia kolejowa nr 204 relacji Malbork – Braniewo, Braniewo – Kaliningrad położona w korytarzu europejskim transportowym IA – niezbędna jest jej przebudowa, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz. W granicach miasta Braniewo znajduje się graniczne przejście kolejowe. Przez teren gminy przebiegają również linie znaczenia miejscowego Elbląg – Braniewo i Braniewo – Pieniężno - Olsztyn nr 217, 221, 254. Dla mieszkańców gminy Braniewo spełniają one znaczącą rolę stanowiąc środek komunikacji w transporcie do pracy i szkół.

- 2) Z Elbląga poprzez Tolkmicko – Frombork do Braniewo znajduje się nadzalewowa linia kolejowa na której obecnie zawieszone są przejazdy kolejowe. Linia ta ze względu na tereny przez które przechodzi ma charakter atrakcji turystycznej i w okresie letnim winna być wykorzystywana do przewozów osobowych.
- 3) Kierunki rozwoju systemów transportowych:
 - a) utrzymanie linii kolejowej oraz stacji i przystanków na niej zlokalizowanych,
 - b) przebudowa i remont linii kolejowych.

9.1.3. Komunikacja wodna

Położenie gminy nad Zalewem Wiślanym gdzie znajduje się port w Starej Pasłęce oraz rzeki Pasłęki, która przechodzi przez środek gminy, w tym miasto Braniewo i wpływa do Zalewu stwarza kapitalne możliwości realizacji komunikacji wodnej. Lokalizacja rzeki Pasłęki daje możliwości połączenia projektowanej międzynarodowej drogi wodnej E70 z drogą wodną realizowaną na rzece Pasłęce. Z uwagi na parametry rzeki możliwe jest wykorzystanie jej w turystyce. Na terenie gminy wskazany jest nacisk na wzrost znaczenia turystyki w rozwoju gospodarczym obszaru przyległego do Zalewu Wiślanego i rzeki Pasłęki. Niezbędne jest więc zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej. Realizacja tego zadania wymaga spełnienia następujących warunków:

- 1) Rozwój turystyki kwalifikowanej w oparciu o walory Zalewu Wiślanego i rzeki Pasłęki, wymaga podwyższenia standardów bazy turystycznej i rekreacyjnej, a także zwiększenia nakładów na:
 - a) infrastrukturę turystyczną i wypoczynkową,
 - b) obiekty kultury i sportu,
 - c) działania zmierzające do ochrony środowiska.
- 2) Współpraca z gminami położonymi wokół Zalewu Wiślanego na rzecz tworzenia wspólnej polityki zagospodarowania turystycznego oraz wykorzystania szlaków komunikacji wodnej.
- 3) Na załączniku nr 4 pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego”; wyznaczono miejsca pod lokalizację przystani wodnych oraz miejsc obsługi turystyki.

9.2. Infrastruktura techniczna

9.2.1. Gazyfikacja

W gminie Braniewo brak sieci gazowej niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia. Przewiduje się doprowadzenie gazu. Gazyfikacja gminy będzie następowała na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. gmina Braniewo położona jest na obszarze, gdzie potencjalnie w niższych partiach poziomów geologicznych wskazuje się możliwość występowania gazu niekonwencjonalnego a działania ponadlokalne zmierzają do rozpoznania zasobów gazu - po dokonaniu rozpoznania zasobów, bilansu ekonomicznego oraz dokonania oceny wpływu na środowisko będą podejmowane działania zmierzające do wydobywania surowca.

Należy dążyć do opracowania koncepcji gazyfikacji gminy i objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości co pozwoli to na:

- 1) Podniesienie poziomu życia ludności jak również eliminację istniejących źródeł ciepła i zastąpienie ich wysokosprawnymi kotłowniami gazowymi.

- 2) Paliwo gazowe zaliczone jest do grupy paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

9.2.2. Gospodarka ciepła.

Zaopatrzenie obszaru gminy w ciepło należy oprzeć o mało uciążliwe dla środowiska nośniki energii, z wykluczeniem budowy rozległych sieci ciepłowniczych.

- 1) Wskazuje się potrzebę zmiany nośników energii z węgla na gaz bezprzewodowy, olej opałowy, energię elektryczną, oraz drewno odpadowe.
- 2) Szczególnie powinny być premiowane rozwiązania polegające na:
 - a) wykorzystanie energii słonecznej za pomocą urządzeń fotowoltaicznych, wykorzystanie słomy dla potrzeb grzewczych w gospodarstwach domowych ogrodniczych i podobnych,
 - b) dla gospodarstw wielkotowarowych należy przewidzieć możliwość wykorzystania biogazu oraz innych odnawialnych nośników energii,
 - c) energia odpadowa może być pozyskiwana na dużych fermach hodowlanych przez fermentację gnojowicy i odzysk biogazu; w chwili obecnej brak hodowli o wielkości opłacalnej dla powyższego celu; również ilość odpadów organicznych w odpadach komunalnych z rejonu gminy jest zbyt mała, by ewentualny odzysk biogazu był opłacalny.
- 3) Należy dążyć do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów, a w szczególności:
 - a) modernizacja i ocieplanie budynków;
 - b) usprawnienie i wymiana kotłów grzewczych na wykorzystujące źródła ekologiczne o niskiej emisji;
 - c) modernizacja i ocieplanie budynków użyteczności publicznej.
- 4) Dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – obowiązują wymogi dotyczące ogrzewania budynków dla stosowania paliw ekologicznych o niskich emisjach pyłów.

9.2.3. Elektroenergetyka

Na terenie gminy w Rudłowie znajduje się Główny Punkt Zasilania Energetycznego, z którego rozchodzą się elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia WN110 kV i linie średniego napięcia SN15 kV zasilające obszar gminy. Zasilanie budynków na terenie gminy odbywa się rozbudowanym układem sieci przesyłowych SN 15kV oraz sieci niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe. Istniejący system zaspokaja obecnie zapotrzebowanie na energię elektryczną, jednak w ramach polityki energetycznej promuje się obszary lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

- 1) Elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia WN110 kV i linie średniego napięcia SN15 kV w świetle obowiązujących przepisów zaliczane są do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 2) Wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii należy wydzielić pasy terenu:
 - wysokiego napięcia 110 kV - 40 m, po 20 m od osi linii
 - średniego napięcia 15 kV – 35 m, po 17,5 m od osi

w którym ze względu na niekorzystne oddziaływanie na organizmy ludzkie i zwierzęce pola elektromagnetycznego, nie należy lokalizować obiektów mieszkalnych, gospodarczych i usługowych;
- 3) Wskazane jest wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii takich jak małe elektrownie wodne, elektrownie fotowoltaiczne itp.;

4) Utrzymuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną w postaci linii i urządzeń technicznych z nimi związanych.

Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę:

- a) nowe sieci (napowietrzno-kablowe) infrastruktury technicznej (15kV i 0,4kV) należy prowadzić równolegle do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniem z istniejącą siecią zewnętrzną,
- b) przewiduje się budowę niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej (stacje 15/0,4kV) lokalizowane na wydzielonych działkach z zapewnieniem dojazdu;
- c) dopuszcza się możliwości przełożenia kolidujących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) rezerwy terenu pod nowobudowane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne należy planować w sposób umożliwiający ich przeprowadzenie od istniejącej sieci (miejsce przyłączenia) do odbiorcy końcowego (miejsce dostarczenia).

9.2.4. Energia pozyskana z odnawialnych źródeł energii

W dobie kryzysu energetycznego wskazane jest umożliwienie realizacji inwestycji związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, wytwarzanej poprzez budowle i urządzenia, do których należą: elektrownie wiatrowe, małe elektrownie wodne, energetyka geotermalna, fotowoltaika (energia słoneczna), itp., co pozwoli na ograniczenie budowy elektrowni konwencjonalnych, w tym także elektrowni jądrowych, zawsze wpływających negatywnie na środowisko i krajobraz.

Na świecie produkcja energii ze źródeł odnawialnych wynosi od 20 – 30%. Umowy międzynarodowe nakładają na Polskę obowiązek pozyskania 17% energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych. Jednocześnie dużą niechęć notuje się wśród ludności zamieszkałej tereny sąsiadujące z parkami elektrowni wiatrowych czy to uciążliwości wynikającej z generowanego hałasu, zaburzenia krajobrazu, ochrony kulturowej, czy z powodów ekonomicznych. Wprowadzone w 2016 r. przepisy regulujące odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej ograniczają na terenie gminy lokalizację elektrowni wiatrowych.

Wskazane pozyskanie energii do 100 kW za pomocą mikrostacji na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowo – produkcyjnej we własnym zakresie.

Na terenie gminy mamy z jednej strony dobre warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na dobrą wietrzność, z drugiej strony z uwagi na walory środowiskowe, które stanowią podstawę do ustanowienia form ochrony przyrody takiej jak Natura 2000 (cztery obszary na terenie gminy), rezerwat przyrody, obszary chronionego krajobrazu (trzy na terenie gminy) są ograniczenia w ich lokalizacji.

Na obszarze gminy w wyniku analizy, gdzie ograniczeniem są tereny istniejącej i projektowanej zabudowy oraz tereny objęte przyrodniczą ochroną prawną wyznacza się obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na terenach oznaczonych na rysunku - Załączniku nr 4 do uchwały, o których wyżej wskazuje się przede wszystkim urządzenia fotowoltaiczne, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych dla budowli o

wysokości uwzględniającej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odległość do wyznaczonej granicy strefy ochronnej.

9.2.5. Gospodarka wodno - ściekowa

1) Gospodarka wodociągowa

Istniejący rozbudowany system zaopatrzenia w wodę jest w większości wystarczający aczkolwiek wymaga przebudowy i dalszej rozbudowy. Na terenie gminy znajduje się dziesięć ujęć zlokalizowanych w miejscowościach: Nowa Pasłęka, Rudłowo, Wielewo, Cielętnik, Żelazna Góra, Strubiny, Lipowina, Gronówko, Gronowo oraz Szyleny Osada.

Rozwój sieci wodociągowej powinien polegać na porządkowaniu sieci poprzez modernizowanie odcinków sieci oraz jej rozbudowy do terenów zabudowanych, w tym także do rozproszonej zabudowy siedliskowej. Przy rozbudowie systemu zaopatrzenia w wodę należy:

- a) przyjąć zasadę centralizacji wodociągów tj.: sukcesyjne zmniejszanie małych rozproszonych ujęć wody,
- b) w miejscowości Szyleny Osada należy przewidzieć budowę nowego ujęcia wodnego oraz modernizację stacji uzdatniania wody,
- c) budynki mieszkalne i użyteczności publicznej na całym obszarze gminy winny być zasilane w wodę z ujęć wód podziemnych,
- d) rozproszone gospodarstwa wiejskie i leśne, do których doprowadzenie wodociągów wiejskich jest ekonomicznie niezasadne, winny posiadać lokalne ujęcia wód podziemnych; ujęcia wód powierzchniowych mogą być wykorzystywane jedynie na szlakach turystycznych oraz dla potrzeb gospodarczych; zaleca się retencję wód opadowych dla potrzeb rolnictwa,
- e) przewidzieć, w koncepcji zaopatrzenia gminy w wodę, konieczność zabezpieczenia ujęć wodnych przed czynnikami zewnętrznymi oraz zabezpieczenia odpowiednich ilości wody pitnej w przypadku klęsk żywiołowych i sytuacji kryzysowych.

2) Gospodarka ściekowa

Gmina Braniewo znajduje się w granicach aglomeracji Braniewo gdzie obowiązuje Rozporządzenia Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie aglomeracji Uchwała nr III/45/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Braniewo w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Cele, do jakich powinno się dążyć z punktu widzenia zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy poza obszarem aglomeracji:

- a) Skanalizowanie, docelowo, wszystkich miejscowości oraz realizację wysokosprawnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, bądź realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do oczyszczalni w Braniewie;
- b) rozwiązania systemów kanalizacyjnych dla zlewni o wielkości 5m³/d oraz dużym rozproszeniu zabudowy winny być oparte głównie na bazie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem nieczystości płynnych do grupowych oczyszczalni ścieków albo najbliższych punktów

- zlewnych. Przy czym zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych;
- c) z uwagi na atrakcyjność terenu i jego położenie wprowadza się zakaz lokalizacji lokalnych wylewisk ścieków - wszystkie produkowane ścieki bytowo-gospodarcze winny być oczyszczone w oczyszczalniach;
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych a na terenach odpornych na antropopresję dopuszcza się stosowanie systemów utylizacji indywidualnej po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt;
 - e) należy opracować koncepcję programową techniczno - ekonomiczną rozwiązania gospodarki ściekowej dla całej gminy z uwzględnieniem etapowania inwestycji;
 - f) należy dążyć do zrealizowania wcześniej podjętych działań inwestycyjnych, dla których wykonano projekty lub koncepcje projektowe kanalizacji, w szczególności na obszarach o najwyższym reżimie ochrony.

Oczyszczanie ścieków stanowi jeden z głównych problemów gminy szczególny nacisk należy nałożyć na modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Żelazna Góra lub alternatywnie budowę sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Żelazna Góra, Krzewno, Krasnolipie do „niedociążonej” oczyszczalni ścieków w Lipowinie oraz modernizację oczyszczalni ścieków w Gronowie.

Obszary o intensywnej zabudowie mieszkalnej i usługowo-produkcyjne winny być objęte kanalizacją sanitarną, powiązaną z systemem ich oczyszczania; zaleca się by zasięg poszczególnych systemów oczyszczania ścieków odpowiadał zasięgowi właściwych systemów zasilania w wodę.

Obiekty zlokalizowane poza obszarami zainwestowanymi wsi wyposażone winny być w miejscowe urządzenia do oczyszczania ścieków bądź zbiorniki bezodpływowe (z wyłączeniem punktu b) z wywiezieniem do najbliższej oczyszczalni w sposób zorganizowany, sprzętem asenizacyjnym, przy równoczesnym wdrożeniu zakazu wywozu nieczystości na pola.

Parkingi i miejsca wypoczynku na szlakach turystycznych należy wyposażyć w kontenerowe WC-ty i pojemniki na wodę, a zawartość zbiorników nieczystości opróżniać jak przydomowe szamba; systematycznie likwidować istniejące WC-ty bez wody, postawione na dołach gnilnych.

9.2.6. Zagospodarowanie odpadów stałych

Na terenie gminy Braniewo funkcjonuje system zbiórki odpadów zgodnie z odrębną uchwałą Rady Gminy i przepisami odrębnymi w tym zakresie. Odpady zebrane z terenu gminy deponowane są na składowisku zlokalizowanym w mieście Braniewo.

Cele i kierunki rozwoju gospodarowania odpadami na terenie gminy:

- a) stworzenie, propagowanie i wdrażanie kompleksowego programu edukacyjno - informacyjnego z zakresu selektywnej gospodarki odpadami,

- b) rozszerzanie do poziomu około 99 % selektywnej zbiórki odpadów użytkowych w systemie „u źródła”.
monitorowanie przez gminę usług świadczonych przez firmy wywozowe, obsługujące jej teren,
- c) wdrożenie systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz wielkogabarytowymi, wydzielonymi ze strumienia odpadów komunalnych,
- d) wdrożenie programu utylizacji eternitu.

9.2.7. Telekomunikacja.

Na terenie gminy funkcjonują obecnie dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: telekomunikacja kablowa oraz niezależne sieci telefonii komórkowych bazujących na stacjach przekaźnikowych i falach radiowych.

- a) Przewiduje się rozwój sieci telefonii w oparciu o światłowody, budowę nowych sieci przesyłowych oraz budowli i urządzeń telefonicznych.
- b) Preferuje się wykorzystanie masztów telefonii komórkowej dla kilku operatorów.

10. POLITYKA PRZESTRZENNA

10.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, (Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 maja 2019 r (Dz. U Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 4173), zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.39 pkt.5), ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra i sejmik województwa.

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego” niżej wymieniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zestawiono w podziale na: infrastrukturę komunikacyjną, infrastrukturę techniczną, ochronę środowiska i krajobraz, infrastrukturę społeczną i gospodarczą. Wskazano nazwę inwestycji, nazwę programu lub dokumentu.

Tabela nr 12. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej

Drogi kołowe	
Przebudowa infrastruktury obsługi podróżnych na stacjach i przystankach w celu dostosowania do obsługi osób o ograniczonej mobilności.	Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do 2015 roku
Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 504 relacji Elbląg – Braniewo na odcinku Pogrodzie –	<i>Poprawa połączeń sieciowych województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu -</i>

Braniewo	<i>Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039.</i>
Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 507 relacji Braniewo – Olsztyn na odcinku Braniewo – Pieniężno	<i>Poprawa połączeń sieciowych województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu. Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039</i>
Rozbudowa drogi krajowej DK54 Chruściel – Braniewo – Gronowo – gr. państwa (przejście graniczne) z obwodnicą po stronie wschodniej miasta Braniewa;	
Elektryfikacja linii kolejowych	
Modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 101–120km/h na linii Bogaczewo – Braniewo	Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku
Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo	<i>Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku. Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego</i>
Poprawa stanu technicznego infrastruktury kolejowej w rejonach przejść granicznych, w tym toru szerokiego (Braniewo, Skandawa)	<i>Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku</i>
Braniewo - Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T	<i>Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku</i>
Drogi wodne	
Międzynarodowa Droga Wodna E70 Tolkmicko, Frombork 3 – Elbląg, Braniewo	<i>Aktywizacja szlaku wodnego i jego promocja Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039</i>
Trasy rowerowe	
Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej	
Energia elektryczna	
Modernizacja linii 110 kV Braniewo – Piotrowiec.	<i>Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGAOPERATOR S.A</i>
Gazociągi	
Realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia	Plan rozwoju PSG Sp. z o.o. o/Gdańsk
gazyfikacja miast nadzalewowych: Milejewo, Tolkmicko, Frombork, Braniewo relacji Elbląg Rubno – Braniewo 1 - Braniewo	

Infrastruktura teleinformatyczna	
Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – wojew. warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowa dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w woj. warmińsko - mazurskim).	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039; Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2025

**Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu:
gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu**

Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039
--	--

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej i gospodarczej

– Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej	– Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2039 – Warmia i Mazury Pro – inwest 2015 - 2030
--	--

Przyjęte w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego” cele, kierunki polityki i zagospodarowania przestrzennego oraz zasady i działania adresowane są do wszystkich jednostek / podmiotów, które odpowiadają za gospodarowanie przestrzenią regionu, uwzględniane są na terenie województwa poprzez uwzględnienie ustaleń Planu województwa warmińsko – mazurskiego w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto do ponadlokalnych zadań należy:

- 1) utworzenie śródlądowej drogi wodnej na rzece Pasłęce na odcinku od Zalewu Wiślanego od miasta Braniewa;
- 2) utrzymanie w sprawności systemów przeciwpowodziowych;
- 3) ustanowienie chronionych obszarów transgranicznych Zalewu Wiślanego;
- 4) utrzymanie w sprawności systemów melioracyjnych;
- 5) budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu;
- 7) poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa uporządkowanie ewidencji.
- 5) Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych a)
Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Braniewo

- 6) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej
 - a) umocnienia brzegowe; monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego Zalewu Wiślanego *Program Ochrony Brzegów Morskich*
- 7) Przebudowa wałów Kanału Obcych Wód: lewego km 1+200÷2+495 i prawego km 1+250÷2+495, gmina Braniewo

Program „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – do roku 2030 etap III” Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.

- 8) Gospodarka odpadami. Modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych– Braniewo,
Budowa instalacji do przetwarzania odpadów powstałych z odpadów komunalnych Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
- 9) Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA
(WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego

10.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zadania inwestycyjne, służące realizacji Wieloletniego Programu Inwestycyjnego w gminie Braniewo, obejmują:

- a) modernizacja i budowa świetlic wiejskich, placów zabaw oraz boisk rekreacyjnych i sportowych;
- b) modernizacja remiz strażackich;
- c) modernizacja oświetlenia;
- d) remont i modernizacja budynków oświaty;
- e) modernizację i budowę dróg gminnych;
- f) budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- g) modernizację budynków komunalnych administracyjnych i mieszkalnych;
- h) program gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- i) modernizację c.o. w budynkach publicznych; wykorzystanie urządzeń wykorzystujących energie ze źródeł odnawialnych;
- j) rozbudowę elektronicznej platformy funkcjonowania administracji.

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WSKAZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY GRUNTÓW ROLNYCH NA NIEROLNICZE ORAZ PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

11.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Braniewo obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr 37/V/2007 Rady Gminy Braniewo z dnia 13 lipca 2007 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy fragmentu gminy Braniewo obejmującego dz. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 1/2, 2/2, i 6 obręb Rogity.
- 2) Uchwała nr 52/V/09 Rady Gminy Braniewo z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Rogity gmina Braniewo.

11.2. Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) W celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej niezbędne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej określonych obszarów, w skali odpowiadającej problematyce danego planu dla:
 - a) obsługi przejścia granicznego w Grzechotkach,
 - b) terenów nadzalewowych,
 - c) terenu wsi Nowa Pasłęka wraz z terenami rozwojowymi
 - d) terenu wsi Stara Pasłęka wraz z terenami rozwojowymi
 - e) terenów rozwojowych w okolicach wsi Józefowo,
 - f) obszarów wskazanych pod rozmieszczenie urządzeń pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW wraz z ich strefą ochronną,
 - g) terenów rozwojowych o funkcji rzemieślniczej, gospodarczo – rolnej, usługowej, usługowo – produkcyjnej, magazynowo produkcyjnej wzdłuż drogi DK54,
 - h) terenów o dominującej funkcji usługowej,
 - i) terenów udokumentowanych złóż kopalin,
 - j) terenów miejscowości Gronowo, Żelazna Góra, Lipowina wraz z terenami rozwojowymi.
- 2) Dla obszarów *narażonych na niebezpieczeństwo powodzi*, określonych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP), oznaczone na rysunku „Studium ...” załączniku nr , których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. sporządza się obowiązkowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę dla planowania przestrzennego.

12. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

12.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

12.1.1. Kierunki przekształceń strukturalnych i własnościowych.

Ze względu, na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla obszaru gminy wprowadza się ogólne zasady działalności rolniczej:

- a) prowadzenie produkcji rolnej o charakterze zintegrowanym ze szczególnym uwzględnieniem ekologicznych aspektów gospodarki rolnej oraz możliwości alternatywnego wykorzystania gruntów dla celów odnawialnych źródeł energii;
- b) promowanie gospodarstw o dużym potencjale rozwojowym (posiadających zasoby czynników produkcji, powiązania z rynkiem, plany rozwoju itp.).
- c) na obszarach utrwalonej struktury własności indywidualnej wdrażanie programu dywersyfikacji, tzn. łączenia kilku źródeł dochodu (z różnej działalności gospodarczej) w ramach jednego gospodarstwa;
- d) wspierania gospodarstw specjalistycznych produkcji rolnej, a w szczególności: ogrodnictwa i warzywnictwa oraz stawów rybnych hodowlanych.
- e) tworzenie oraz wspieranie grup producenckich.

1) Zalecenia i ograniczenia:

- a) rolnictwo o charakterze zintegrowanym ze stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu;
- b) zalesianie powinno obejmować najsłabsze grunty (nieużytki, grunty klasy V i VI), narażone na degradację;
- c) obszar przydatny do tworzenia gospodarstw o charakterze farmerskim;
- d) nie należy lokalizować ferm bezściółkowych;
- e) lokalizacja dużych ferm zwierzęcych musi uwzględniać lokalizację istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usług turystycznych, publicznych oraz od tereny sportu i rekreacji.

12.1.2. Kierunki wynikające z uwarunkowań przyrodniczych:

- a) na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy;
- b) tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;
- c) gleby organiczne objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- d) ze względu na wysoką jakość gleb, szczególnie tych o podłożu organicznym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
- e) struktura przyrodnicza przestrzeni rolniczej jest bardzo korzystna dla gospodarki rolnej – występująca roślinność śródpolna, rowy melioracyjne, tereny podmokłe.

12.1.3. Kierunki wynikające z gospodarki gruntami:

- a) dopuszcza się, lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, na obszarze

wskazany na rysunku nr 2, załączniku nr 2 do Uchwały Rady Gminy „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Braniewo” przy zachowaniu wymaganych stref od zabudowy;

- b) należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne;
- c) dopuszcza się obok produkcji rolnej wprowadzenie innych działalności związanych z rolnictwem: przetwórstwo owocowo – warzywne i mięsne, specjalistyczne hodowle oraz działalność agroturystyczną i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;
- d) rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płucznych a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu.

12.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Gmina Braniewo charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem lesistości spośród wszystkich gmin powiatu braniewskiego. W granicach charakteryzowanej jednostki administracyjnej obszary leśne zajmują obszar ok. 7670 ha, co stanowi ok. 24,6% ogólnej powierzchni gminy.

Ustala się następujące warunki dla leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) Na terenach leśnych zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach;
- 2) Na obszarze całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących lasów;
- 3) Zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zadrzewień wzdłuż cieków wodnych;
- 4) Na obszarze gminy należy dążyć do ekologicznego wzbogacenia terenów rolniczych poprzez rozwój (obszarowy i jakościowy) istniejących zadrzewień oraz zalesianie nieużytków, gruntów najsłabszych (klasa V i VI) i gruntów narażonych na degradację;
- 5) Zalesienia winny być realizowane zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 6) W celu ochrony walorów krajobrazu nie należy zalesiać:
 - a) naturalnej granicy rolno – leśnej,
 - b) otoczenia punktów widokowych,
 - c) terenów pośród rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

13. WEWNĘTRZNE WODY MORSKIE

13.1. Wody morskie

W granicach gminy Braniewo znajdują się wody Zalewu Wiślanego. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym wody Zalewu Wiślanego należą do wewnętrznych wód morskich. Zachodnio - północna granica lądowa gminy graniczy z wodami morskimi. Zalew Wiślany po stronie północno – zachodniej łączy się z zatoką Gdańską poprzez Cieśninę Piławską. Zasolenie wód zalewu jest nierównomierne z e względu na połączenie zalewu z Zatoką (wody słone) z drugiej strony wpadające do Zalewu rzeki i ciek, gdzie woda jest słodka. Stopień zasolenia zalewu maleje wraz z odległością od miasta Bałtyjsk, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Cieśniny Piławskiej: w rejonie cieśniny wynosi średnio 5,5 promili, natomiast koło Krynicy Morskiej – około 2,2 promili^[4].

Zalew Wiślany charakteryzuje się bardzo szybkimi zmianami poziomu wody, dochodzącymi do 1,5 m w ciągu doby, powodowanymi wiatrami. Przy brzegach ciągną się rozległe pasy szuwarów, osiągające szerokość setek metrów.

Wokół wód morskich Zalewu Wiślanego zostały wyznaczone:

- pas techniczny brzegu morskiego (oznaczonym graficznie na rysunkach, załącznikach nr 2 i nr 4)
- pas ochronny brzegu morskiego (oznaczonym graficznie na rysunkach, załącznikach nr 2 i nr 4), obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego

13.2. Port morski

W granicach gminy znajduje się port rybacki w Pasłęce, którego granica została ustalona Rozporządzeniem Ministra Żeglugi i Gospodarki Wodnej. Port się na południowym wybrzeżu Zalewu Wiślanego, zwanym Wybrzeżem Staropruskim, w północno-zachodniej części woj. warmińsko-mazurskiego. Wbrew nazwie określonej przez Urząd Morski w Gdyni, port leży przy osadzie Ujście, a nie we wsi Nowa Pasłęka, która jest położona powyżej ujścia rzeki Pasłęki.

Port jest usadowiony na kanale wodnym odchodzącym od rzeki Pasłęki w jej ujściowym odcinku. Do portu prowadzi tor podejściowy o głębokości technicznej 1,3 m, szerokości w dnie 20 m oraz długości 0,5 km. Port rybacki w Pasłęce posiada dwa falochrony zewnętrzne: północny o długości 307,3 m oraz południowy o długości 121 m.

Ostroga wejściowa południowa ma długość 190 m. W osi toru podejściowego znajduje się kamienna grobla będąca przedłużeniem północnego falochronu. Przy normalnym i wysokim stanie wody jest ona częściowo niewidoczna.

Basen portowy ma powierzchnię 1,1650 ha. Długość umocnienia brzegu strony południowej portu powinno wynosić 240 m, a umocnienie brzegu w rejonie śluzy o 50 m.

Położenie geograficzne portu w Nowej Pasłęce ma szczególny charakter – jest to najbardziej wysunięty na wschód krajowy port, praktycznie przy granicy polsko-rosyjskiej. Utrzymanie portu jest zadaniem istotnym ze względów bezpieczeństwa żeglugi i interesu publicznego. Ponadto jest to ważny punkt ochrony granicy Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.

Nabrzeże Postojowe składa się z dwóch odcinków:

- odcinek nr I wynosi 117,97 m (z czego 5,31 m wchodzi w skład Nabrzeża Zamykającego);
- odcinek nr II wynosi 105,15 m.

13.3. Baza kutrów rybackich

W Nowej Pasłęce na rzece Pasłęce znajduje się baza kutrów rybackich. Przystań położona jest na zachodnim brzegu rzeki Pasłęki, za nieczynnym mostem zwodzonym. W obrębie przystani jest betonowe nabrzeże, wyposażone w polery cumownicze, slip z bramownicą oraz budynki zaplecza. Stacjonuje tu jedna z największych na Zalewie Wiślanym baz rybackich.

14. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

14.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Część obszaru gminy Braniewo znajduje się w obszarze szczególnego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Głębokość wody powodziowej 1% wynosi 1,54 do 2,0 m. Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej (RZGW) sukcesywnie sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym

prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego na terenie gminy występują dwa typy obszarów: obszary szczególnego zagrożenia (zalewu) powodzią (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; głębokość wody powodziowej 1% wynosi 1,54 do 2,0 m) i obszary potencjalnego zagrożenia (zalewu) powodzią (obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza zarówno dla terenów pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego jak i terenów położonych poza nimi).

Minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego określony przez prawdopodobieństwo zdarzenia sztormu na tym obszarze wynosi zgodnie, ze stanem prawnym, 20. Obszar szczególnego zagrożenia to obszar przepływu wód powodziowych, obszar potencjalnego zagrożenia to obszar zagrożony zalaniem w przypadku uszkodzenia (zniszczenia) wału przeciwpowodziowego lub awarii budowli hydrotechnicznej.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego sporządzonych w 2020 r. naniesiono na rysunku „Studium ...” załączniku nr 4 do uchwały obszary szczególnego i potencjalnego zagrożenia powodzią. Aktualne mapy zagrożenia powodzią znajdują się na stronie <https://mapy.umgdy.gov.pl/portal/apps/aktualizacja-mzp-mrp>, należy więc każdorazowo sprawdzać zasięg obszarów zagrożonych powodzią.

- 1) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występujące na terenie gminy:
 - a) obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - b) obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%) (od rzeki Pasłęki oraz od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych),
 - c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego,
 - d) na terenie pasa technicznego brzegu morskiego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
 - e) na terenie pasa ochronnego brzegu morskiego jak i terenów położonych poza nimi.
- 2) Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) lokalizowanie nowych obiektów budowlanych;
 - b) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
 - c) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
 - d) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.
 - f) upraw gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;

- g) prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
 - h) wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie.
- 3) Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć oraz czynności, które mogą pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi, w tym:
- a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
 - b) lokalizowania nowych cmentarzy,
 - c) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Na terenie gminy znajdują się:
- a) obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi tj. raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) (od rzeki Pasłęki oraz od morskich wód wewnętrznych);
 - b) obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego.
- 5) Dla zabezpieczenia obszaru i jego ochrony przed powodzią obowiązuje utrzymanie wałów i urządzeń budowli hydrotechnicznych, w tym:
- a) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - b) ochronie podlegają urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) zakaz robót lub czynności mogących, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,
 - d) zagospodarowanie terenu realizowane wzdłuż tras kanałów melioracyjnych powinno umożliwiać wykonanie prac konserwatorskich.

Od obowiązujących wyżej zakazów, w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwolnić może właściwy urząd, określając jednocześnie warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią lub ochrony jakości wód.

14.2. System melioracji

System melioracyjny w gminie Braniewo wymaga odbudowy i konserwacji. Równoległe z pracami oczyszczania, regulacji i modernizacji rowów powinny iść prace remontowe urządzeń technicznych np. stacji pomp, przepustów itp.

Ze względów przyrodniczo – krajobrazowych oraz ochronę gruntów rolnych wskazane jest utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień występujących wzdłuż rowów oraz odtworzenie zadrzewień.

14.3. Osuwiska

- 1) Na terenie gminy Braniewo zostało wstępnie zinwentaryzowanych 16 osuwisk. Obecnie trwają prace badawcze mające wyznaczyć konkretne lokalizacje osuwisk wraz z ich rozpoznaniem.

- 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

15. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Obecnie na terenie gminy nie wyznaczono w złożu kopaliny filaru ochronnego. Mogą występować takie obiekty lub obszary w złożach kruszywa naturalnego, jeżeli będą tego wymagać warunki eksploatacji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

15.2. Złóża kruszyw naturalnych terenów górniczych

- a) Bazę surowcową gminy stanowi głównie kruszywo naturalne. Do udokumentowanych i rozpoznanych złóż na terenie gminy należą:

- złożo kopaliny pospolitej „Krzewno”,
- złożo kopaliny pospolitej „Klejnowo”,
- złożo kopaliny pospolitej „Różaniec – Klejnowo”,
- złożo kopaliny pospolitej „Klejnowo I”,
- złożo kopaliny pospolitej „Klejnowo II”
- złożo torfu „Biedkowo”,

Tabela nr 14. Złóża surowców mineralnych

Lp.	Nr złoża	Miejscowość / Nazwa złoża	Rodzaj surowca/ typ kopaliny	Organ zatwierdzaj. dokumentację. / decyzja	Pow. złoża [tys.m ³]	Stan zagospodarowania złoża
1.	6682	Biedkowo	Torf TO		34,51	Eksploracja złoża zaniechana
2.	10910	Klejnowo	Kruszywo KN	Decyzja nr OŚ.751-4/EL/443/06 wydana przez Marszałka Wojew. Warm. - Mazursk. w Olsztynie z dn. 06.11.2006	2,07	Eksploracja złoża zaniechana
3.	18112	Klejnowo I	Kruszywo KN		1,976	Złożo zagospodarowane
4.	18318	Klejnowo II	Kruszywo KN		3,439	Złożo zagospodarowane
5.	9805	Krzewno	Kruszywo KN		0.81	Złożo rozpoznane szczegółowo
6.	4215	Różaniec - Klejnowo	Kruszywo KN		99999,99	Złożo o zasobach prognostycznych

- 2) Eksploatacja złóż kopaliny udokumentowanych, dopuszczona jest na podstawie zatwierdzonych dokumentacji przez właściwy organ administracji geologicznej.

Po zakończeniu eksploatacji złóż kopaliny teren należy poddać rekultywacji. Zaleca się, aby głównym kierunkiem rekultywacji złóż kopaliny, na których zakończono eksploatację były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej lub ich wykorzystanie w celach rekreacyjnych np. tworzenia oczek wodnych.

- 3) Konieczne jest przeprowadzenie analizy możliwości transportu kopalin w związku z istniejącymi organizacjami ruchu w ciągu dróg powiatowych, w tym ograniczenia tonażu.

Dla obszarów udokumentowanej eksploatacji złóż wyznaczone zostały obszary i tereny górnicze, które przedstawiono na rysunku uwarunkowań studium (załącznik nr 2) oraz Kierunków zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 4).

15.3. Tereny górnicze

- 2) Na terenie gminy zostały wyznaczone tereny górnicze „Klejnowo I” i „Klejnowo II” w obrębie złoża Klejnowo oznaczone na rysunku załącznika nr 2 i 4 do uchwały.
- 3) Dla terenów górniczych konieczne jest:
- a) określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.), spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem), filary ochronne dla obiektów wymagających ich ustanowienia,
 - b) na terenach górniczych wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
 - c) wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją kopalin zgodnie z polskimi normami,
 - d) wykonanie rekultywacji terenu górniczego winno nastąpić w kierunku rolnym lub leśnym.

16. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 r. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz.U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).

W granicach gminy Braniewo w/w obszary nie występują.

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy, szczególnie w miejscowościach po byłych gospodarstwach rolnych znajdują się tereny i budynki nieużytkowane, zaniedbane, od 1990 nie posiadające nowego gospodarza lub w części użytkowane jako tereny i obiekty dzierżawione. W wielu przypadkach budynki popadły w ruinę i szpecą krajobraz gminy.

Na terenie gminy znajdują się również budynki mieszkalne jedno lub wielorodzinne pochodzące z dawnej substancji mieszkaniowej państwowych gospodarstw rolnych, gdzie zamieszkującej w niej ludności nie stać na remont lub modernizację. Obiekty i tereny o których mowa wymagają rehabilitacji. Natomiast substancja po dawnym sektorze produkcyjnym wymaga przekształceń własnościowych.

- 1) Przekształceń wymaga zabudowa produkcyjna po byłych przedsiębiorstwach popegeerowskich, dla których należy znaleźć nowego gospodarza oraz poddać rehabilitacji.
- 2) Należy poddać rehabilitacji część terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, byłych osiedli PGR gdzie należy

poddać modernizacji budynki, zagospodarowanie terenu oraz infrastrukturę techniczną. Celem działań powinna być poprawa stanu technicznego budynków, poprawa jej walorów użytkowych i estetycznych oraz poprawa jakości przestrzeni.

- 3) Rekultywacji wymagają tereny po dzięki eksploatacji kruszywa oraz tereny dzikich wysypisk odpadów.
- 4) Na terenie gminy nie znajdują się obszary wymagające remediacji.

18. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

W granicach gminy Braniewo w/w obszary dotyczą nieruchomości terenów kolejowych i wojskowych.

- 1) Kompleksy wojskowe położone są na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

- dz. nr 15, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- część dz. nr 20/41, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 27/1, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 27/2, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 27/4, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 28/1, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 28/6, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 81, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 125, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 129, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- część dz. nr 135, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 1/7, obręb geodezyjny Zawierz, gm. Braniewo;
- dz. nr 163/3, obręb geodezyjny Stępień, gm. Braniewo;
- dz. nr 163/4, obręb geodezyjny Stępień, gm. Braniewo.

- 2) Ustanawia się strefę ochronną dla strzelnicy garnizonowej na działkach o nr 37/2, 105, 130, 136 i 137 w obrębie geodezyjnym Zawierz wraz z ograniczeniami wynikającymi z odpowiedniego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice i ich usytuowanie. Zasięg w/w strefy ochronnej, pokazano na załączniku nr 4 „Kierunki rozwoju przestrzennego”.

- 3) Na terenie kompleksu wojskowego nr 4984, znajduje się rejon niszczenia materiałów wybuchowych i niebezpiecznych. Dla tego rejonu obowiązuje strefa związana z ponadnormatywnym hałasem.

W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy decyzje dla terenów zamkniętych wydaje wojewoda.

19. OBSZARY FUNKCJONALNE (PROBLEMOWE), O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W gminie Braniewo obszary problemowe występują na styku:

- ochrona przyrody, w tym obszary objęte ochroną prawną taką jak: Natura 2000, rezerваты, obszary chronionego krajobrazu z rozwojem zagospodarowania turystycznego;

- ochrona przyrody, w tym obszary objęte ochroną prawną taką jak Natura 2000, rezerваты, obszary chronionego krajobrazu oraz lasy i zabudowa mieszkaniowa z lokalizacją urządzeń odnawialnych o mocy powyżej 100 KW do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
- teren pasa technicznego brzegu morskiego z zabudową funkcji turystycznej w miejscowości Różaniec, Nowa Pasłęka i Stara Pasłęka.

20. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

Wyznacza się obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW oraz wyznacza się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które oznaczono na rysunku, załączniku nr 4 do uchwały.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych („wiatraków”) i innych urządzeń dopuszczonych prawem. Strefa oddziaływania lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną za źródeł odnawialnych nie może przekroczyć granicy strefy ochronnej oznaczonej na rysunku załączniku nr 4 do uchwały.

Na obszarach przeznaczonych do rozmieszczenia elektrowni wiatrowych wskazana jest produkcja rolna oraz sieci, urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej.

21. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m².

Na obszarze gminy Braniewo nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².